

CondoCrédito



Crédito para Condomínios 90x

Aqui você pode obter recursos financeiros para viabilizar projetos de energia solar, portaria virtual, individualização de água e gás, reformas e muito mais.

(27) 98131-4548
www.condocredito.com
@condocredito

VITÓRIA - ES / 2023 / Ano XVII / Edição 130

INFORME SÍNDICO

EFICIÊNCIA E QUALIDADE EM CONDOMÍNIOS

Acessado por Síndicos, Administradoras de Condomínios, Departamento de Compras de Construtoras, Hotéis e Shoppings Centers do Espírito Santo

Vagas de Garagem em Condomínio

Reserva para portadores de deficiência ou com mobilidade reduzida e idosos

Pág. 19

RESERVADO

O que é o Hidrojateamento e quando usar?

pág. 09

Atenção as Bombas D'água: O que observar para garantir a eficiência?

pág. 31

Ales promulga Lei sobre Segurança em Piscinas

pág. 46

LATTUFE ENGENHARIA

Há 23 anos atendendo com excelência!

UMA CARA NOVA PARA SEU PRÉDIO.

- TRADIÇÃO
- QUALIDADE
- PONTUALIDADE

NOSSOS SERVIÇOS

- CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- PORTARIAS E GARAGENS
- IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- LAUDOS E PERÍCIAS

(27) 3345-6848
(27) 9 9748-6273
obras@lattufe.com.br
www.lattufe.com.br




acompanhe a Lattufe

#lattufengenharia

BRASAS EXTINTORES E EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO

ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DO SEU PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO
www.brasasextintores.com.br

- MANUTENÇÃO E LAUDOS
- Extintores de Incêndio
- Para Raio (SPDA)
- Luz de Emergência
- Central de Alarme de Incêndio
- Sistema Hidráulico Preventivo (SHP)
- Sinalização Fotoluminescente
- Escada Pressurizada
- Central de Gás

BRASASEXTINTORES
VENDAS@BRASASEXTINTORES.COM.BR
(27) 9 9740-0015
(27) 3229-3631




LÍDER Engenharia

ESPECIALIZADA EM FACHADAS

- Mapeamento de Fachadas
- Manutenção e Recuperação
- Identificação de Patologias
- Reforço e Recuperação Estrutural
- Revisão de Rejunte
- Relatório Técnico
- Lavagem
- Pinturas
- Vistorias
- Consultoria

(27) 99900-1735
(27) 99646-5438
Engenheira Eliana M. da Silva
CREA-ES 053543/D



igreen energy.

DESCONTO NA CONTA DE LUZ

DE: 10%

ATÉ: **90%**

DE DESCONTO NA CONTA DE LUZ (*COM CASH BACK)

COM INDIQUE E GANHE

ENERGIA SOLAR POR ASSINATURA

DESCONTO INICIAL GARANTIDO DE 10% E COM O INDIQUE E GANHE, CHEGANDO ATÉ 90% COM ADESÃO DE CONDOMÍNIOS.

A EDP ESCELSA CONTINUA ENTREGANDO.

- SEM INSTALAÇÃO DE PLACAS
- SEM INSTALAÇÃO DE APARELHOS
- SEM INVESTIMENTO
- SEM MUDANÇA DE FIOS
- SEM FIDELIDADE
- SEM OBRAS

(27) 99790-2617
www.es-igreen.com.br

NÃO PRECISAMOS MAIS DE PLACAS



A MELHOR EXPERIÊNCIA EM REFORMAS CONDOMINIAIS

- REFORMA DE FACHADAS
- CONSTRUÇÃO E RESTAURAÇÃO
- ESQUADRIAS E VIDROS
- IMPERMEABILIZAÇÃO (CAIXAS D'ÁGUA, CISTERNAS E PISCINA)
- REVESTIMENTO DE FACHADA EM ACM
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

- FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- PISO, EPOXI, POLIDO E GRANILITE
- PROJETOS ARQUITETÔNICOS 3D
- REFORÇO ESTRUTURAL
- INSTALAÇÕES

WWW.SANTCOST.COM.BR
COMERCIAL@SANTCOST.COM.BR
@GRUPOSANTCOST

(27) 99905-5504
(27) 2142-8711

JEAN COSTA SANTANA
Responsável Técnico
Engenheiro Civil / CREA: ES-05876/D



RUA FORTUNATO RAMOS, 30, 3º ANDAR, SALA 301, ED. CIMA CENTER | SANTA LÚCIA, VITÓRIA/ES - CEP 29056-020 | EMPRESA REGISTRADA NO CREA: 19556-ES

Sant' Cost ENGENHARIA



KASANOVA
 CONSTRUÇÕES

ESPECIALISTA EM
REFORMAS CONDOMÍNIAS

CREA-ES Nº 18066

www.kasanovaconstrucoes.com.br

- ▶ LIMPEZA E RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- ▶ PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- ▶ IMPERMEABILIZAÇÃO DE FACHADAS
- ▶ RETROFIT E ACM EM FACHADAS
- ▶ CALEFAÇÃO DE JANELAS
- ▶ RETIRADA DE TRINCAS E INFILTRAÇÕES
- ▶ TESTES DE PERCURSSÃO
- ▶ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- ▶ MAPEAMENTO EM FACHADAS
- ▶ LAUDOS TÉCNICOS E INSPEÇÕES
- ▶ REFORMA DE HALL DE ENTRADA
- ▶ CALÇADAS E MUITO MAIS....

+ DE 400 CONDOMÍNIOS
 REFORMADOS NA **GRANDE VITÓRIA**

☎ (27) 98123-9971 / ☎ (27) 98141-6072

✉ kn pinturas@gmail.com





A MELHOR EXPERIÊNCIA EM REFORMAS CONDOMINIAIS



REFORMA DE FACHADAS

PINTURA PREDIAL, REVESTIMENTO EM ACM, REVESTIMENTO EM PORCELANATO, REVESTIMENTO DE PASTILHA, REVESTIMENTO DE GRANITO E RESTAURAÇÃO



REFORMAS GERAIS

SALÃO DE FESTAS, ÁREA DE LAZER, ÁREA DE CHURRASQUEIRA, GARAGEM, HALL DE ENTRADA E QUADRA DE ESPORTES



CONCRETO

PISO POLIDO, GRANILITE E COMUM



CONSTRUÇÃO

CONSTRUÇÃO DE CASAS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO, PORTARIA, ACESSIBILIDADE, BANHEIRO PNE, PISCINA E SAUNA



RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

COLUNAS, VIGAS, CINTAS, FACHADA, PISO E QUADRAS



IMPERMEABILIZAÇÃO

CAIXA D'ÁGUA, CISTERNA, TELHADO, COBERTURA, GARAGEM E MURO



ESQUADRIAS

ALUMÍNIO, ACM, VIDRO, PELE DE VIDRO E POLICARBONATO



PROJETOS

ARQUITETÔNICO 3D, ESTRUTURAL, HIDROS SANITÁRIO E ELÉTRICO

 WWW.SANTCOST.COM.BR

 COMERCIAL@SANTCOST.COM.BR |  [@GRUPOSANTCOST](https://www.instagram.com/GRUPOSANTCOST)

RUA FORTUNATO RAMOS, 30, 3º ANDAR, SALA 301, ED. CIMA CENTER
SANTA LÚCIA, VITÓRIA/ES - CEP 29056-020 | EMPRESA REGISTRADA NO CREA : 19556-ES

JEAN COSTA SANTANA

Responsável Técnico

Engenheiro Civil / CREA: ES-05876/D

ANDRESA KELLER (GERENTE COMERCIAL)

(27) 99905-5504 | (27) 2142-8711

peggo market

MINIMERCADO 24HS no seu condomínio

24H / 7 DIAS / 365 DIAS



- **Minimercado de autoatendimento**
- **Produtos de alta qualidade**
- **Abastecimento diário**
- **Comodidade aos moradores**
- **Custo zero para o condomínio**
- **Mais repasse de receita para o condomínio**



 (21) 93500-3811

 @peggomarket

www.peggomarket.com.br / comercial@peggomarket.com.br

Você sabe o que é Carport Solar?

O termo “carport” deriva do francês que, originalmente, se refere a uma cobertura na entrada de estabelecimentos e residências, por onde veículos passavam e deixavam passageiros para o desembarque em um local protegido da chuva ou sol, por exemplo.

A partir de 1930 passou a ser utilizada como referência a estacionamentos cobertos, mas sem duas ou quatro paredes, permitindo uma maior ventilação do que em estacionamentos convencionais.

O Carport Solar é uma forma de gerar energia solar a partir de um espaço que já é utilizado para cobrir veículos, otimizando espaços. Além disso, é uma opção interessante para quem busca reduzir o consumo de combustível fóssil utilizando veículos elétricos.

Como funciona o Carport Solar?

O funcionamento do Carport Solar é relativamente simples.

Os painéis fotovoltaicos, feitos de células fotossensíveis, são instalados no teto da estrutura e capturam a energia da luz solar, transformando-a em energia elétrica. Assim, essa energia elétrica é encaminhada ao inversor solar, tornando-a própria ao consumo.

Esta energia elétrica é armazenada em uma bateria, que pode ser usada para alimentar os sistemas elétricos do veículo que esteja estacionado sob o Carport ou gerar créditos de ener-

gia que podem ser utilizados para abater o consumo de energia elétrica, como no sistema on grid.

Em dias nublados ou no período noturno, por exemplo, a ligação à rede de distribuição convencional permite que a energia elétrica do estacionamento a -

Além de gerar energia limpa, o Carport Solar também protege os veículos estacionados contra a chuva, sol e

mento coberto, o que pode ser conveniente em dias chuvosos ou de muito sol, além de ser uma forma eficiente de utilizar o espaço disponível para estacionamento, especialmente em áreas urbanas onde o espaço é limitado.

da propriedade, pois é uma característica que muitos compradores consideram atraente, sendo um investimento de payback garantido.

6. Baixa manutenção

Os painéis fotovoltaicos do Carport Solar exigem pouca manutenção, pois eles não possuem partes móveis e são projetados para serem duráveis.

7. Possibilidade de integrar com baterias

O Carport Solar pode ser integrado a sistemas de armazenamento de energia, como baterias, para que a energia gerada possa ser usada quando o dia não estiver ensolarado ou, ainda, à noite.

mento funcione.

Quais as vantagens da estrutura Carport Solar?

1. Geração de energia limpa e renovável

O Carport Solar gera energia elétrica a partir da luz solar, uma fonte de energia renovável e limpa. Isso significa que ele ajuda a reduzir a dependência de combustíveis fósseis e a emissão de gases de efeito estufa, gerando energia limpa a partir de espaços que normalmente não seriam utilizados para essa finalidade.

2. Economia

Ao gerar eletricidade, o Carport Solar ajuda a reduzir o consumo de energia da rede elétrica convencional, resultando numa economia de energia elétrica e dinheiro. O seu bolso e o meio ambiente agradecem!

3. Proteção para veículos

outras condições climáticas adversas.

4. Estacionamento coberto e economia de espaço

O Carport Solar oferece um espaço de estaciona-

5. Aumento do valor da propriedade

A instalação de um Carport Solar aumenta o valor

Fonte: <https://bonofotovoltaico.com.br/carport-solar/>



ESPECIALIZADA EM SEU CONDOMÍNIO

- INTERFONIA
- SISTEMAS DE ALARMES
- CÂMERAS DE SEGURANÇA
- CERCA ELÉTRICA
- CONTROLE DE ACESSO
- PORTÕES ELETRÔNICOS
- MONITORAMENTO 24HS
- ASSISTÊNCIA TÉCNICA



Orçamento sem compromisso!

MUITO MAIS EFICIÊNCIA E ECONOMIA PARA SEU PRÉDIO!

Consulte:

(27) 99995-6900

FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO!

vendasvipseg@gmail.com

solift

ENGENHARIA

Conte com uma equipe de engenharia especializada, seja qual for o desafio no Universo dos Elevadores e Inspeção Predial.

Estamos preparados para enfrentá-lo junto com você, garantindo a segurança e a eficiência dos equipamentos, além de proporcionar um melhor desempenho operacional e satisfação dos usuários.



SERVIÇOS EM

ELEVADORES

- ✓ Consultoria especializada
- ✓ Vistoria Cautelar
- ✓ Projeto de modernização
- ✓ Avaliação de contratos, R.I.A
- ✓ Assessoria e treinamentos
- ✓ Auditoria, laudos e inspeções dos equipamentos

SERVIÇOS DE

ENGENHARIA

- ✓ Inspeção predial
- ✓ Projeto estrutural e arquitetônico
- ✓ Perícias
- ✓ Avaliações

CONFORMIDADE E IMPARCIALIDADE

- Adequação de máquinas e equipamentos mecânicos <
- Melhoria do funcionamento <
- Redução das queixas de usuários <
- Verificação da real necessidade de troca de peças <

solift_engenharia 

(27) 9 9573.0700 

edgar@soliftengenharia.com 

www.soliftengenharia.com 

**ECONOMIZE
COM PRODUTOS
CONCENTRADOS
E DE ALTO RENDIMENTO!**
Confira!



ENTRE EM CONTATO E CONSULTE

NOSSA LINHA COMPLETA DE PRODUTOS

SABÃO DETEX GEL PLUS

Alto poder de concentração,
com um delicioso cheiro de Pinho.



CLORO Q'LIMPE

Poderoso aliado para lidar
com o encardido dos banheiros.



SABONETE LÍQUIDO 5L

Fragâncias, morango, champagne, flor de
laranjeiras, pêssego, damasco e mix de
frutas.



DETEX N10 NEUTRO

Detergente neutro, alto poder de concentração,
pode ser usado puro ou diluído para cada 01L
de produto para 5L de água.



DESENGORDURANTE DEOLINE LIMPA CHAPA E GRILL

Desenvolvido especialmente para remoção de
gordura e alimentos carbonizados. Aplicação:
Superfícies como fornos, grelhas, chapas,
microondas e etc.



**ENTREGAMOS EM
TODA GRANDE VITÓRIA***

[27] 3328-1114

[27] 99531-6210

[27] 99622-1027

@quarteldalimpeza

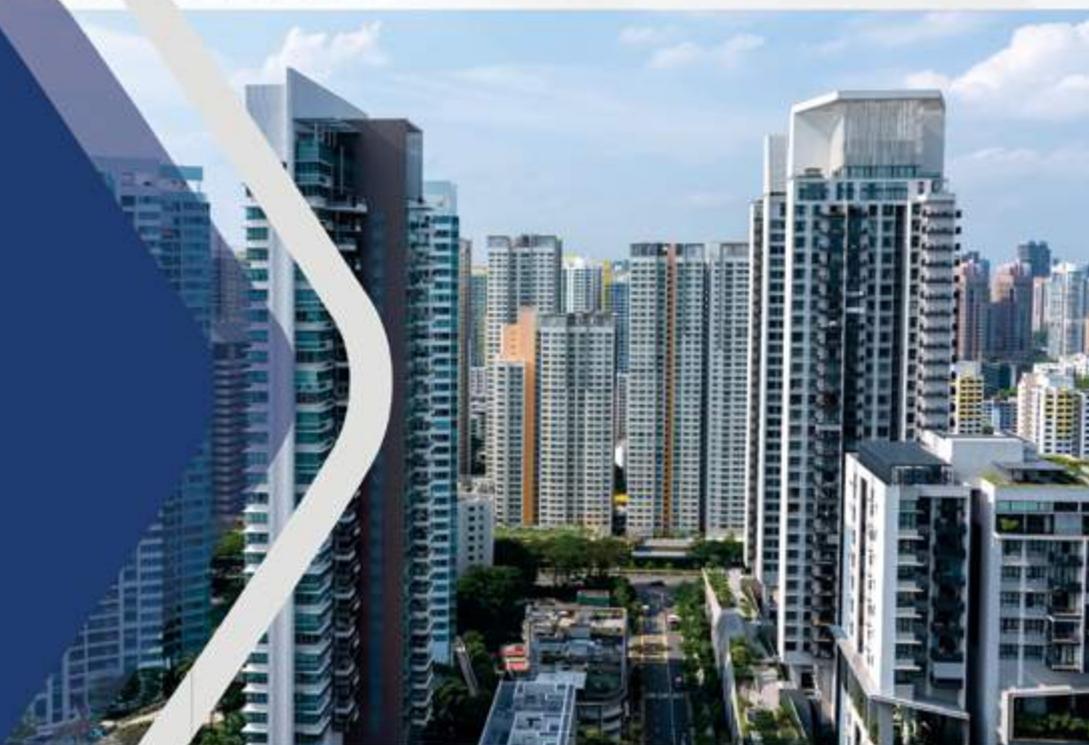
www.quarteldalimpeza-es.com.br



*Consulte condições

www.solidacondominal.com.br


Temos **planos especiais** para contratação de todos os **serviços de limpeza e conservação** de seu condomínio!



| FAÇA A DIFERENÇA NA SUA GESTÃO |

CONTRATE UMA EMPRESA QUALIFICADA E DIFERENCIADA

SÍNDICO PROFISSIONAL

| ATENDIMENTO PESSOAL

| COMUNICAÇÃO COM MORADORES

| VISITAS SEMANAIS E ACOMPANHAMENTO E PRESTADORES DE SERVIÇOS



▶ ADMINISTRAÇÃO

- | CONTROLE E PAGAMENTO DE DESPESAS FIXAS E VARIÁVEIS
- | CONTROLE E RECEBIMENTO DAS TAXAS CONDOMINIAIS
- | PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL
- | CONTAS BANCÁRIAS INDIVIDUALIZADAS
- | DEMONSTRATIVOS PELO SITE OU APLICATIVO

▶ CONSERVAÇÃO E LIMPEZA

- | PORTARIA 24H, MANUTENÇÃO E LIMPEZA
- | TREINAMENTO DE EQUIPE E SUPERVISÃO DE ROTINA DE TRABALHO
- | APOIO AOS NOSSOS COLABORADORES PARA MAIOR SATISFAÇÃO

Faça uma cotação agora mesmo

 (27) **3029-2500**

solidacondominal 

atendimento@solidacondominal.com.br 

Hidrojetamento: O que é e quando usar?

O entupimento de canos é uma das situações mais irritantes que alguém pode enfrentar. Chega a ser constrangedor quando a água não desce pelo ralo da pia, ou então quando a privada “devolve” os dejetos após uma descarga. Mas você sabe o que é hidrojetamento? Essa técnica ajuda a prevenir problemas hidráulicos.

Trata-se de uma forma segura, ecologicamente correta e ágil para desentupir e que pode ser

utilizada em vários casos. Para ser realizado exige o uso de equipamentos especiais e profissionais habilitados, consistindo numa ótima opção para desentupimentos e manutenção preventiva em sistemas de drenagem.

As empresas de desentupimento mais modernas dispõem de uma série de técnicas para desobstruir tubulações. Para quem precisa desse tipo de serviço, é interessante saber o



te à potência da água. Dos pequenos objetos às raízes de árvores que invadam os canos, tudo é levado pela torrente. Até mesmo as incrustações mais difíceis saem nessa limpeza.

Porém, apesar de tamanha força, trata-se de um método bastante seguro para as estruturas. Como o hidrojato não utiliza produtos químicos, os riscos de danos são praticamente nulos.

Muitas pessoas só acionam o serviço de hidrojetamento quando têm

uma urgência a resolver. É o que geralmente

acontece nos **episódios graves de entupimento**. Esses levam às piores consequências, como o transbordamento do esgoto.

Nesse ponto, é importante dizer que um alagamento na cozinha ou no banheiro vai muito além dos danos materiais. Fora o quebrar para consertar os canos, você acaba mantendo contato com água contaminada por matéria orgânica. Pode haver ali bactérias, protozoários e fungos causadores de doenças. Sem contar o risco de atrair baratas e outras pragas!

Portanto, o hidrojetamento não deve ser visto apenas como uma solução curativa para desentupir canos. O serviço também funciona em caráter preventivo, para **deixar a manutenção das estruturas em dia**. Esse cuidado pode evitar transtornos no futuro.

que é hidrojetamento e suas aplicações.

Utiliza-se um jato de água pressurizada. Pode ser usado para as mais diversas finalidades como limpeza de superfícies, desentupimento de tubulações e sistemas de esgoto. Os jatos também podem ser usados para lavar com pressão, aberturas para ar condicionado e para eliminar detritos de escavação deixados ao instalar cabos subterrâneos.

O que é hidrojetamento de alta pressão?

O hidrojetamento é uma das tecnologias mais avançadas para limpar fossas e tubulações. Esse processo utiliza **jatos de água com alta velocidade e pressão para remover a sujeira. Dessa forma, ocorre a desobstrução completa do encanamento.**

Nenhum detrito resis-



ACABE DE VEZ COM AS INFILTRAÇÕES!

Impermeabilização De:

- Lajes
- Coberturas
- Terraços
- Banheiros
- Calhas e Marquises
- Piscinas
- Jardineiras
- Poços de Elevadores
- Serviços Hidráulicos
- Reforma de Piscinas



piscinas, reformas



depois

antes!

(27) 99988-6010

(27) 99754-5777

znrevestimento@gmail.com



USE O SOL A FAVOR DO SEU CONDOMÍNIO!

Com os painéis solares, **não existe desperdício.**
 Toda energia gerada a mais, **pode ser utilizada em até 60 meses.**

No mercado **desde 2018**, a **Sun Energy** trabalha com as melhores soluções renováveis.

BOM PARA SUAS CONTAS.
BOM PARA O PLANETA.



FINANCIAMENTO
EM ATÉ 120X



EQUIPE **PRÓPRIA**
E TREINADA



SERVIÇOS DE
INSTALAÇÃO,
ESTUDO DE
VIABILIDADE E
ELABORAÇÃO
DO PROJETO



ACOMPANHAMENTO
REMOTO E
MANUTENÇÃO
PREVENTIVA



EQUIPAMENTOS
DE ALTA
QUALIDADE

**FAÇA UMA SIMULAÇÃO
E VENHA PARA O LADO
SOLAR DA ENERGIA!**



@sun.energy.brasil



comercial@sunenergyvix.com.br



ALTA QUALIDADE EM IMPERMEABILIZAÇÃO



**MAIS DE 30 ANOS
DE EXPERIÊNCIA!**



► IMPERMEABILIZAÇÕES:

Lajes, Coberturas, Decks, Caixas D'água, Coberturas, Terraços, Jardineiras, Poços De Elevadores
Execução de Tamponamento, Execução de Juntas de Dilatação.

► CONSTRUÇÃO CIVIL:

Reformas, Obras, Recuperação Estrutural
Revitalização De Fachadas, Portarias
Recuperação De Pisos e Revestimentos

► CONSULTORIA:

Especificações Técnicas, Laudos e Avaliações
Engenheiro Responsável com ART



**ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO**

(27) **3225-0090**
☎ (27) **99311-6715**

📧 @polimanta
✉ polimanta@hotmail.com
🌐 www.polimanta.com.br



ANCORAGEM PREDIAL TEM NOME!

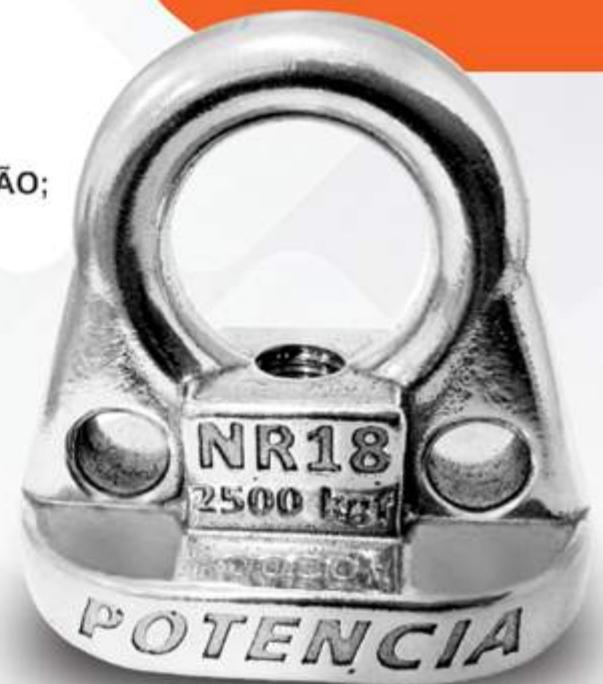
A Potência Ancoragem é uma empresa capixaba pioneira em Ancoragem Predial, que atua em conformidade com as normativas da NR 18 e NR 35, desenvolvendo seu próprio dispositivo, se tornando um sucesso no Mercado Nacional.



 (27) 3209.3007

 (27) 99635.4004

- ✓ INSTALAÇÃO DISPOSITIVOS DE ANCORAGEM PREDIAL E INDUSTRIAL;
- ✓ INSTALAÇÃO DE LINHAS DE VIDA / ANCORAGEM;
- ✓ TESTE E ENSAIOS DE DISPOSITIVOS DE ANCORAGEM;
- ✓ ESTRUTURAS PARA CARGA, DESCARGA E ENLONAMENTO DE CAMINHÃO;
- ✓ INSPEÇÃO PERIÓDICA;
- ✓ REFORÇO ESTRUTURAL CIVIL E METÁLICO;
- ✓ MANUTENÇÃO DE TELHADO;
- ✓ MANUTENÇÃO DE FACHADA;
- ✓ PINTURA INDUSTRIAL;
- ✓ TRABALHOS EM ESPAÇOS CONFINADOS;
- ✓ IMPERMEABILIZAÇÃO;
- ✓ MANUTENÇÃO DE SILOS E TANQUES;
- ✓ MONTAGEM E INSTALAÇÃO INDUSTRIAL.



WWW.POTENCIAANCORAGEM.COM.BR

 ancoragem@grupopotencia.net.br

 [potenciaancoragem](https://www.instagram.com/potenciaancoragem)



**MANTENHA A SEGURANÇA
DO SEU CONDOMÍNIO EM DIA**

www.brasasextintores.com.br



PRODUTOS:

- EXTINTORES PORTÁTEIS E SOBRODAS
- SINALIZAÇÕES DE EMERGÊNCIA
- MANGUEIRAS DE INCÊNDIO
- LINHA HIDRÁULICA
- PORTAS CORTA FOGO
- CENTRAL DE ALARMES E COMPONENTES
- CAIXA DE HIDRANTE E ABRIGO DE EXTINTORES
- SUPORTE DE EXTINTORES

SERVIÇOS:

- RECARGA E MANUTENÇÃO DE EXTINTORES
- TESTE PNEUMÁTICO DE MANGUEIRAS DE INCÊNDIO
- ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO DE SISTEMAS DE INCÊNDIO

INSPEÇÕES:

- PARA RAIOS (SPDA)
- SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO (SHP)
- CENTRAL DE ALARME - DETECTORES DE FUMAÇA
- ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA - SPRINKLER - SPK
- SINALIZAÇÕES FOTOLUMINESCENTES
- CENTRAL DE GÁS - ESCADA PRESSURIZADA
- BOMBA DE INCÊNDIO

**CONTRATE QUEM OFERECE
QUALIDADE E CONFIANÇA!**



CRÉDITO PARA CONDOMÍNIOS:

Vantagens e formas de uso eficaz!

No universo da gestão condominial, compreender como funciona o crédito para condomínios é um passo fundamental para uma gestão eficiente. Seja para financiar melhorias, projetos ou lidar com emergências, o crédito é um recurso valioso.

Neste conteúdo, vamos explorar as questões principais ligadas a empréstimo para condomínio, desde o entendimento básico até estratégias práticas para otimizar seu uso. Continue a leitura para saber mais!

Como funciona o crédito para condomínios?

Seja para realizar reformas, lidar com imprevistos ou investir em melhorias, o crédito para condomínio é uma ferramenta financeira que permite a obtenção de recursos externos para atender a diversas necessidades. É como pegar um empréstimo, mas voltado especificamente para as demandas financeiras do condomínio.

Nesse contexto, a linha de crédito para condomínio é uma maneira de garantir acesso ao dinheiro necessário para projetos de melhoria, além de outras questões que possam surgir. É uma ajuda financeira que traz flexibilidade, sem depender apenas das contribuições regulares dos condôminos.

Quais são os tipos de crédito para condomínios disponíveis?

Quando se trata de garantir recursos financeiros para um condomínio, existem várias opções à disposição. Cada uma delas possui suas próprias características e benefícios. Vamos então explorar algumas das principais alternativas.

Linhas de crédito para condomínios

Atualmente, muitas instituições financeiras oferecem linhas de crédito especialmente adaptadas às necessidades dos condomínios. Essas linhas de crédito geralmente têm ta-

xas de juros mais favoráveis e termos flexíveis, tornando-as uma escolha popular para financiar projetos de melhoria e manutenção.

Empréstimos bancários tradicionais

Empréstimos bancários padrão também podem ser uma opção para condomínios. Eles funcionam de maneira similar aos empréstimos pessoais, mas são direcionados às necessidades coletivas do condomínio.

É importante entender os termos e taxas envolvidos antes de escolher essa alternativa, pois não são as mais vantajosas. Porém, tudo depende de uma avaliação criteriosa de cada caso.

Alternativas de financiamento para condomínios menores

Condomínios de pequeno e médio porte podem considerar alternativas de financiamento mais específicas, como cooperativas de crédito ou programas de financiamento governamentais. Essas opções podem oferecer termos vantajosos e são projetadas para atender às necessidades de comunidades menores.

Cada tipo de crédito tem seus próprios prós e contras, e é essencial considerar as necessidades e metas específicas do seu condomínio ao escolher a opção mais adequada. Contar com a ajuda de profissionais especializados é a melhor forma de encontrar a linha de crédito para condomínios ideal.

jetos ou situações que requerem financiamento e estabelecer metas claras para o uso dos recursos obtidos.

Preparação da documentação necessária

Para solicitar crédito, será necessário fornecer documentação detalhada sobre o condomínio, suas finanças e os motivos para a obtenção do crédito. Isso pode incluir demonstrações financeiras, planos de projetos e outros dados

chances de aprovação.

Avaliação e aprovação

A instituição financeira analisará sua solicitação, levando em consideração fatores como a capacidade de pagamento do condomínio e a solidez financeira. Se aprovada, você receberá detalhes sobre os termos do crédito.

Liberação dos fundos

Após a aprovação, os fundos serão liberados para o condomínio. Certifique-se de usar os recursos de acordo com o planejamento estabelecido, garantindo que os objetivos do crédito sejam alcançados.

Lembre-se de que o processo pode variar dependendo da instituição financeira e do tipo de crédito escolhido. Uma abordagem cuidadosa e bem organizada é fundamental para um processo de obtenção de crédito bem-sucedido.

Como fazer o planejamento financeiro para utilização do crédito?

Um planejamento financeiro sólido é essencial para garantir que os recursos sejam empregados de maneira estratégica e responsável. Separamos alguns pontos importantes a considerar ao planejar o uso do crédito, confira!

- Avaliar criteriosamente as necessidades do condomínio;
- Estabelecer metas claras para o uso do crédito;
- Minimizar riscos e considerar pagamentos de juros;
- Consultar profissionais especializados;
- Monitorar continuamente e ajustar o plano de uso quando necessário;
- Garantir o pagamento pontual do crédito.

Lembre-se de que, ao seguir esses passos, você garante um planejamento financeiro sólido, maximizando os benefícios do crédito para condomínios. Conte com a ajuda de profissionais responsáveis para evitar problemas durante todo o processo!



Como funciona o processo de obtenção de crédito?

A obtenção de crédito para condomínios envolve um processo específico que requer preparação e planejamento adequados. Vamos explorar os passos essenciais para garantir que o processo seja suave e eficiente:

Avaliação das necessidades do condomínio

Antes de buscar crédito, é crucial avaliar as necessidades financeiras do condomínio. Isso envolve identificar os pro-

dos relevantes. Escolha da opção de crédito

Com as necessidades avaliadas e a documentação pronta, é hora de escolher a opção de crédito mais adequada ao condomínio. Considere cuidadosamente os termos, taxas de juros e prazos para garantir que a escolha seja bem informada.

Submissão da solicitação

Após escolher a opção de crédito, será necessário preencher e enviar a solicitação à instituição financeira. Certifique-se de fornecer informações precisas e completas para aumentar suas

ALPEBOX.CO

SEU ESPAÇO OTIMIZADO

Você que precisa de mais espaço para guardar seus materiais e equipamentos, produzimos box com tecnologia de ponta sob medida e instalamos na garagem sem ocupar sua vaga de estacionamento.

+55 27 99228-6922 
 /ALPEBOX

RUA HERNANI SOUZA, 114
DIV. ESPÍRITO SANTO
VILA VELHA - ES

AlpeBox 



5
ANOS DE
GARANTIA



Seu apartamento mais espaçoso e **seguro**

Sua família merece um lar espaçoso, confortável e seguro, por isso invista em plataformas para ar condicionado split com tecnologia de ponta.



27 3075.2180
 27 99289.0052 ☎
 Rua Rua Hernani Souza, 114,
 Div. Espírito Santo, Vila Velha - ES
 @alpinu | alpinu.com.br



Alpinu®



QUEM CONHECE, INDICA!

SEGUIMOS AS RECOMENDAÇÕES
DAS NORMAS TÉCNICAS

A **EGS ELEVADORES** é uma empresa manutenção em transporte vertical, fundada em 2002 por profissionais com mais de **35 anos** de experiência em elevadores multimarcas, devido a qualidade dos serviços prestados, hoje atuamos em diversas regiões do país. Oferecendo aos nossos clientes o suporte técnico necessário com recomendações seguras, solucionando os problemas atuais e prevenindo os futuros, garantindo ao usuário maior **SEGURANÇA, CONFORTO E CONFIABILIDADE**.

- » MANUTENÇÃO EM ELEVADORES
- » SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS
- » MODERNIZAÇÃO
- » ASSISTÊNCIA TÉCNICA 24h
- » ACESSIBILIDADE



MODERNIZAÇÃO TECNOLÓGICA E ESTÉTICA

 comercial@egselevadores.com.br

 www.egselevadores.com.br  [egselevadores](https://www.instagram.com/egselevadores)

 (27) 3323-1307

 (27) 9 9279-1709

**LOTTUS**

FACHADAS

NOSSA ESPECIALIDADE É O SEU CONDOMÍNIO

SERVIÇOS:

-  PINTURA PREDIAL;
-  LAVAGEM DE FACHADAS;
-  MAPEAMENTO DE FACHADAS;
-  SUBSTITUIÇÃO TOTAL DE PASTILHAS;
-  RETROFIT;
-  PROBLEMAS DE INFILTRAÇÃO;
-  IMPERMEABILIZAÇÃO DE ÁREAS EXTERNAS.

Nosso principal diferencial está na vivência e experiência no histórico de solucionar problemas das fachadas nos condomínios.



 (27) 9 9669-1266

 lottusreformasprediais@gmail.com



Vagas de Garagem em Condomínio

Reserva para portadores de deficiência ou com mobilidade reduzida e idosos

data de entrada em vigor deste Decreto que teria ocorrido 18 meses após a data da sua publicação (art. 11). Tendo sido publicado em 27.07.2018 (Diário Oficial da União - Seção 1 - 27/7/2018, Página 1 (Publicação Original), passaria a entrar em vigor a partir de 25/01/2020.

Lado outro, o § 3º, do Art. 8º, do Decreto 9.451/2018, estabelece os locais onde deverão ser localizadas as vagas, ou seja, próximo às rotas acessíveis de pedestres ou aos elevadores, atender aos requisitos estabelecidos nas normas técnicas de acessibilidade vigentes e ficar sob a administração do condomínio em área comum. Ainda, o §4º deste mesmo Decreto dispõe que O morador com deficiência com comprometimento de mobilidade e que tenha vaga vinculada à sua unidade autônoma poderá solicitar uma das vagas sob a administração do condomínio a qualquer tempo, hipótese em que o condomínio deverá ceder a posse temporária da vaga acessível em troca da posse da vaga vinculada à unidade autônoma do morador.

Destaca-se, ainda, que a obrigatoriedade da reserva de dois por cento das vagas de garagem ou estacionamento, vinculadas ao empreendimento, para uso comum, para veículos que transportem pessoa com deficiência com comprometimento de mobilidade, sem prejuízo do disposto no art. 47 da Lei nº 13.146, de 2015, **não se aplica aos empreendimentos que não ofertem vagas de estacionamento vinculadas às unidades autônomas da edifica-**



ção. Por este Decreto, então, a obrigatoriedade de oferta de vagas para deficientes em condomínios exclusivamente residenciais, **aplicaria tão so-**

mente aos empreendimentos aprovados somente depois da data de 25/01/2020.

Mas, e quanto ao idoso?

Haveria obrigatoriedade?

Importante a citação do dispositivo legal, artigo 41, do Estatuto do Idoso (**LEI No 10.741, DE 1º DE OUTUBRO DE 2003.**), que dispõe sobre os estacionamentos privados de uso coletivo e **não se aplica ao âmbito dos condomínios residenciais que são propriedades exclusivamente privadas, ou por definição comum na legislação, propriedade privada multifamiliar.**

Porém, para vivência em Condomínio, tão importante quanto se ter resiliência, é se ter empatia. Por isso, em respeito ao princípio da dignidade humana, recomendamos aos condomínios que, havendo possibilidade e de acordo com área reservada pelo empreendimento as vagas de garagem, considerando espaço de manobra e outros, seja disponibilizada vaga especial ao idoso (em atendimento ao Estatuto do Idoso) e ao portador de deficiência por mobilidade (ainda que o empreendimento tenha sido protocolado após a data de 25/01/20), a fim de que possam obter melhores acessos ao condomínio e à sua unidade.

Por Claudia M. Scalzer

Avaga especial é um direito assegurado por Lei Federal com uso regulamentado por Resolução do Conselho Nacional de Trânsito (CONTRAN), que determina que 5% do total de vagas do estacionamento regulamentado seja destinado a idosos e 2% a portadores de deficiência.

A reserva de 2% das vagas, em áreas de estacionamento público e privado, já era estabelecida no artigo 7º da Lei n. 10.098/00, de 19 de dezembro de 2000, que estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, e dá outras providências.

Destacamos o Decreto nº 9.451/18 (que regulamenta o art. 58 da Lei nº 13.146, de 6 de julho de 2015, que institui a Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência - Estatuto da Pessoa com Deficiência) que no inciso I, do Art. 9º, estabelece que ficam dispensados do cumprimento das exigências de uso privado multifamiliar cujo projeto tenha sido protocolado no órgão responsável pelo licenciamento anteriormente à



ATACADO REAL

Suprimentos Corporativos.

Acessórios | Aerosóis | Alimentos

Descartáveis | Dispensers | Equipamentos de Limpeza

Lixeiras | Luvas | Máscara | Panos | Papéis Diversos

Produtos Químicos



Confira nossos preços para Cestas de Natal!

atacadorealv

(27) 3191-2333

(27) 99994-3323

ENTREGA EM SEU CONDOMÍNIO*

Consulte condições*

SERVIÇO:

*Claudia Maria Scalzer
 Advogada OAB/ES 7.385
 Membro da Comissão de Direito Condominial da OAB/ES
 Professora Universitária
 Proprietária do Escritório de Advocacia SCALZER Advocacia Condominial -
 Advocacia Especializada em Condomínio há mais 15 anos
 Email: claudia@scalzeradvogados.com.br
 Instagram: @scalzer_advocaciacondominial
 Site: www.cotidianocondominial.com.br



ANCORAVIX

07 ANOS

DE EXPERIÊNCIA EM SEGURANÇA
E TRABALHO EM ALTURA

Com a **ANCORAVIX** você terá um serviço de qualidade que irá assegurar a proteção de seus colaboradores e instalações dos equipamentos de maneira rápida, prática e com extrema segurança.

Segurança e
Referência em
Ancoragem Predial
em mais de 45 mil
pontos instalados.

-  Pintura em Altura/Fachadas
-  Recuperação de Patologias em Fachadas
-  Lavagem e Limpeza de Fachadas
-  Parafusamento de Granito
-  Instalação de Equipamento em Altura
-  Instalação de Dispositivos de Ancoragem Predial
-  Instalação de Linhas de Vida
-  Testes e Ensaios de Dispositivos de Ancoragem



 (27) 9 9711-9005
 (27) 9 9520-5497

 www.ancoravix.com.br
 contato@ancoravix.com.br
 [ancoravixengenharia](https://www.instagram.com/ancoravixengenharia)



Energia Solar

- USINA SOLAR;
- CARPORT SOLAR;
- CARREGADORES PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS;
- ENERGIA POR ASSINATURA;
(SEM OBRAS, SEM INVESTIMENTO, SEM CARÊNCIA DE PERMANÊNCIA);

GERE SUA PRÓPRIA ENERGIA COM:

- TAXAS A PARTIR DE 1,36%;
- CARÊNCIA PARA COMEÇAR A PAGAR;
- BANDES, BNDES, SICRED, BV SOLAR, CEF, SICOOB, SANTANDER.
- SIMULE SEU INVESTIMENTO SEM COMPROMISSO.



(27) 99832-3258

(27) 99927-9130

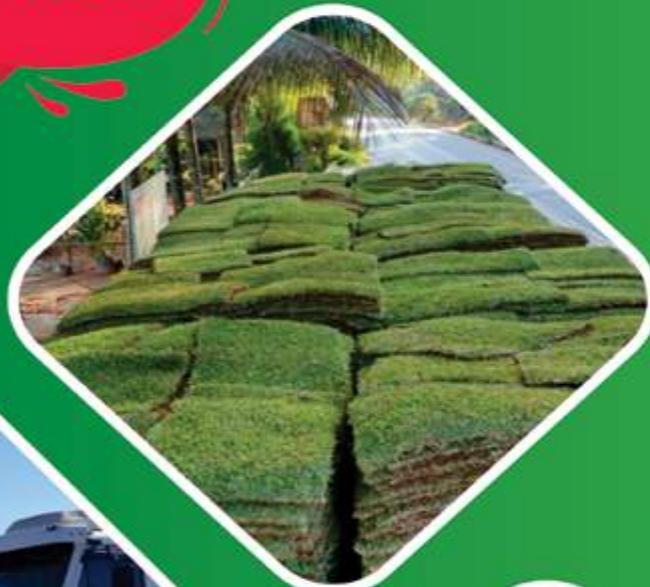
VIVEIRO
FRUTI  **MUDAS**
 DESDE 1994

GRAMA PARA SEU CONDOMÍNIO

- Gramma Esmeralda ●
- Gramma São Carlos Plus (Única resistente a sombra) ●
- Gramma Zeon Americana (Exige menos manutenção) ●

**ENTREGA EM
 TODO ESTADO**

- Mudas Frutíferas ●
- Mudas Cítricas ●
- Plantas e Mudam Ornamentais ●
- Flores ●
- Pedras ●
- Vasos ●
- Substratos ●
- Aubos ●
- Terra Adubada ●



(27) 99900-8606

www.viveirofrutimudas.com.br

viveirofrutimudas@gmail.com

[viveirofrutimudas](https://www.instagram.com/viveirofrutimudas)



CONTE COM
QUEM É
ESPECIALISTA



SERVIÇOS

- Instalação de Tubulação de Gás
- Instalação de Gás Natural
- Instalação de Gás Encanado
- Teste de Estanqueidade
- Emissão de Laudo ART
- Conserto de Vazamento de Gás
- Limpeza de Fogão Residencial
- Troca de Medidores e Reguladores Predial

**ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO!**

 (27) 9 9619.2121 | (27) 9 8829.4392

Projeto Sob Medida

Promovendo qualidade de vida e um ambiente salutar entre os vizinhos

Informe Publicitário

No dia 30 de setembro de 2023, iniciou-se no condomínio **La Plage Residencial Club**, localizado na Praia da Costa, à 3ª edição do **Projeto Sob Medida**, que tem como principal objetivo promover qualidade de vida e um ambiente salutar entre os vizinhos.

O projeto conta com a participação de cerca de **150 condôminos** inscritos entre crianças e adultos e oferece atividades esportivas diversas, tanto dentro, quanto fora do espaço do condomínio, como Canoa Havaiana, Vôlei, Squash,

hábitos saudáveis, interação social e qualidade de vida.

Sem dúvidas, o sucesso do projeto só é possível graças ao apoio voluntário da comissão organizadora composta pelo síndico **Sandro Alves Silva**, além dos moradores **Antônio Azevedo**, **Clara Galvêas**, **Erik Carvalho**, **Marcelo Barcelos**, **Otávio Toffoli**, **Mariana Toffoli**, **Suzana Rosi** e diversos outros moradores que auxiliam como monitores durante as atividades.

Também, empresas parceiras como **Cks Segurança**, **Torres Elevadores**, **Gerir Gestão de**



02 de dezembro uma festa de encerramento para celebrar as conquistas e “idealizar” novas!

Serviço:

Brendo Sertório Cajado

Concierge/Gerente do Condomínio La Plage Residencial Club

Fone: 27 99869-9031



Membros da Comissão Organizadora: em sentido horário: **Antônio Azevedo**, **Marcelo Barcelos**, **Sandro Silva (Síndico)**, **Clara Galvêas**, **Marianna Toffoli** e **Otávio Toffoli**

Futebol, Fitdance, Xadrez, Corrida, Ciclismo, Natação, Luta, Basquete e outras...

A competição promove uma “disputa saudável” por pontos corridos entre a Torre 1 e Torre 2.

Vantagens:

No final, “todos” ganham com perda de peso,

Condomínios, **Valores Seguros**, **Alliance Adm Condomínios**, **Jardins Paisagismos**, **Superfit**, **Tok Saúde**, **UP Health**, **Nuvem**, **Saúde do Parque**, **Bt Park**, **Fast4you** e **Villa Fight**, que apoiam financeiramente o projeto.

Está prevista para o dia

SHOPPING DOS TELHADOS®

PIONEIRA NO MERCADO

Há 38 Anos
Atendendo com
EXCELÊNCIA!

SIGA-NOS
[shoppingdostelhados](https://www.instagram.com/shoppingdostelhados)

- ☐ MONTAGENS DE TELHADOS COLONIAIS (TODOS OS TIPOS);
- ☐ MONTAGEM DE CHURRASQUEIRAS EM ALVENARIA;
- ☐ FORNOS IGLU, A LENHA A GÁS E OUTROS;
- ☐ MONTAGENS DE DECKS;
- ☐ MONTAGENS DE PERGOLADOS;
- ☐ INSTALAÇÃO DE CALHAS, CONDUTORES E RUFOS;
- ☐ SERVIÇOS PROJETADOS PARA SATISFAÇÃO DO CLIENTE;
- ☐ MANUTENÇÃO DE TELHADOS, PINTURAS E LAVAGENS;
- ☐ ACERTOS DE DECKS, CHURRASQUEIRAS E PERGOLADOS.





(27) 3065-6161
(27) 9 9982-6755

WWW.SHOPPINGDOSTELHADOS.COM.BR



QUALIDADE EM ILUMINAÇÃO, MATERIAL ELÉTRICO E DECORAÇÃO!

WWW.PETROS-COMERCIAL.LOJAINTEGRADA.COM.BR



PREÇOS COMPETITIVOS

FATURAMOS PARA SEU CONDOMÍNIO

*ENTREGAMOS NA REGIÃO METROPOLITANA

CONFIRA NOSSOS PRODUTOS



LUMINÁRIA LED



PAINEL DE LED



SINALIZADOR DE GARAGEM



LÂMPADA TUBULAR LED



DISJUNTOR



REFLETORES SLIM DE LED



LÂMPADA ALTA POTÊNCIA



SENSOR DE PRESENÇA



LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA



LÂMPADA BULBO LED

SOLICITE UM ORÇAMENTO

(27) 3442-1609

(27) 9 8887-1040

*CONSULTE CONDIÇÕES

vendaspetroscomercial@gmail.com

[petroscomercial](#)

igreen energy.

MAIOR GERADORA SOLAR DA AMÉRICA LATINA
 JÁ ATENDEMOS **COCA-COLA, AMBEV, TRISTÃO CAFÉ** E MUITAS OUTRAS

VOCÊ SABE O QUE É PORTABILIDADE

É ENERGIA SOLAR POR ASSINATURA

É você sair do consumo da Energia Hídrica Estatal e passar a consumir energia limpa, renovável, sustentável que é eólica e solar. É como se você saísse da **Telest** para a **Vivo**, simples assim, e com as **seguintes vantagens:**

SEM INSTALAÇÃO DE PLACAS, **SEM** INVESTIMENTO,
SEM A INSTALAÇÃO DE APARELHOS,
SEM MUDANÇA DE FIOS, **SEM** FIDELIDADE, **SEM** OBRAS E AINDA
 CONTINUAR A SER ATENDIDO PELA **EDP ESCELSA**.



VOCÊ INDICANDO UM NOVO CLIENTE
 RECEBA **2 %** DE **CASH BACK**
 AUTOMÁTICO NA SUA CONTA DE LUZ.

ATÉ: **DE: 10%**
 * **90%**

DE DESCONTO NA
 CONTA DE LUZ (*COM CASH BACK).

NÃO PRECISAMOS MAIS DE PLACAS

Ligue e saiba mais:

 **(27) 99790-2617**

 **www.es-igreen.com.br**



Eficiência e Confiabilidade em Administração de Condomínios



**ONLINE GESTÃO
CONDOMINIAL**

- Administração de Condomínios;
- Síndico Profissional ;
- Suporte On-line;
- Gestão Contábil e Financeira ;
- Emissão de Taxas ;
- Controle de Inadimplência ;
- Mediação de Conflitos ;
- Assembleia Presencial e Online ;
- Previsão e Controle Orçamentário;
- Análise de Custos ;
- Assessoria Jurídica ;
- Recursos Humanos;
- Prestação de Contas em Tempo Real.

Terceirização de Mão de Obra:

- ✓ RECRUTAMENTO
- ✓ ZELADORIA
- ✓ SERVIÇOS TEMPORÁRIOS
- ✓ PORTARIA 24HS



**VISITAS SEMANAIS
AO CONDOMÍNIO!**

✉ onlinegestaocondominial@gmail.com

📍 Travessa Independência, nº 19 - Sala 101- Itapoã- VV-ES

☎ (27) 3201-9440

☎ (27) 99642-4352

Documentação Imobiliária dentro da Construção Civil e Incorporação

*Por David Gonzaga



Serviço:

Doc & Plan Serviços Administrativos

Tel: (27) 9 9882-8487

Email:

contato@docplanadm.com.br

Instagram: @docplanadm

Site: www.docplanadm.com.br

*David Gonzaga é Administrador de Empresas pós-graduado em Gestão Pública pela UFES, com quase 20 anos de experiência no mercado da Construção Civil e Incorporação, tendo laborado em S.A e Holding, atualmente sócio proprietário da DOC&PLAN SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ESPECIALIZADOS.

Nesse ano abordamos vários temas voltados para o ambiente condominial, buscando trazer uma linguagem mais objetiva e descomplicada sobre o universo da **documentação imobiliária** dentro da indústria da construção civil e incorporação.

Estamos na reta final de 2023, e pensando neste período que também gera movimentação na procura de outro imóvel, investimento ou primeira aquisição, vamos nesta matéria trazer alguns pontos de alerta para que você leitor fique atento na hora de realizar essa tão importante escolha.

No caso da compra de imóvel junto a construtora, verificar o histórico de entregas, buscar informações sobre as últimas obras realizadas, verificar a rede social da empresa, para conhecer mais sobre o vendedor, atualmente na internet temos canais que auxiliam neste sentido.

Outro ponto importante é solicitar a apresentação da **Certidão de Ônus do Imóvel**, a fim de verificar se não

possui processos judiciais vinculados, dívidas de garantia sobre o mesmo, bem como, em relação a real propriedade e descrição do que está sendo vendido com o que está de fato legalmente registrado.

A valorização do metro quadrado na capital do ES tem alavancado o mercado da construção civil, com isso, muitas empresas estão produzindo os seus lançamentos de olho neste nicho em **Vitória, Vila Velha e montanhas capixabas.**

Nesta etapa tão importante que é a escolha e concretização do sonho da casa própria, temporada de férias, comercial e demais investimentos no setor, sempre busque um apoio especializado no setor para lhe acompanhar em cada etapa deste processo, para que o sonho não se torne um pesadelo.

Conte com a DOC&PLAN, uma das maiores especialistas no assunto para lhe orientar na decisão mais assertiva. Compromisso com o cliente, Alta Qualidade dos Serviços e Segurança nas informações.



**SEU IMÓVEL
MERECE ESTAR
EM BOAS MÃOS**

DOC & PLAN
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

**E-MAIL:
CONTATO@DOCPLANADM.COM.BR**



2R ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA

NOSSOS PRINCIPAIS SERVIÇOS:

- Reforma de fachada;
- Recuperação e reforço de estruturas;
- Laudos de Reforma;
- Impermeabilização;
- Projetos;
- Vistorias com ART de acordo com NBR16.280;
- Execução de obras residenciais e comerciais;
- Planejamento e programação de obra;
- Gerenciamento de obras privadas;

 **(27) 99933-8071 / 99967-8864**

 **contato@2reengenharia.eng.br**

 **2R Engenharia e Serviços Ltda**

Av. Nossa Senhora da Penha, Nº 250, sala 206, Santa Helena, Vitória - ES, CEP 29.055-050



Síndico, Preocupado como liberar espaço no condomínio?



Você já se deparou com a situação: Ter que ficar alertando aos condôminos que **não é permitido** usar a garagem para a guarda de objetos dos moradores?

**Alugue seu Box à partir
R\$109,00 /Mensal**

Vantagens

Temos a solução:

Guarde móveis, documentos e equipamentos do condomínio na **Alogue**.

Alogue

Você vai reformar o edifício e precisa guardar os móveis?

Alogue

Precisa oferecer uma solução ao condomínio, que apesar de não permitido, usa a garagem como depósito?

Alogue

Localização estratégica |

Sistema de monitoramento 24 hs |

Dedetização Periódica |

Aluguel de acordo com sua necessidade |

Contrato mensal renovado automaticamente |

Carinhos de Transporte p/ Movimentação de Cargas |

SIGA-NOS

 **alogueselfstorage**

www.alogue.com.br

 (27) **99241.7478**

Atenção as Bombas D'água

Publieditorial

Um equipamento importante do condomínio a que nem todo mundo presta muita atenção é a **bomba d'água**.

A **bomba d'água** é responsável por levar a água da rua ao reservatório do prédio, que por sua vez, abastece todas as unidades.

Responsáveis pela distribuição da água no prédio, se não estiverem em bom funcionamento, prejudicam todos os moradores. Para garantir a eficiência no funcionamento, é importante que o equipamento esteja em boas condições de uso.

O que observar para garantir a eficiência?

Deve-se primeiro ser observado é a correta escolha e instalação da bomba.

Segundo Giovanni Regiani da **Leomar Bombas**, empresa capixaba que atua desde 1983 no ramo de Bombas no Espírito Santo, "a capacidade ideal da bomba para cada edifício é calculada pelo consumo de água dos moradores, diâmetro dos tubos, altura e comprimento de tubulação do reservatório inferior ao superior".

Por esse cálculo, é possível saber se o modelo instalado proporciona vazão suficiente para abastecer todos os apartamentos.

Ainda segundo Giovanni, "caso a bomba seja mal calculada irá gerar a falta d'água e elevar consequentemente o consumo de energia, pois a bomba fica

rá ligada o dia inteiro e não irá desarmar automaticamente por não dar vazão para encher a caixa d'água superior".

Importante ainda para manter a bomba em bom funcionamento é observar como ela está trabalhando. Segundo Giovanni, "é preciso verificar se a bomba apresenta barulho excessivo ou

se está levando mais tempo para encher o reservatório. Caso isso aconteça, significa que a bomba está com problemas e precisando de manutenção".

Conheça os tipos de bomba d'água em condomínios e seus prazos de manutenção:

1. Bomba de recalque: É o equipamento responsável em levar água limpa aos moradores, pois empurra a água dos reservatórios inferiores para os superiores, no alto do prédio. Por isso, é o que mais trabalha num condomínio e deve abranger duas bombas em paralelo,

em que haja sempre revezamento. Normalmente, fica instalada na casa de bombas. Nesse caso, é recomendada **manutenção mensal**.

2. Bomba d'água suja (também usada para esgoto): Usada para eliminar a

res mais altos de um prédio, nos quais a pressão da água do reservatório ou caixa d'água é baixa. A manutenção **deve ser feita todo mês**.

5. Bomba de incêndio: São as bombas que promovem o funcionamento dos hidrantes. A **manutenção é indicada a cada seis meses**.

6. Bomba d'água fervida ou submersa. É a bomba que fica dentro d'água e sua manutenção deve ser feita entre dois e cinco anos.

Caso seja constatado a necessidade da troca da bomba d'água do condomínio, a **Leomar Bombas** vem desde 1983 atuando no ramo de **venda de Bombas d'água**, priorizando responsabilidade técnica e compromisso no atendimento aos clientes, oferecendo os **melhores produtos e soluções para bombeamento d'água**.

Atualmente, temos um estoque de mais de **3.500 bombas d'água**, para atender de forma rápida e precisa há nossos clientes.

A equipe **LEOMAR BOMBAS** trabalha firme e forte para você!

Serviço:
LEOMAR BOMBAS
 (27) 3343-6364 -Loja Cariacica
 (27) 3318-1000 -Loja Serra
 (27) 3399-7150 -Loja Vila Velha
contato@leomarbombas.com.br
www.leomarbombas.com.br



COMBATA O PERIGO!

PREVINA O INCÊNDIO EM SEU CONDOMÍNIO

Conte com uma empresa certificada e qualificada a fazer todo tipo de manutenção e instalação de combate a incêndio, como: extintores de incêndio, sistema de supressão de Co2, mangueiras, hidrantes, portas corta-fogo, laudos e projetos bem como obras de engenharia na área de incêndio.



OTIMIZA
PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

TESTE EM REDE DE GÁS

PARA-RAIOS (SPDA)

ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

SINALIZAÇÕES

BOMBA DE INCÊNDIO

DETECTORES DE FUMAÇA

SISTEMA HIDRÁULICO

 otimizaextintores

 otimizaextintor@gmail.com

 (27) 9 9202.8001

 (27) 9 9697-0518





SUA MAIS
NOVA E EFICIENTE
OPÇÃO PARA A **GESTÃO**
COMPLETA
DE SEU CONDOMÍNIO!

ADMINISTRAÇÃO

- RATEIO DE DESPESAS
- GESTÃO CONTÁBIL | PARTICIPAÇÃO EM ASSEMBLÉIAS
- CONFEÇÃO DE ATAS | ORÇAMENTOS E MANUTENÇÕES
- DEPTO DE PESSOAL | RECURSOS HUMANOS
- ASSISTÊNCIA GERAL AO SÍNDICO / VISITAS AO PRÉDIO

FINANCEIRO

- EMISSÃO DE TAXAS
- ORIENTAÇÃO FINANCEIRA
- ANÁLISE DE CUSTOS MENSAIS
- COBRANÇA DE TAXAS CONDOMINIAIS E EXTRAS
- ELABORAÇÃO DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

TERC. DE MÃO DE OBRA

*CONSULTE NOSSAS OPÇÕES

DIFERENCIAIS:

- ✓ DISPONIBILIZAMOS TUDO DE FORMA TRANSPARENTE PARA VOCÊ!
- ✓ CONTAMOS COM UMA EQUIPE PRÓXIMA DE VOCÊ, PRONTA PARA RESOLVER TODAS AS QUESTÕES DO SEU CONDOMÍNIO!

SOLICITE SUA PROPOSTA

 (27) **98127-6797**

 [anica.administradora](https://www.instagram.com/anica.administradora)

 comercial@anica-adm.com.br

Mixkap Tapetes

Soluções para piso em geral

TAPETES PERSONALIZADOS

- SOB MEDIDA
- RETÉM SUJEIRA SECA
- LAVÁVEL, ANTIFUNGO
- BASE ANTIDERRAPANTE
- PRÓPRIO PARA AUTO TRÁFEGO



PISO
ANTIDERRAPANTE



GRAMA
SINTÉTICA

DISTRIBUIDOR AUTORIZADO KPAZI

Rua Rolinha Cinzenta 8, Q96,
BAIRRO: Novo Horizonte, CEP: 29163351

SOLICITE ORÇAMENTO:
TELEFONE:

 (27) **99256-8612**

 **mixkaptapetes**

mixkaptapetes@gmail.com



Eficiência e Economia em Terceirização do Serviços



OFERECEMOS:

-  ASG
-  RECRUTAMENTO
-  PORTARIA 24HS
-  LIMPEZA MENSAL
-  LIMPEZA FRACIONADA
-  COBERTURA DE FÉRIAS
-  DEPARTAMENTO DE PESSOAL
-  SUPERVISÃO 24HS
-  RONDA DESARMADA
-  VISTORIAS PERIÓDICAS

Uma empresa com orgulho de ser capixaba a RGM Terceirização de Mão de Obra conta com uma equipe altamente preparada, além da experiência de mais de 10 anos no mercado.

Possuímos toda a expertise necessária para limpeza e conservação de seu condomínio.

Por ser especializado, possui competência para atender as demandas de seu condomínio.

DIFERENCIAIS:

Oferecemos profissionais treinados, com anos de experiência na função garantindo uma equipe operacional de excelência.



 www.rgmterceirizacoes.com.br

 vendas.rgm.es@gmail.com

 (27) 3075.1003

 (27) 3075.1013

 (27) 99899-0597

Protetores para Caixas de Ar Condicionado

Protegendo seu condomínio da infestação de Pombos

Publieditorial

O pombo comum cujo o nome científico é **columba livia doméstica**, é uma ave exótica, que se originou da pomba das rochas, de origem europeia e foi introduzida no Brasil no século XVI.

São aves mansas que se encontram em grande número nas cidades, onde se adaptam muito bem, devido a facilidade de encontrar alimento e abrigo, por não possuir um predador natural sua proliferação é inevitável.



Passam o dia em busca de alimento e ao fim da tarde voltam para seus abrigos que na grande maioria são as caixas de Ar Condicionado localizadas nos andares

mais altos dos condomínios. É neste período da noite que ocorre a contaminação por intermédio das fezes. A poeira das fezes secas contém bactérias que se inalada causam várias doenças.

O pombo é considerado **“rato com asas”** devido à várias doenças que transmite.

A **Revest Fibras**, empresa capixaba que atua no mercado desde 2015, é especializada na produção e comercialização de

condicionado na Praia da Costa (Vila Velha/ES), em um condomínio que estava infestado por pombos. Nas caixas foram retirados vários ninhos com filhotes e também fezes por todas as partes externa. O resultado foi que em até 30 dias os pombos abandonaram o condomínio.

O protetor é feito com materiais duradouro tais como: **fibra de vidro, tela em alumínio e parafusos em inox e tem garantia de 05 anos.**



Pro- protetor para Caixa de Ar Condicionado. Feito em fibra de vidro e tela em alumínio, o produto é direcionado especialmente para proteger seu condomínio da **infestação de pombos**.

O **Protetor** também ajuda a afastar outras aves que podem transmitir a gripe aviária, além disso padroniza a fachada do condomínio deixando-o mais harmonioso e valorizando o imóvel.

Há 08 anos eram instaladas as primeiras unidades do **protetor p/ caixas de ar**

Outras características:

- Pode ser fabricado na cor desejada;
- Aumenta a vida útil e mantém a higienização interna do aparelho;
- Produzido no Espírito Santo.

Senhores (as) síndicos (as), se o seu condomínio estiver sob risco de **infestação de pombos**, contate a **Revest Fibras**.

Serviço:
 Contatos: 27 99719 5296
 Email: revestfibras@hotmail.com

 **COTASÍNDICOS**
 UM NOVO CONCEITO ENTRE SÍNDICOS E FORNECEDORES

PARA VOCÊ SÍNDICO

CONHEÇA A MELHOR MANEIRA DE FAZER ORÇAMENTOS.
 ENCONTRE O MELHOR CUSTO/BENEFÍCIO PARA SEU CONDOMÍNIO



COMO FUNCIONA?

- 1º Acesse: www.cotasindicos.com.br
- 2º Escolha uma categoria de Fornecedores
- 3º Clique no banner **COTAÇÃO** que está acima de cada Categoria de Fornecedores
- 4º Todos os fornecedores desta Categoria receberão sua solicitação
- 5º Pronto! Agora é só aguardar os orçamentos.

 (27) 99769-2977

 [cotasindicos](https://www.instagram.com/cotasindicos)



REVEST
FIBRAS



REVESTIMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃO

- FEITO EM FIBRA DE VIDRO NA COR AZUL PISCINA ◀
- MATERIAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAMENTO DE ÁGUA ◀
- ACABA DE VEZ COM A INFILTRAÇÃO ◀
- NÃO DEIXA CRIAR MOFO OU LIMO ◀
- FACILITA A LIMPEZA ◀

AGORA TRABALHANDO TAMBÉM COM BORRACHA LÍQUIDA COMO IMPERMEABILIZANTE.



FEITO EM FIBRA DE VIDRO
COM TELA EM ALUMÍNIO

PROTEJA SEU CONDOMÍNIO DA INFESTAÇÃO DE POMBOS INSTALANDO PROTETORES PARA CAIXAS DE AR CONDICIONADO.

- ✓ PADRONIZAR A FACHADA DE PRÉDIO
- ✓ PROTEGE DOS RAIOS SOLARES
- ✓ INIBE APROXIMAÇÃO DE POMBOS E MORCEGOS



[27]

99719.5296

revestfibras@hotmail.com



ESPECIALIZADA EM
Patologias
e Pintura de Fachadas

LÍDER
 Engenharia 

- IMPERMEABILIZAÇÕES•**
- MAPEAMENTO•**
- PINTURAS EM GERAL•**
- LAVAGEM DE FACHADAS•**
- INSPEÇÃO E LAUDOS•**
- TRATAMENTO DE TRINCAS•**
- FISCALIZAÇÃO DE OBRAS•**
- RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS•**
- REVESTIMENTO EM FACHADAS•**
- MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL•**
- ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS•**

 liderengenharia2018

ENGENHEIRA ELIANA
 CREA-ES 053543/D

 www.liderengenhariaes.com.br

 contato@liderengenhariaes.com.br

 (27) 99646-5438  (27) 99900-1735



COMUNICAÇÃO VISUAL PARA CONDOMÍNIOS

A Condoart é uma empresa que cria soluções de Comunicação Visual para Condomínios. Placas, Adesivos e Faixas de Segurança. Plotagens em Paredes, Freezers e Geladeiras.

COMPRE PELO SITE



ATENDEMOS
TODO O



condoart_sinalizacao

(27) 3534-4167
99760-5461



www.condoart.com.br

- ✓ PLACAS E ADESIVOS PARA ÁREA COMUM
- ✓ FAIXAS DE SEGURANÇA
- ✓ PLOTAGENS PAREDE E FREEZER
- ✓ CRACHÁ FUNCIONAL
- ✓ QUADROS DE AVISO
- ✓ AGÊNCIA DE PUBLICIDADE
- ✓ GRÁFICA RÁPIDA
- ✓ QUADROS DE DECORAÇÃO



CARGA
ELEVADOR 01
ELEVADOR 02





VITÓRIA
CORRETA
 SAÚDE & SEGUROS

Aqui você encontra
 todos segmentos
 de Seguros!

EMPRÉSTIMO
 EXCLUSIVO PARA CONDOMÍNIOS.
 CONSULTE!

- ▶ SEGUROS PARA CONDOMÍNIOS E FUNCIONÁRIOS;
- ▶ RESIDENCIAL, VIAGEM, VEÍCULOS;
- ▶ RISCOS DE ENGENHARIA;
- ▶ RESPONSABILIDADE CIVIL;
- ▶ GARANTIA CONTRATUAL E JUDICIAL;
- ▶ EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS;
- ▶ PLACA SOLAR;
- ▶ PLANO ODONTOLÓGICO (EMPRESARIAL E INDIVIDUAL);
- ▶ PLANOS DE SAÚDE (EMPRESARIAL E INDIVIDUAL);
- ▶ SEGURO DE VIDA (EMPRESARIAL E INDIVIDUAL).

FINANCIAMENTOS / CONSÓRCIOS
CRÉDITO COM GARANTIA DO IMÓVEL
CARTÃO DE CRÉDITO

☎ (27) 99916-2773 / 3029 0054

 **CORRETA.VITORIA**

 WWW.CORRETAVITORIA.COM.BR

 SEGUROS@CORRETAVITORIA.COM.BR



Engenharia Diagnóstica:

A solução inteligente para Reformas e Manutenções Prediais

*Por Breno Ost Peter

Dentro do complexo mundo da construção civil, reformar e manter prédios é uma tarefa desafiadora. Os condomínios residenciais e comerciais frequentemente enfrentam questões como custos inesperados, atrasos, e até mesmo o surgimento de problemas ocultos. Para evitar esses obstáculos, apresentamos a **Engenharia Diagnóstica** – uma abordagem inteligente para **identificar, planejar e executar reformas e manutenções prediais de forma eficiente.**

A **Engenharia Diagnóstica**, como descreve Breno Ost Peter, Engenheiro Especialista da Reciclar Engenharia, é um campo altamente especializado que compreende a avaliação minuciosa de edifícios. Essa avaliação abrange elementos cruciais, como sistemas elétricos, hidráulicos, estruturais, vedações, revestimentos de fechada, estruturais, coberturas e demais sistemas que compõe uma edi-



invisíveis. É aqui que a Engenharia Diagnóstica faz toda a diferença, revelando problemas antes que se tornem críticos."

Além disso, o diagnóstico prévio permite planejar com precisão, estabelecendo orçamentos realistas e cronogramas que minimizam a interrupção para

para reformas, manutenções e construções, atuando com sua equipe de fiscalização de obras com ações preventivas para evitar futuros danos, garantindo a

qualidade dos serviços. "A meta é prolongar a vida útil do edifício", observa Breno.

Em resumo, a **Engenharia Diagnóstica** é uma ferramen-

ta vital para condomínios que desejam evitar custos excessivos e inconvenientes em suas reformas e manutenções. A equipe da Reciclar Engenharia, com sua abordagem proativa, é uma aliada competente neste processo, assegurando que edifícios se mantenham seguros, funcionais e bem-cuidados.

Antes de embarcar em qualquer projeto de reforma ou manutenção, considere a fiscalização e gerenciamento de sua obra, que podem ser a chave para o sucesso do seu empreendimento.

Para mais informações, entre em contato com a **Reciclar Engenharia** em www.reciclaengenharia.com.br e garanta um futuro mais seguro e eficiente para seu edifício.

SERVIÇO:

***Breno Ost Peter**
Engenheiro Especialista da
Reciclar Engenharia



ficação. O principal objetivo é identificar problemas atuais, avaliar o desgaste natural e prever potenciais desafios futuros.

O Diagnóstico Prévio é a Chave

Breno ressalta a importância crucial de realizar um diagnóstico prévio antes de qualquer obra de reforma ou manutenção. Segundo ele, "identificar problemas ocultos é fundamental. Não raro, questões estruturais ou infiltrações permanecem

moradores e proprietários. "Os custos desnecessários podem ser evitados," destaca Breno. Com todas as informações à disposição, é possível evitar ajustes e retrabalhos, economizando tempo e recursos.

Um Olhar no Futuro

A **Reciclar Engenharia**, especialista em **Engenharia Diagnóstica**, vai além da identificação de problemas presentes. A Reciclar e sua equipe oferecem recomendações claras



ESPECIALIZADA EM:

- MANUTENÇÃO PREVENTIVA,
- MANUTENÇÃO CORRETIVA
- CONSERTOS, REPAROS E INSTALAÇÕES
- ADEQUAÇÃO DE PASSADIÇOS
- TROCA DE PEÇAS
- CONSULTORIAS, LAUDOS E PERÍCIAS
- ESCADAS ROLANTES
- QUADROS DE COMANDO
- BOTOEIRAS
- TOPO DE ELEVADORES
- MÁQUINAS
- CABINAS



MELHOR CUSTO/BENEFÍCIO
SOLICITE UM ORÇAMENTO

(27) 3093-4024

CENTRAL DE ATENDIMENTO
24HS

GRUPOINOVEELEVADORES

elevadoresgrupoinove@gmail.com



CONTE COM A EXPERIÊNCIA DE
QUEM TEM MAIS DE
50 ANOS
DE MERCADO!

- ▶ Fabricação e Instalação de Elevadores Novos;
- ▶ Troca de peças (maior estoque de peças do ES);
- ▶ Vistorias Técnicas;
- ▶ Modernizações ;
- ▶ Manutenção e Assistência;
- ▶ Adequação à norma;
- ▶ Reparos Mecânicos;
- ▶ Modernização técnica e estética de elevadores de diversas MARCAS.



ELEVADORES DE USO RESTRITO
PLATAFORMAS DE ACESSIBILIDADE
ELEVADORES MONTA CARGA
FABRICAÇÃO E MONTAGEM

MELHOR CUSTO BENEFÍCIO
SOLICITE UM ORÇAMENTO

✉ nacional@elevadoresnacional.com.br

📷 elevadoresnacionales

[27] 3322-4447

📞 [27] 99297-9889





NÃO TOME MULTA NÃO CORRA RISCOS!

- LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA
- PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
- RENOVAÇÃO DE LICENÇA CBMES
- PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS
- PROJETOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL NA PREFEITURA



☎ (27) 9 9698-1155

☎ (27) 9 9624-9908

📷 PROINC.ENG

✉ CONTATO@PROINCENGENHARIA.COM.BR

Sabemos que as obras podem ser um desafio!

Na Reciclar Engenharia, somos especialistas em transformar desafios em resultados. Oferecemos serviços abrangentes de gerenciamento de obras, do planejamento à entrega, para otimizar seus projetos.

- Inspeções Técnicas
- Assessoria Técnica
- Elaboração de Projetos
- Laudos Técnicos
- Pareceres Técnicos
- Consultoria
- Elaboração de Orçamentos
- Cronograma Físico-Financeiro
- EAP (Estrutura Analítica do Projeto)
- Controle de Qualidade



A referência em Gerenciamento e
Fiscalização de Obras no Espírito Santo!

Descubra como podemos
fortalecer suas operações em
reciclarengenharia.com.br



ON

CREA-ES Nº 20435

ELEVADOR SÓ É SEGURO SE SEGUE AS NORMAS ABNT!

Síndico, o elevador do seu condomínio está em perfeitas condições de segurança?

A **ON Soluções em Engenharia** é uma empresa especializada em **Consultoria em Transportes Verticais** (Elevadores, Plataformas Elevatórias, Escadas e Esteiras Rolantes).



SERVIÇOS

Vistorias Laudos Técnicos Cálculo de tráfego, Plano de Manutenção, Acessibilidade Recebimento de Obras Novas e Modernização, Adequação as Normas Perícias Judiciais, Assistente de Perito Gerenciamento de Contratos de Manutenção e peças, entre outros serviços de Engenharia.

CARLOS EDUARDO - ENGENHEIRO MECÂNICO



- ✓ Pós Graduando em Engenharia Segurança do Trabalho
 - ✓ Especialista em Transportes Verticais
 - ✓ +12 anos de Experiência
- ✓ Colunista da Revista Elevador Brasil
- ✓ Técnico Mecânico, Técnico Eletrônico
- ✓ Membro do Comitê Nacional ABNT
- ✓ Colunista da Revista Manutenção Predial

 (27) 99622-4556

 www.onsolucoesengenharia.com.br  [onsolucoesengenharia](https://www.instagram.com/onsolucoesengenharia)

Ales promulga lei sobre segurança em piscinas

A Assembleia Legislativa promulgou norma que obriga a instalação de sistema de segurança em piscinas residenciais ou coletivas. A Lei 11.846/2023, publicada no Diário do Poder Legislativo de quarta-feira (14), é fruto da aprovação do Projeto de Lei (PL) 394/2022, de autoria do deputado Engenheiro José Esmeraldo (PDT).

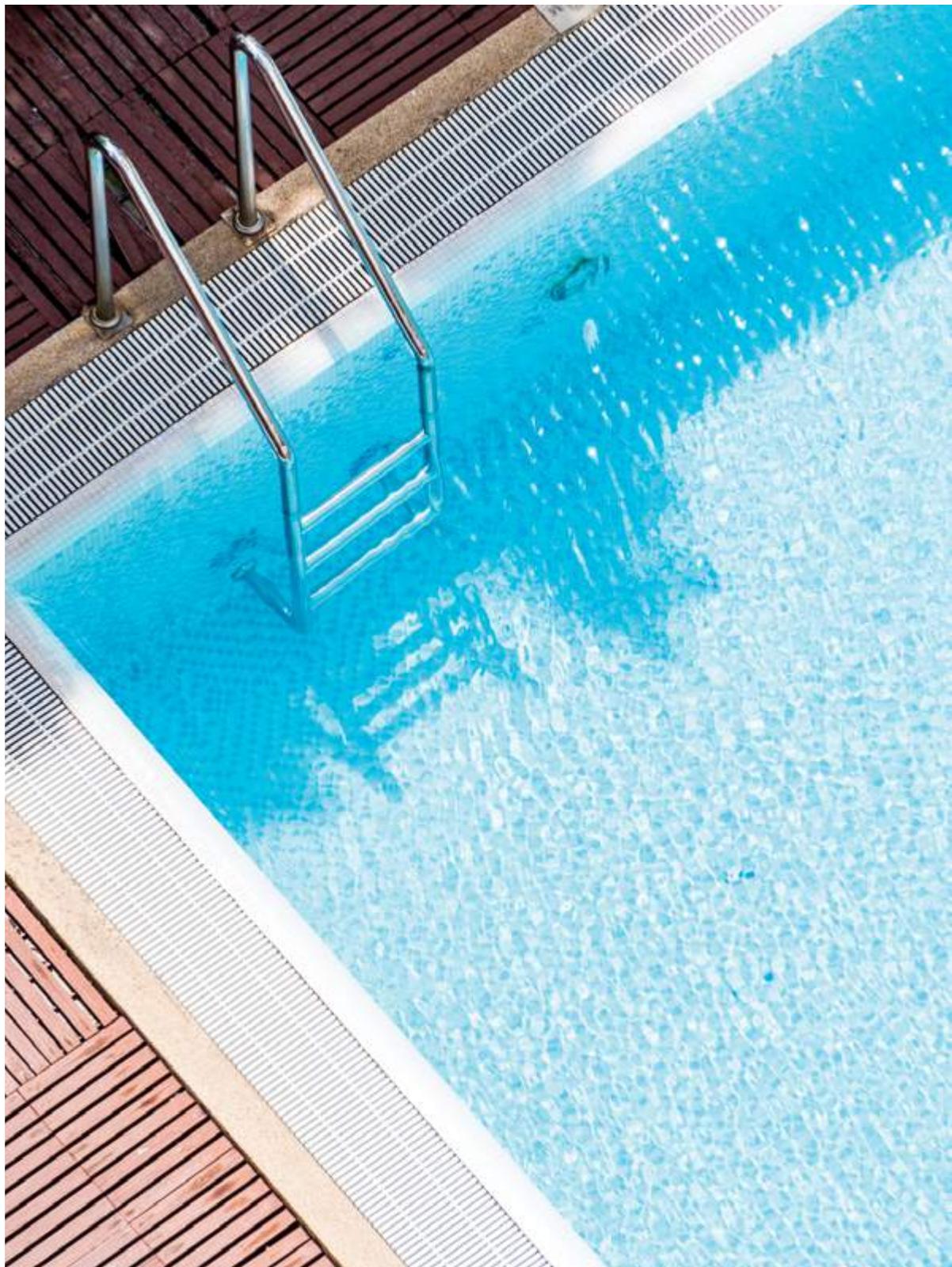
A nova lei torna obrigatória a instalação de sistema antissucção, que deverá conter ralo antiaprisionamento ou tampas de tamanho não bloqueável nos ralos e sistema de desligamento automático da bomba da piscina. Além disso, também deverá ser instalado botão de parada de emergência que desligue imediatamente a motobomba e barreira de proteção e revestimento de material antiderrapante na área de passeio,

em torno da piscina.

A norma também determina que o alvará de funcionamento das piscinas coletivas só será concedido após a instalação de todos os dispositivos de segurança. Proprietários terão o prazo de um ano para se adequarem aos novos padrões. Os que não cumprirem as normas poderão ser notificados, multados e ter a piscina interditada.

Entenda

O PL 394/2022 começou a tramitar na Casa em julho de 2022, foi analisado pelas Comissões de Justiça, Segurança e Finanças em maio de 2023 e encaminhado ao governo do Estado. Como o Executivo não se pronunciou sobre a matéria no prazo legal (15 dias), o presidente da Casa, deputado Marcelo Santos (Podemos), promulgou a lei, conforme previsto no artigo 66 da Constituição Estadual.



Veja o que diz a lei:

LEI Nº 11.846

Obriga a instalação de dispositivos de segurança nas piscinas residenciais ou coletivas no Estado do Espírito Santo.

O PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, faço saber que a Assembleia Legislativa aprovou, o Governador do Estado, nos termos do artigo 66, § 1º da Constituição Estadual sancionou, e eu, Marcelo Santos, seu Presidente, nos termos do § 7º do mesmo artigo, promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º É obrigatória a instalação, em todas as piscinas residenciais ou coletivas no âmbito do Estado do Espírito Santo, dos seguintes dispositivos de segurança:

I – sistema de antissucção contendo:

- a) ralo antiaprisionamento ou tampas de tamanho não bloqueável nos ralos de sucção; e
- b) sistema de desligamento automático da bomba da piscina ou outro dispositivo de segurança ou

método capaz de atenuar a força de sucção pelo ralo da piscina no caso de obstrução ou bloqueio do ralo;

II – botão de parada de emergência conectado à bomba (botoeira), acessível a todos e acionado manualmente, que desligue imediatamente a motobomba da piscina; e

III – barreira de proteção e revestimento de material antiderrapante no passeio, circundando o tanque da piscina, limitado pela barreira de proteção.

Art. 2º Os dispositivos de segurança são obrigatórios para fins de liberação de alvarás de funcionamento de piscinas coletivas.

Art. 3º O não cumprimento da presente Lei acarretará as seguintes penalidades, de forma sucessiva:

- I – notificação;
- II – advertência;
- III – multa; e

IV – interdição da piscina, se não sanada a irregularidade no prazo de 30 (trinta) dias após a notificação.

Art. 4º Os proprietários de piscinas residenciais ou coletivas terão o prazo de 01 (um) ano, a partir da publicação do regulamento, para promoverem as adaptações necessárias ao cumprimento desta Lei.

Art. 5º O Poder Executivo regulamentará a presente Lei, nos termos do art. 91, inciso III, da Constituição do Estado do Espírito Santo.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PALÁCIO DOMINGOS MARTINS,
13 de junho de 2023.

MARCELO SANTOS
Presidente



PROPORCIONANDO ECONOMIA, SEGURANÇA E CONFIANÇA A SÍNDICOS E MORADORES

NOSSOS SERVIÇOS

- | MODERNIZAÇÃO
- | ASSISTÊNCIA TÉCNICA
- | REFORMAS / REPAROS
- | PEÇAS DE REPOSIÇÃO
- | PINTURA DE CABINAS
- | VENDAS E MONTAGEM
- | PLATAFORMAS DE ACESSIBILIDADE
- | MANUTENÇÃO PREVENTIVA
- | MANUTENÇÃO CORRETIVA



**SURPREENDA-SE COM O QUE
TEMOS A LHE OFERECER**

 **(27) 9 9201-3000** **PLANTÃO
24 HORAS**

 **suporte@visionelevadores.com.br**

SIGA-NOS  **vision_elevadores**

PROFISSIONAIS ALTAMENTE
ESPECIALIZADOS NO MERCADO
DE ELEVADORES.

Empresa Registrada



CREA-ES
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Espírito Santo



A TAXA DE SEU CONDOMÍNIO ESTÁ ALTA?

INDIVIDUALIZE A ÁGUA E GARANTA ECONOMIA!



ACQUA X DO BRASIL
 Garantimos o futuro, trabalhando com sustentabilidade

INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS

MEDIÇÃO POR FOTOMETRIA
 BLOQUEADOR DE AR
 SISTEMA DE MONITORAMENTO DE RESERVATÓRIOS
 CAÇA VAZAMENTOS / VISTORIA EM GERAL
 AUTO VISTORIA PREDIAL
 VENDA DE MEDIDORES DE GÁS
 MANUTENÇÃO DE BOMBAS

VENDAS

VENDA DE MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS
 VENDA DE SISTEMA DE TELEMETRIA & GPRS

PROJETOS

PROJETOS HIDRAULICOS & DE GAS

FAÇA GESTÃO DA SUA ÁGUA E GÁS
 COM QUEM ENTENDE E TEM EXPERIÊNCIA
 DE MAIS DE 15 ANOS!



☎ (27) 9 9913-5013 | 4003-7945

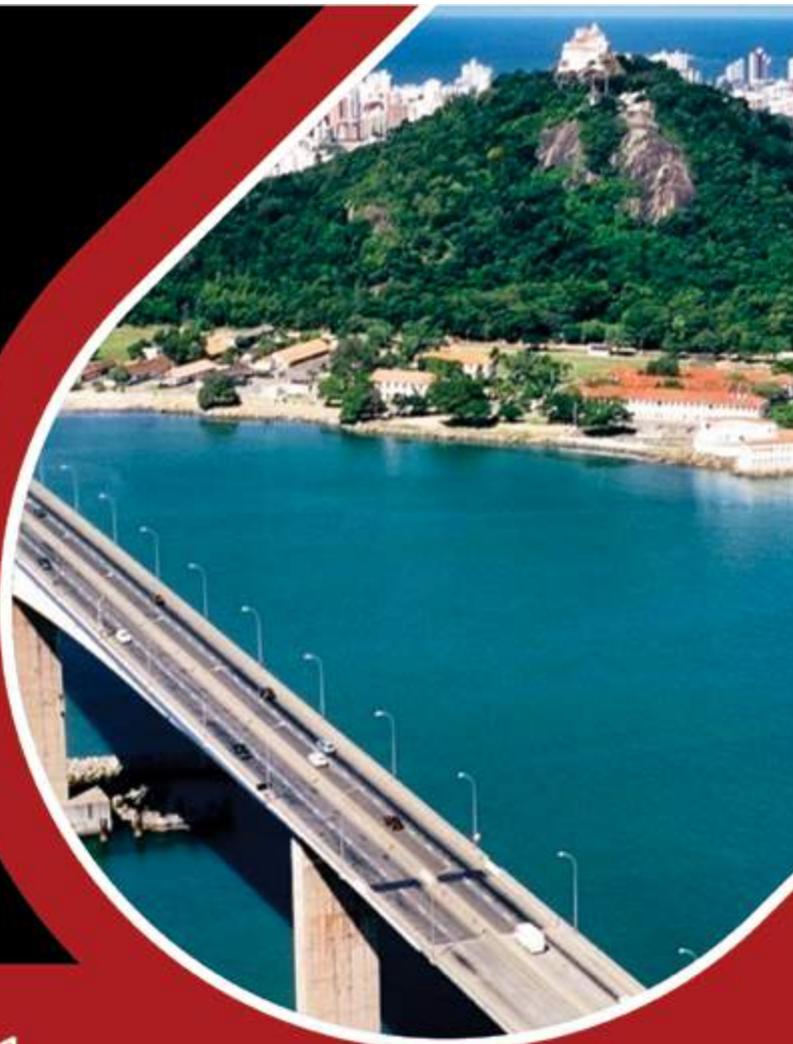
✉ comercial@acquaxdobrasil.com.br

🌐 www.acquaxdobrasil.com.br

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!



CHEGAMOS EM VILA VELHA!



 (27) 99279.9463

 (27) 99802.8511

MANTENHA A GESTÃO DO SEU CONDOMÍNIO EM DIA!

- | Gestão e Administração Condominial;
- | Sistema de Gestão Social e Financeiro;
- | Plantão Emergencial 24hs;
- | Contabilidade Especializada;
- | Gestão das Manutenções e Obras;
- | Higienização e Limpeza Especializada.

**ATENDEMOS CONDOMÍNIOS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS.**



NOVA SEDE EM VILA VELHA

Rua. João Pessoa de Matos, 505,
Praia da Costa, Vila Velha - ES, 29101-115

   [impactocondominios](https://www.instagram.com/impactocondominios)

 impactocondominios.com

MATRIZ-SERRA

Edf. Ventura Office
Rua Paulo Pereira Gomes, 1156
Morada de Laranjeiras-Serra-ES

DEDETIZAÇÃO PARA CONDOMÍNIOS

Proporcione Proteção nas Áreas Comuns.



SERVIÇOS

- ✓ Dedetização;
- ✓ Desratização;
- ✓ Descupinização;
- ✓ Assepsia em Areia;
- ✓ Jardinagem;
- ✓ Plantio e Manutenção de Hortas, Pomares e Gramado;
- ✓ Sistema de Irrigação;
- ✓ Paisagismo;
- ✓ Captura de Abelhas e Marimbondos.

**OS MELHORES
PREÇOS ESTÃO
AQUI!**

 (27) **99989-5286**

 (27) **99828-3453**

 **lider.dedetizacao**

Empresa especializada com Responsável Técnico, fornecimento de laudo técnico e licenciada pelas Vigilância Ambiental, CFTA, Vigilância Sanitária Municipal e Estadual.

Síndicos de condomínios podem ser multados se não denunciarem casos de violência doméstica

21 de outubro de 2023

Para ajudar no enfrentamento à violência contra a mulher, a Prefeitura de Vitória está regulamentando uma lei que diz que os síndicos poderão ser punidos se ficarem sabendo de uma situação de violência doméstica e não denunciarem à polícia em até 24h após o episódio de agressão. O desrespeito da medida pode resultar em uma multa de até R\$ 500.

Trata-se então da Lei 9.653/2020, que prevê o envolvimento dos gestores e moradores de condomínios residenciais na proteção das famílias e no combate à violência doméstica.

Para cumprir essa previsão de conscientização, a Secretaria de Direitos Humanos da Capital está realizando a campanha "Mulheres Seguras, Condomínio Cidadão". O primeiro bairro escolhido para receber o trabalho foi Jardim Camburi, que reúne mais de 400 conjuntos habitacionais. Mas a expectativa é alcançar todos os bairros do município.

Entre os objetivos da campanha está a orientação sobre como ajudar as vítimas, quais os serviços de proteção e os canais de denúncia. Para isso, cartazes estão sendo distribuídos e fixados nos condomínios, e conversas estão sendo feitas com síndicos e moradores.

A ideia é treinar esses profissionais dos condo-



mínios para saber identificar, como intervir e como registrar as denúncias. Não há prazo para início da aplicação de multas, no entanto.

Nubia do Vale é administradora de um condomínio que já aderiu à campanha. Ela disse que violência doméstica é um assunto levado a sério por ela e pelos vizinhos.

"Aqui, se algum morador tiver indício de que esteja acontecendo algum tipo de violência, ele pode fazer um registro no livro de ocorrências e o síndico já está orientado sobre a necessidade de denunciar aos órgãos competentes", falou.

Claudia Quintão, nutricionista que mora no prédio administrado por Núbia, defende a iniciativa, acredita que ela leva mais segurança a mulheres que não sabem como

pedir ajuda.

"O síndico que adere ao projeto leva um conforto para quem, muitas vezes, pensa que está a ponto de sofrer uma agressão. Moro há 20 anos no mesmo prédio, então vejo a iniciativa como muito positiva", opinou.

Sargento Harley Glauco, do Conselho Municipal de Segurança do bairro Jardim Camburi, também vê a medida de forma positiva.

"O síndico é o ponto focal do condomínio, ele dissemina as informações para todos. Ele é parte fundamental para fazer com que os moradores atuem junto, ajudem nas

denúncias, para que os órgãos de segurança tenham conhecimento do que está acontecendo", pontuou.

Diego Libardi, Secretário de Cidadania de Vitória, reforça que, apesar da lei prever uma multa, agora é o momento de conscientização.

"A lei prevê um prazo de até 24 horas para denúncia do caso, mas é importante destacar que não estamos neste momento fazendo um trabalho de fiscalização para multar. Estamos fazendo um trabalho de educação, para depois agir de maneira sancionatória", explicou.

Fonte: G1



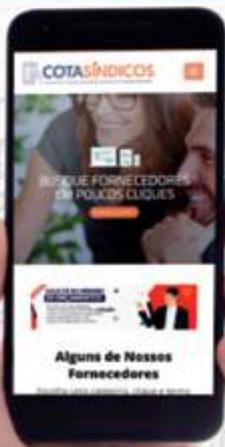
COTASÍNDICOS

UM NOVO CONCEITO ENTRE SÍNDICOS E FORNECEDORES



PARA VOCÊ SÍNDICO

CONHEÇA A MELHOR MANEIRA DE FAZER ORÇAMENTOS. ENCONTRE O MELHOR CUSTO/BENEFÍCIO PARA SEU CONDOMÍNIO



COMO FUNCIONA?

Acesse: www.cotasindicos.com.br

- 1º Escolha uma categoria de Fornecedores
- 2º Clique no banner COTAÇÃO que está acima de cada Categoria de Fornecedores
- 3º Todos os fornecedores desta Categoria receberão sua solicitação
- 4º Pronto! Agora é só aguardar os orçamentos.

(27) 99769-2977
 [cotasindicos](https://www.instagram.com/cotasindicos)



versátil segurança

ESPECIALIZADA NA SEGURANÇA DE SEU CONDOMÍNIO

- AUTOMAÇÃO DE PORTÕES
- ANTENAS COLETIVA
- ALARMES
- CERCA ELÉTRICA
- CFTV COM ACESSO REMOTO
- FECHADURAS ELECTRÔNICAS
- REDE ESTRUTURADA
- INTERFONIA
- CONTROLE DE ACESSO
- CANCELAS



MONITORE AS IMAGENS
EM SEU CELULAR



**FAZEMOS CONTRATO
DE MANUTENÇÃO!**

Consulte:

(27) 99803-8192

VERSEG.INTEGRADA@HOTMAIL.COM

 SIGA-NOS

verseg.integrada



SERVIÇOS EM ALTURA

- Lavagem de Fachadas
- Mapeamento de Fachadas
- Remoção de Pichação em qualquer Superfície
- Instalações de Estruturas (Metálicas, Publicitárias em Geral)
- Limpeza nas Fachadas (de Vidro e Chapas de Revestimentos)
- Limpeza de Pele de Vidro ACM (Alumínio Composto)



✓ Plataformas para Ar Condicionado em Alumínio Soldado

✓ Armários de garagem em Esquadrias de Alumínio

Modelo de alumínio de liga estrutural, sendo este mais leve e resistente à intempéries, desgaste e corrosão.

ORÇAMENTO

SEM COMPROMISSO!

@idealplataformas
ideal.plataformas@gmail.com



(27) 99785-3584
(27) 99857-8871



CONTROLE DE PRAGAS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

➤ CONTROLE DE PRAGAS:

SEU AMBIENTE LIVRE DAS PRAGAS URBANAS

- DESINSETIZAÇÃO | DESRATIZAÇÃO | DESCUPINIZAÇÃO
- FUMACÊ | CONTROLE DE POMBOS E MORCEGOS

➤ SANEAMENTO:

SOLUÇÕES TÉCNICAS PARA SUA EMERGÊNCIA

- LIMPEZA DE CAIXAS DE GORDURA E FOSSAS
- DESENTUPIMENTOS EM GERAL
- ATENDIMENTO EMERGÊNCIA 24HS
- LIMPEZA DE PRUMADAS EM SERVIÇO DE BOMBEIRO HIDRÁULICO

➤ DESINFECÇÃO DE AMBIENTES:

SEU AMBIENTE LIVRE DE BACTÉRIAS, FUNGOS, ÁCAROS E VÍRUS, INCLUSIVE COVID-19

- SANITIZAÇÃO

➤ CAIXAS D'ÁGUA SOLUÇÕES TÉCNICAS PARA SEU RESERVATÓRIO DE ÁGUA

- HIGIENIZAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA (SEM DESPÉRDIO OU FALTA DE ÁGUA)
- TROCA DE TUBULAÇÕES DE INCÊNDIO
- FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TAMPA EM AÇO GALVANIZADO
- IMPERMEABILIZAÇÃO COM BOLSÃO DE VINIL ATÓXICO
- ANÁLISE MICROBIOLÓGICA (FEITA POR EMPRESA PARCEIRA)



SEU CONDOMÍNIO LIVRE DE PRAGAS!

 (27) **3317-5661**

 contato@wkcontroledepragas.com.br

 (27) **99939-0412**

 wkcontroledepragas



CENTERLIMPER
SOLUÇÕES EM HIGIENE



Produtos Químicos
Descartáveis
Saboneteiras



Equipamentos de limpeza
maquinas p/ Limpeza
Coletores



EPI - Equipamentos de Segurança
Lixeiras de vários tamanhos
Saco Lixo reforçados

SEGMENTOS



Hospitais



Indústrias



Comércios



Empresas em Geral



Restaurantes



Condomínios



Hotelarias



Obras



(27)3070-0456 / (27) 3316-2099

Realizamos entrega em toda região da grande Vitória-ES

