

CondoCrédito

Crédito para Condomínios 90x

Aqui você pode obter recursos financeiros para viabilizar projetos de energia solar, portaria virtual, individualização de água e gás, reformas e muito mais.

(27) 98131-4548
www.condocredito.com
@condocredito

Acessado por Síndicos, Administradoras de Condomínios, Departamento de Compras de Construtoras, Hotéis e Shoppings Centers do Espírito Santo

INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA

CONHEÇA OS BENEFÍCIOS!

Pág. 18



Mercado Livre de Energia: Você sabe o que é?
Pág. 11

A importância da Organização de Arquivos
Pág. 23

Lei Estadual proíbe diferenciar Elevador Social e de Serviços
Pág. 41

SÍNDICO, QUANTAS VEZES O CONDOMINO LIGA PARA DIZER QUE O ELEVADOR PAROU?

Agora você pode contar com uma empresa especializada para realizar uma **INSPEÇÃO CAUTELAR** nos seus elevadores para tirar aquela "pulga atrás da orelha" que sempre fica depois da manutenção.

CUPOM DE DESCONTO* ATÉ 30%

CONTATOS:
(27) 99797-7278
@engenha.solucoes
engenhassolucoes@outlook.com

ENGENHA SOLUÇÕES

*Por tempo limitado.

BRASAS
EXTINTORES E EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO

ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DO SEU PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO
www.brasasextintores.com.br

- MANUTENÇÃO E LAUDOS
- Extintores de Incêndio
- Para Raio (SPDA)
- Luz de Emergência
- Central de Alarme de Incêndio
- Sistema Hidráulico Preventivo (SHP)
- Sinalização Fotoluminescente
- Escada Pressurizada
- Central de Gás

BRASASEXTINTORES
VENDAS@BRASASEXTINTORES.COM.BR
(27) 9 9740-0015
(27) 3229-3631

LÍDER
Engenharia

ESPECIALIZADA EM FACHADAS

- Mapeamento de Fachadas
- Manutenção e Recuperação
- Identificação de Patologias
- Reforço e Recuperação Estrutural
- Revisão de Rejunto
- Relatório Técnico
- Lavagem
- Pinturas
- Vistorias
- Consultoria

(27) 99900-1735
(27) 99646-5438
Engenheira Eliana M. da Silva
CREA-ES 053543/D

LATTUFE
ENGENHARIA

UMA CARA NOVA PARA SEU PRÉDIO.

Há 23 anos atendendo com excelência!

- TRADIÇÃO
- QUALIDADE
- PONTUALIDADE

NOSSOS SERVIÇOS

- CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- PORTARIAS E GARAGENS
- IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- LAUDOS E PERÍCIAS

(27) 3345-6848
(27) 9 9748-6273
obras@lattufe.com.br
www.lattufe.com.br

acompanhe a lattufe

A MELHOR EXPERIÊNCIA EM REFORMAS CONDOMINIAIS

- REFORMA DE FACHADAS
- CONSTRUÇÃO E RESTAURAÇÃO
- ESQUADRIAS E VIDROS
- IMPERMEABILIZAÇÃO (CAIXAS D'ÁGUA, CISTERNAS E PISCINA)
- REVESTIMENTO DE FACHADA EM ACM
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- PISO, EPOXI, POLIDO E GRANILITE
- PROJETOS ARQUITETÔNICOS 3D
- REFORÇO ESTRUTURAL
- INSTALAÇÕES

WWW.SANTCOST.COM.BR
COMERCIAL@SANTCOST.COM.BR
@GRUPOSANTCOST

(27) 99905-5504
(27) 2142-8711

JEAN COSTA SANTANA
Responsável Técnico
Engenheiro Civil / CREA: ES-05876/D

RUA FORTUNATO RAMOS, 30, 3º ANDAR, SALA 301, ED. CIMA CENTER | SANTA LÚCIA, VITÓRIA/ES - CEP 29056-020 | EMPRESA REGISTRADA NO CREA: 19556-ES



KASANOVA
CONSTRUÇÕES

ESPECIALISTA EM
REFORMAS CONDOMÍNIAS

CREA-ES Nº 18066

www.kasanovaconstrucoes.com.br

- ▶ LIMPEZA E RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- ▶ PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- ▶ IMPERMEABILIZAÇÃO DE FACHADAS
- ▶ RETROFIT E ACM EM FACHADAS
- ▶ CALEFAÇÃO DE JANELAS
- ▶ RETIRADA DE TRINCAS E INFILTRAÇÕES
- ▶ TESTES DE PERCURSSÃO
- ▶ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- ▶ MAPEAMENTO EM FACHADAS
- ▶ LAUDOS TÉCNICOS E INSPEÇÕES
- ▶ REFORMA DE HALL DE ENTRADA
- ▶ CALÇADAS E MUITO MAIS....

+ DE 400 CONDOMÍNIOS
REFORMADOS NA **GRANDE VITÓRIA**

☎ (27) 98123-9971 / ☎ (27) 98141-6072

✉ kn pinturas@gmail.com





A MELHOR EXPERIÊNCIA EM REFORMAS CONDOMINIAIS



REFORMA DE FACHADAS

PINTURA PREDIAL, REVESTIMENTO EM ACM, REVESTIMENTO EM PORCELANATO, REVESTIMENTO DE PASTILHA, REVESTIMENTO DE GRANITO E RESTAURAÇÃO



REFORMAS GERAIS

SALÃO DE FESTAS, ÁREA DE LAZER, ÁREA DE CHURRASQUEIRA, GARAGEM, HALL DE ENTRADA E QUADRA DE ESPORTES



CONCRETO

PISO POLIDO, GRANILITE E COMUM



CONSTRUÇÃO

CONSTRUÇÃO DE CASAS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO, PORTARIA, ACESSIBILIDADE, BANHEIRO PNE, PISCINA E SAUNA



RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

COLONAS, VIGAS, CINTAS, FACHADA, PISO E QUADRAS



IMPERMEABILIZAÇÃO

CAIXA D'ÁGUA, CISTERNA, TELHADO, COBERTURA, GARAGEM E MURO



ESQUADRIAS

ALUMÍNIO, ACM, VIDRO, PELE DE VIDRO E POLICARBONATO



PROJETOS

ARQUITETÔNICO 3D, ESTRUTURAL, HIDROS SANITÁRIO E ELÉTRICO

 WWW.SANTCOST.COM.BR

 COMERCIAL@SANTCOST.COM.BR |  [@GRUPOSANTCOST](https://www.instagram.com/GRUPOSANTCOST)

RUA FORTUNATO RAMOS, 30, 3º ANDAR, SALA 301, ED. CIMA CENTER
SANTA LÚCIA, VITÓRIA/ES - CEP 29056-020 | EMPRESA REGISTRADA NO CREA : 19556-ES

JEAN COSTA SANTANA

Responsável Técnico

Engenheiro Civil / CREA: ES-05876/D

ANDRESA KELLER (GERENTE COMERCIAL)

(27) 99905-5504 | (27) 2142-8711

peggo market

MINIMERCADO 24HS no seu condomínio

24H / 7 DIAS / 365 DIAS



- **Minimercado de autoatendimento**
- **Produtos de alta qualidade**
- **Abastecimento diário**
- **Comodidade aos moradores**
- **Custo zero para o condomínio**
- **Mais repasse de receita para o condomínio**



 (21) 93500-3811

 @peggomarket

www.peggomarket.com.br / comercial@peggomarket.com.br



*Andressa Maroto é Engenheira Mecânica CREA-ES 49122-D - Especialista em Inspeção Cautelar - Especialista em Gestão de Negócios industriais, Matemática, Graduada em Engenharia de Segurança - Proprietária da Engenha Soluções.
 Tel.: (27) 99797-7278
engenasolucoes@outlook.com

*Por Andressa Maroto

Nos últimos meses, vários acidentes graves com elevadores, algum deles com mortos preocuparam os brasileiros. O alerta é que até em condomínios de alto padrão existem riscos de acidentes.

Após a contratação de uma inspeção cautelar vários síndicos se assustam com a qualidade da manutenção dos elevadores em seus condomínios, pois mesmo com equipamentos novos o sistema de segurança encontra-se precário e com alto risco.

Não é por acaso que nos últimos meses **vários acidentes com elevadores** viraram notícia no Brasil. No Rio Grande do Sul, um casal foi esmagado. Já em Nova Lima, Minas Gerais, um elevador despencou do terceiro andar, onde 4 pessoas ficaram feridas. Em Maceió também ocorreu um acidente grave com feridos, onde o elevador despencou um andar.

Mesmo contratando uma equipe de manutenção, não tem como assegurar que essa esteja sendo executada de for-

Cresce o número de acidentes com

ELEVADORES



ma correta e dentro das obrigatoriedades, colocando a vida das pessoas em risco.

Por trás de toda manutenção desse meio de transporte, existem várias normas, testes obrigatórios e avaliações de segurança que muitas vezes se encontram burladas, ou mesmo que estão vencidas a bastante tempo. E somente profissionais capacitados e conhecedores do assunto são capazes de identificar.

Através da inspeção cautelar você síndico passa a ter um **laudo com fotos e parecer técnico** descrevendo a real necessidade de reparos e melhorias para diminuir os problemas pertinentes a manutenção dos mesmos. **Podendo cobrar a mantenedora pelo equipamento, diminuindo exponencialmente os problemas que estão acontecendo ou que viram a acontecer nos elevadores.**

Nós da **Engenha Soluções** somos uma empresa capacitada para ser seus olhos durante essas manutenções para te dar a

plena segurança que a empresa mantenedora pelos elevadores está prestando o trabalho conforme deve, ou que precisa ajustar a manutenção para que sua segurança e os problemas

dos elevadores diminuam exponencialmente.

Solicite você também uma inspeção cautelar independente para seu condomínio e pare de ter pensamentos

amedrontadores sobre os elevadores do seu edifício. É melhor prevenir do que remediar, principalmente quando se diz respeito a sua segurança e a de todos a sua volta.

SÍNDICO, QUANTAS VEZES O CONDÔMINO LIGA PARA DIZER QUE O ELEVADOR PAROU?

Agora você pode contar com uma empresa especializada para realizar uma **INSPEÇÃO CAUTELAR** nos seus elevadores para tirar aquela "pulga atrás da orelha" que sempre fica depois da manutenção.

CUPOM DE DESCONTO*

ATÉ **30%**

*Para garantir seu desconto, basta citar que viu no Jornal Informe Síndico.



CONTATOS:

 (27) 99797-7278

 [engenha.solucoes](https://www.instagram.com/engenha.solucoes)

 engenasolucoes@outlook.com

*Por tempo limitado

EXPEDIENTE

Publicação Mensal da F.A.M.M. Publicidade e Propaganda
 CNPJ: 50.437.125/0001-51

DIRIGIDO A:
 Condomínios residenciais, comerciais, administradoras de condomínios, hotéis e construtoras da Grande Vitória e Guarapari.

(30 mil leitores em média)
 Público leitor: Síndicos, Administradoras e Construtoras

Sócia-Proprietária:
 Poliane Fernandes
 Contato Publicitário:
 (27) 99769-2977 (Fabiola)

Diagramação/Design:
 Profissional Autônomo
 Jean Nascimento (27) 99826-7963

O JORNAL INFORME SÍNDICO NÃO SE RESPONSABILIZA POR CONCEITOS, IDÉIAS E ARTIGOS ASSINADOS, MATÉRIAS PAGAS E CONTEÚDO DE ANÚNCIOS

SÍNDICO, QUANTAS VEZES O CONDÔMINO LIGA PARA DIZER QUE O ELEVADOR PAROU?

Agora você pode contar com uma empresa especializada para realizar uma **INSPEÇÃO CAUTELAR** nos seus elevadores para tirar aquela "pulga atrás da orelha" que sempre fica depois da manutenção.

CUPOM
DE DESCONTO*

ATÉ
30%

*Para garantir seu desconto, basta citar que viu no Jornal Informe Sincido



CONTATOS:

 **(27) 99797-7278**

 **engenha.solucoes**

 **engenasolucoes@outlook.com**

*Por tempo limitado



COMPRE DIRETO NO SITE:

www.quarteldalimpeza-es.com.br

Entrega grátis*



LINHA DOMISSANITÁRIA

- | Cloro
- | Multiuso
- | Amaciantes
- | Detergentes
- | Desinfetantes
- | Aromatizadores
- | Desengordurantes
- | Água Sanitária
- | Limpa Pisos
- | Sabão Concentrado e muito mais...



ACESSÓRIOS DE LIMPEZA

- | Bacias e Baldes
- | Estopas , Esponjas
- | Flanelas e Fibras
- | Espanadores, Escovas de Limpeza
- | Mops, Pás de Lixo
- | Rodos, Vassouras e Luvas
- | Sacos de Lixo (Diversos tamanhos)
- | Lixeiras (Vários modelos)
- | Dispensers
- | Acessórios de Limpeza e muito mais

Consulte condições**

(27) **3328.1114**

CONTATO GERAL:

[quarteldalimpeza](https://www.instagram.com/quarteldalimpeza)

(27) **99531.6210**

(27) **99622.1027**

WHATSAPP TELEVENDAS:

www.solidacondominial.com.br


Temos **planos especiais** para contratação de todos os **serviços de limpeza e conservação** de seu condomínio!



| FAÇA A DIFERENÇA NA SUA GESTÃO |

CONTRATE UMA EMPRESA QUALIFICADA E DIFERENCIADA

SÍNDICO PROFISSIONAL

| ATENDIMENTO PESSOAL

| COMUNICAÇÃO COM MORADORES

| VISITAS SEMANAIS E ACOMPANHAMENTO E PRESTADORES DE SERVIÇOS



▶ ADMINISTRAÇÃO

- | CONTROLE E PAGAMENTO DE DESPESAS FIXAS E VARIÁVEIS
- | CONTROLE E RECEBIMENTO DAS TAXAS CONDOMINIAIS
- | PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ANUAL
- | CONTAS BANCÁRIAS INDIVIDUALIZADAS
- | DEMONSTRATIVOS PELO SITE OU APLICATIVO

▶ CONSERVAÇÃO E LIMPEZA

- | PORTARIA 24H, MANUTENÇÃO E LIMPEZA
- | TREINAMENTO DE EQUIPE E SUPERVISÃO DE ROTINA DE TRABALHO
- | APOIO AOS NOSSOS COLABORADORES PARA MAIOR SATISFAÇÃO

Faça uma cotação agora mesmo

 (27) **3029-2500**

solidacondominial 

atendimento@solidacondominial.com.br 



USE O SOL A FAVOR DO SEU CONDOMÍNIO!

Com os painéis solares, **não existe desperdício.** Toda energia gerada a mais, **pode ser utilizada em até 60 meses.**

No mercado **desde 2018**, a **Sun Energy** trabalha com as melhores soluções renováveis.

BOM PARA SUAS CONTAS.
BOM PARA O PLANETA.



FINANCIAMENTO
EM ATÉ 120X



EQUIPE PRÓPRIA
E TREINADA



SERVIÇOS DE
INSTALAÇÃO,
ESTUDO DE
VIABILIDADE E
ELABORAÇÃO
DO PROJETO



ACOMPANHAMENTO
REMOTO E
MANUTENÇÃO
PREVENTIVA



EQUIPAMENTOS
DE ALTA
QUALIDADE

FAÇA UMA SIMULAÇÃO
E VENHA PARA O LADO
SOLAR DA ENERGIA!



@sun.energy.brasil



comercial@sunenergyvix.com.br



ALTA QUALIDADE EM IMPERMEABILIZAÇÃO



**MAIS DE 30 ANOS
DE EXPERIÊNCIA!**



POLIMANTA

► IMPERMEABILIZAÇÕES:

Lajes, Coberturas, Decks, Caixas D'água, Coberturas,
Terraços, Jardineiras, Poços De Elevadores
Execução de Tamponamento, Execução de Juntas
de Dilatação.

► CONSTRUÇÃO CIVIL:

Reformas, Obras, Recuperação Estrutural
Revitalização De Fachadas, Portarias
Recuperação De Pisos e Revestimentos

► CONSULTORIA:

Especificações Técnicas, Laudos e Avaliações
Engenheiro Responsável com ART



**ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO**



(27) **3225-0090**
 (27) **99311-6715**

 @polimanta
 polimanta@hotmail.com
 www.polimanta.com.br

Síndico, você sabe o que é mercado livre de energia?



*Por Maycon Tadeu Salles Laranja

Diante dos aumentos constantes de energia elétrica, os Condomínios estão em busca de fontes alternativas para reduzir os custos das cotas condominiais e uma das alternativas é aderir ao Mercado Livre de Energia e utilizar mecanismos tecnológicos de controle dos gastos.

O Mercado Livre de Energia é um ambiente de negócios onde as condições comerciais para compra e venda de energia são livremente negociadas entre vendedores e compradores. Este mercado é composto por dois ambientes: Ambiente de Contratação Regulado (ACR) ou Mercado Cativo e o Ambiente de Contratação Livre (ACL) ou Mercado Livre de Energia.

O primeiro é o ambiente habitual, onde os consumidores cativos recebem energia diretamente da sua distribuidora, sendo as tarifas reguladas pela Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL). Já o segundo, é onde existe a

possibilidade de os consumidores escolherem livremente seu fornecedor de energia com a possibilidade de negociar todas as variáveis de seu contrato, como preços, prazos, volume de energia, flexibilidade do consumo e forma de reajuste.

Sair do mercado cativo de energia e migrar para o mercado livre de energia pode

"Os Condomínios estão muito preocupados em reduzir os gastos fixos"

significar uma redução de custos de até 35%.

Quais os benefícios do cliente no mercado livre?

Redução de custos por meio da livre concorrência, liberdade de negociação diretamente com o fornecedor, previsibilidade orçamentária, devido à antecedência da negociação, sem

bandeira tarifária, energia renovável e mesmo preço da energia no horário de ponta e fora ponta.

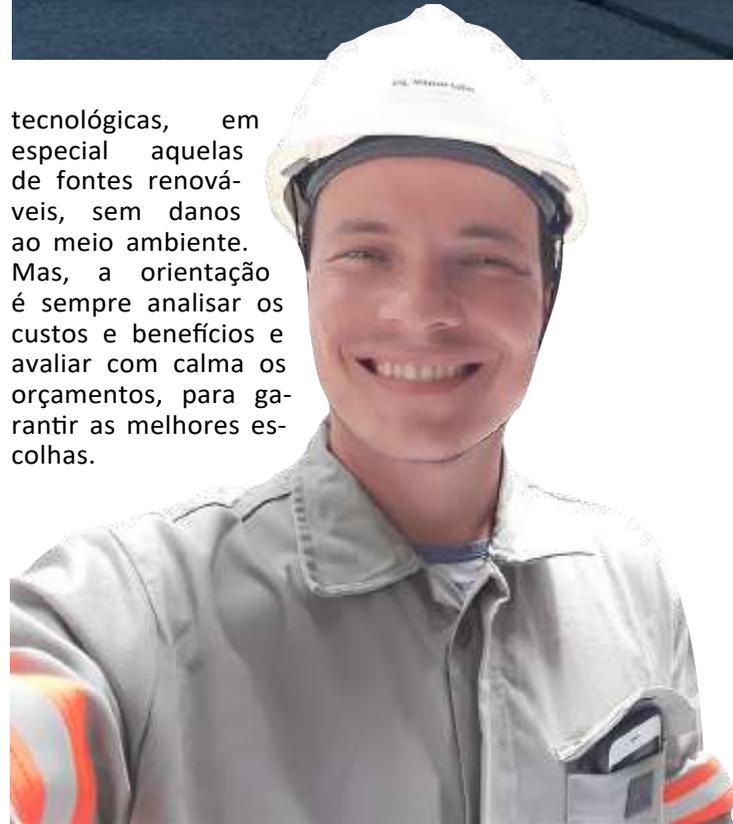
Quem pode migrar para o Mercado Livre de Energia?

Acesso ao mercado livre de energia no Brasil ainda está restrito aos grandes consumidores. A Portaria 465/2019, do Ministério de Minas e Energia, estabelece os limites para as unidades consumidoras ingressarem nesse ambiente. Atualmente, para poder ingressar no ACL, o consumidor precisa ter uma demanda contratada mínima de 500 kW para ser consumidor livre. Porém, em setembro de 2022, o Governo determinou que a partir de 2024, todos os consumidores de alta tensão (Grupo A) poderão escolher o seu próprio fornecedor de energia.

Isto é, se o seu condomínio faz parte do grupo A, este poderá migrar para o ACL

De fato, os Condomínios estão muito preocupados em reduzir os gastos fixos, como a conta de energia elétrica. E os Síndicos devem acompanhar as inovações

tecnológicas, em especial aquelas de fontes renováveis, sem danos ao meio ambiente. Mas, a orientação é sempre analisar os custos e benefícios e avaliar com calma os orçamentos, para garantir as melhores escolhas.



SERVIÇO:

*Maycon Tadeu Salles Laranja é Engenheiro Eletricista
 Proprietário da Empresa MS Serviços de Engenharia Ltda CREA: ES-035001/D
 Contato: (27) 99925-4095
 Email:
mayconsalles@msservicoseng.com.br



**MANTENHA A SEGURANÇA
DO SEU CONDOMÍNIO EM DIA**

www.brasasextintores.com.br

PRODUTOS:

- ♣ EXTINTORES PORTÁTEIS E SOBRODAS
- ♣ SINALIZAÇÕES DE EMERGÊNCIA
- ♣ MANGUEIRAS DE INCÊNDIO
- ♣ LINHA HIDRÁULICA
- ♣ PORTAS CORTA FOGO
- ♣ CENTRAL DE ALARMES E COMPONENTES
- ♣ CAIXA DE HIDRANTE E ABRIGO DE EXTINTORES
- ♣ SUPORTE DE EXTINTORES

SERVIÇOS:

- ♣ RECARGA E MANUTENÇÃO DE EXTINTORES
- ♣ TESTE PNEUMÁTICO DE MANGUEIRAS DE INCÊNDIO
- ♣ ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO DE SISTEMAS DE INCÊNDIO

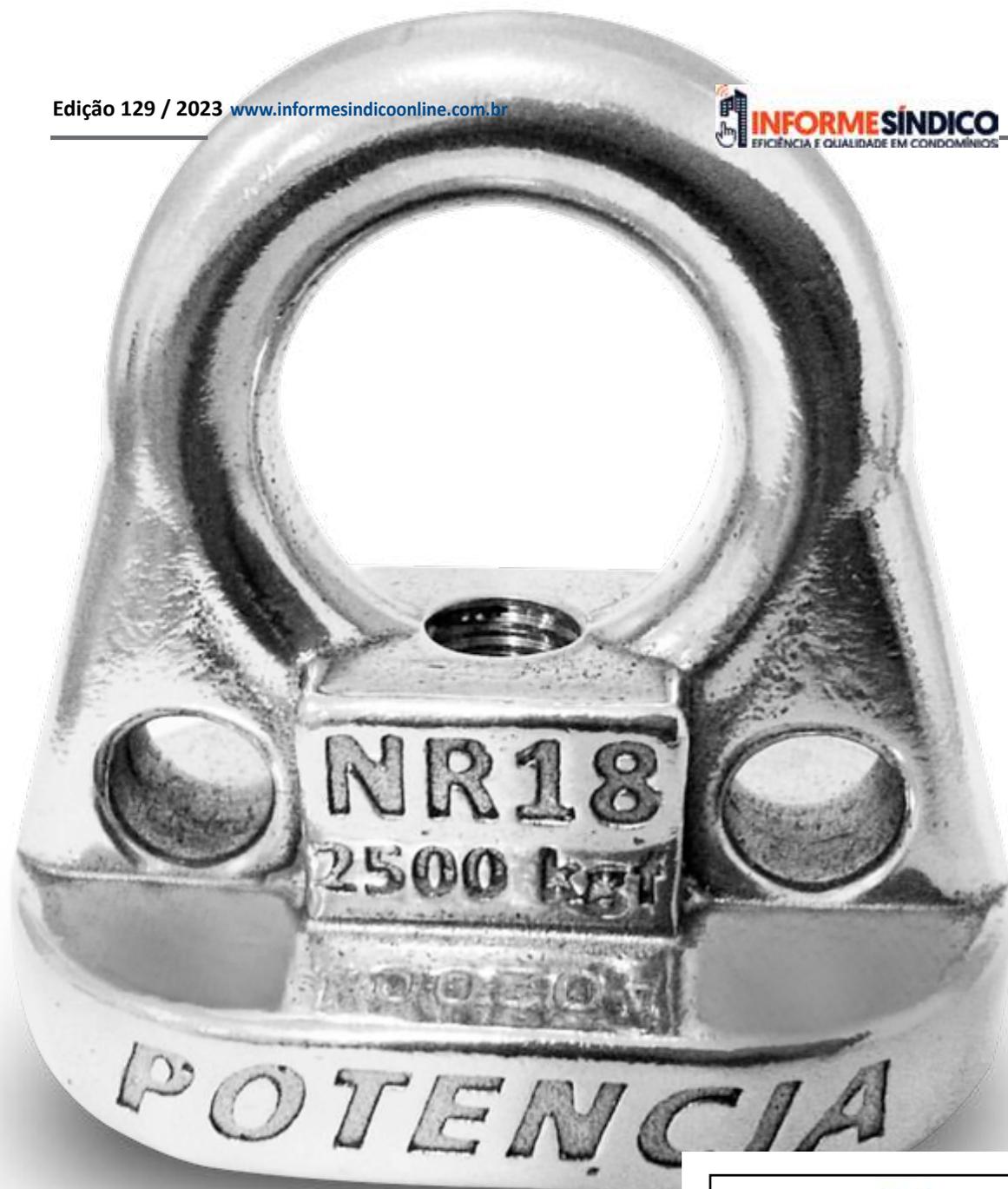
INSPEÇÕES:

- ♣ PARA RAIOS (SPDA)
- ♣ SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO (SHP)
- ♣ CENTRAL DE ALARME - DETECTORES DE FUMAÇA
- ♣ ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA - SPRINKLER - SPK
- ♣ SINALIZAÇÕES FOTOLUMINESCENTES
- ♣ CENTRAL DE GÁS - ESCADA PRESSURIZADA
- ♣ BOMBA DE INCÊNDIO

**CONTRATE QUEM OFERECE
QUALIDADE E CONFIANÇA!**



INSPEÇÃO PERIÓDICA DE SISTEMA DE ANCORAGEM



dica do sistema de ancoragem deve ser efetuada de acordo com o procedimento operacional, considerando o projeto do sistema de ancoragem e o de montagem, respeitando as instruções do fabricante e as normas regulamentadoras e técnicas aplicáveis, com periodicidade não superior a 12 meses.

A Potência Ancoragem é uma empresa capixaba

em conformidade com as normativas da NR 18 e NR 35, iniciou a atividade de **ANCORAGEM PREDIAL**, desenvolvendo seu próprio dispositivo, se tornando um sucesso no mercado nacional.

A empresa atende 93% das construtoras e condomínios no mercado capixaba.

Fique dentro das normas e não corra riscos!

Serviço:

Potência Ancoragem

(27) 3209-3007 - Email: ancoragem@grupopotencia.net.br

Site: www.potenciaancoragem.com.br

Instagram: @potenciaancoragem

Publeditorial

Você, síndico, sabe o que é **INSPEÇÃO PERIÓDICA** e qual sua **NECESSIDADE E OBRIGATORIEDADE?**

Todo Sistema De Ancoragem deve ser submetido a inspeção periódica anual.

Muitas pessoas tem a seguinte conclusão: Ah, mas não vou utilizar o sistema este ano, então não vou fazer a inspeção, no ano de utilização faço.

Ops, este é um forte engano, podemos necessitar utilizar o sistema de uma hora para outra em caso de acidentes, incêndios, resgate ou até mesmo aquela manutenção de urgência e etc...

O Sistema de Ancoragem deve ser submetido aos testes de carga e deve ser elaborada uma nova documentação desta inspeção, é necessário estar com a Certificação do sistema em dia, pois podem ocorrer falhas de diversas naturezas em torno de uma

instalação.

No Sistema de Ancoragem é fixado em concreto e o mesmo pode sofrer danos ao longo do tempo, apresentando falha em sua consistência devido sua composição, modo de preparo, abalos sísmicos e etc...

O mesmo também pode ser danificado após a realização de algum serviço/manutenção, seja por mal uso, sobrecargas ou falta de manutenção.

Por isso é tão importante fazer as inspeções anualmente.

A **OBRIGATORIEDADE ESTÁ PREVISTA EM NORMA VIGENTE: NR35 – ANEXO II ITEM 3.1.2**

3 Requisitos do sistema de ancoragem

3.1 Os sistemas de ancoragem devem:

a) ser instalados por trabalhadores capacitados;

b) ser submetidos à inspeção inicial e periódica.

3.1.1 A inspeção inicial deve ser realizada após a instalação, alteração ou mudança de local.

3.1.2 A inspeção periódica



- Instalação de linha de vida e pontos de ancoragem;
- Inspeções periódicas anuais
- Manutenção e reforma de telhados e fachadas;
- Fabricação, instalação e manutenção de escadas tipo marinho e corrimão.



☎ 27 3209-3007

📞 27 3209-3008

📱 [potenciaancoragem](https://www.instagram.com/potenciaancoragem)



ALPEBOX.CO

SEU ESPAÇO OTIMIZADO

Você que precisa de mais espaço para guardar seus materiais e equipamentos, produzimos box com tecnologia de ponta sob medida e instalamos na garagem sem ocupar sua vaga de estacionamento.

+55 27 99228-6922 ☎
@/ALPEBOX

RUA HERNANI SOUZA, 114
DIV. ESPÍRITO SANTO
VILA VELHA - ES

AlpeBox 

A importância de instalações seguras para a Recarga de Veículos Elétricos

Publieditorial

As soluções de recarga para veículos elétricos da **EcoDot** não se limitam apenas à instalação física, abrangendo uma abordagem completa que inclui estações compartilhadas, software de gestão e cobrança individualizada. Além de oferecer praticidade, nossa abordagem se destaca por priorizar a segurança e aderir rigorosamente às normas vigentes.

Nossas estações de recarga compartilhadas constituem uma solução inteligente para diversos contextos, desde edificações antigas até áreas com restrições de demanda energética. Elas permitem a otimização do uso de energia, viabilizando que múltiplos usuários compartilhem a mesma infraestrutura de carregamento de forma eficaz e econômica.

A incorporação de um software de gestão avançado é um diferencial importante. Essa plataforma possibilita aos gestores de condomínio um controle preciso das operações. Através dela, é possível monitorar o uso das estações de recarga, verificar disponibilidade, acompanhar o progresso da recarga e muito mais. Essa abordagem inteligente simplifica a administração, tornando a experiência para os usuários mais conveniente e eficiente.

A cobrança individualizada é outro aspecto essencial. Esse sistema garante que os usuários



paguem somente pelo que consomem, promovendo a justiça nos custos e incentivando o uso responsável da energia. Cada recarga é registrada e associada ao respectivo usuário, permitindo uma cobrança transparente e equitativa. Isso não apenas garante igualdade entre os usuários, mas também promove a conscientização para uma mobilidade elétrica sustentável.

Para assegurar a qualidade e a segurança, nos-

sas instalações obedecem às normas vigentes rigorosas. A norma **ABNT NBR 17019:2022**, por exemplo, é uma referência na garantia de instalações elétricas seguras para veículos elétricos. Priorizamos as diretrizes dessa norma e de outras aplicáveis para assegurar a conformidade e minimizar riscos.

Nossa equipe de engenheiros altamente qualificados desempenha um papel central em cada etapa, desde o planejamento até a execução.

Assim, asseguramos que cada componente da solução seja projetado e implementado com máxima segurança e eficiência.

Em resumo, as soluções de recarga da **EcoDot** para condomínios não apenas oferecem comodidade, mas também uma abordagem completa pautada na segurança e nas normas vigentes. Estações compartilhadas, software de gestão avançado e cobrança individualizada são elementos que garantem uma experiência sustentável, eficiente e equitativa. Tudo isso, combinado com nosso compromisso com a conformidade e a qualidade, impulsiona a transformação rumo a um futuro mais limpo e responsável.



Serviço: David Lima Diretor Comercial Ecodot - Soluções em Mobilidade Elétrica Telefone: (27) 3340-9144
Celular: (27) 99736-3469 E-mail: david.lima@ecodot.com.br
Site: www.ecodot.com.br



BRGÁS

MONTAGEM E MANUTENÇÃO EM CENTRAIS DE GASES

CONTE COM
QUEM É
ESPECIALISTA



SERVIÇOS

- Instalação de Tubulação de Gás 
- Instalação de Gás Natural 
- Instalação de Gás Encanado 
- Teste de Estanqueidade 
- Emissão de Laudo ART 
- Conserto de Vazamento de Gás 
- Limpeza de Fogão Residencial 
- Troca de Medidores e Reguladores Predial 

**ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO!**

 (27) 9 9619.2121 | (27) 9 8829.4392



NÃO TOME MULTA NÃO CORRA RISCOS!

- LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA
- PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
- RENOVAÇÃO DE LICENÇA CBMES
- PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS
- PROJETOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL NA PREFEITURA



☎ (27) 9 9698-1155

☎ (27) 9 9624-9908

📷 PROINC.ENG

✉ CONTATO@PROINCENGENHARIA.COM.BR

INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA

Conheça os benefícios

Publiteditorial

A medição individualizada de água em apartamentos é um processo de extrema importância para prevenir o desperdício de água em condomínios. Através da medição individualizada de água em apartamentos, o consumidor pode saber exatamente o quanto está gastando de água, evitando assim divergências e pagando apenas o valor que lhe cabe.

Com um sistema de hidráulica pensado para o retrofit hidráulico de forma simples, a medição individualizada de água em apartamentos proporciona mais **economia**, devido à cobrança **ser individual para cada apartamento**.

O SISTEMA

O sistema para medição individualizada de água em apartamentos implantando pela **ACQUA X DO BRASIL**, uma empresa com tradição e experiência no ramo é altamente seguro, confiável e é realizado por uma equipe de profissionais experientes e especializados e utiliza tecnologias testadas e com eficácia mundialmente comprovada.

Esse método de medição individualizada de água em apartamentos ainda incentiva os consumidores a economizarem, incentivando o uso consciente e **evitando o desperdício de água**, o que é muito importante, principalmente em períodos de poucas chuvas onde ocorre maior escassez.



Os condomínios que adotam a medição individualizada de água em apartamentos

tendem a conseguir uma economia considerável não só em relação à conta dos consumidores de cada apartamento, mas também

com os custos de manutenção das bombas hidráulicas, graças à contenção no consumo de água. É um sistema que além de funcionalidade e economia, ainda ajuda a preservar o meio ambiente.

SHOPPING DOS TELHADOS®

PIONEIRA NO MERCADO

- ☐ MONTAGENS DE TELHADOS COLONIAIS (TODOS OS TIPOS);
- ☐ MONTAGEM DE CHURRASQUEIRAS EM ALVENARIA;
- ☐ FORNOS IGLU, A LENHA A GÁS E OUTROS;
- ☐ MONTAGENS DE DECKS;
- ☐ MONTAGENS DE PERGOLADOS;
- ☐ INSTALAÇÃO DE CALHAS, CONDUTORES E RUFOS;
- ☐ SERVIÇOS PROJETADOS PARA SATISFAÇÃO DO CLIENTE;
- ☐ MANUTENÇÃO DE TELHADOS, PINTURAS E LAVAGENS;
- ☐ ACERTOS DE DECKS, CHURRASQUEIRAS E PERGOLADOS.

Há **38 Anos**
Atendendo com
EXCELÊNCIA!

SIGA-NOS
shoppingdostelhados





(27) 3065-6161
☎ (27) 9 9982-6755

WWW.SHOPPINGDOSTELHADOS.COM.BR

Saiba mais sobre a Técnica de Medição Individualizada de Água em apartamentos

Para obter mais informações sobre o sistema de medição individualizada de água em apartamentos e outros serviços inteligentes para seu condomínio seja ele comercial ou residencial, entre em contato com a **ACQUA X**.

A **ACQUA X DO BRASIL** oferece desde 2007 serviços de medições individualizadas de água e gás para apartamentos, além de soluções inteligentes para a economia e modernização de outros serviços nos condomínios.

Com uma equipe especializada e experiente, a **ACQUA X DO BRASIL** está

sempre à postos para sanar todas as suas dúvidas, fornecer orçamentos e disponibilizar o melhor serviço para você.

Entre em contato hoje mesmo com a **ACQUA X DO BRASIL** e conheça todos os serviços oferecidos para você.

Você pode solicitar informações através de telefone ou e-mail.

Modernize já o seu sistema de medição com a **ACQUA X DO BRASIL**.

Contrate já a medição individualizada de água em apartamentos com quem mais entende do assunto!

Estamos presentes em mais de 8 Estados Brasileiros.

SERVIÇO:
ACQUA X DO BRASIL
 Tel : 4003-7945
 WhatsApp: (27) 999135013
 email: comercial@acquaxdobrasil.com.br

5
ANOS DE
GARANTIA

Seu apartamento mais espaçoso e **seguro**

Sua família merece um lar espaçoso, confortável e seguro, por isso invista em plataformas para ar condicionado split com tecnologia de ponta.



27 3075.2180
27 99289.0052 ☎
Rua Rua Hernani Souza, 114,
Div. Espírito Santo, Vila Velha - ES
@alpinu | alpinu.com.br



Alpinu®

Elevadores irregulares

120,00 reais para pegar contrato em edifícios. Não paga nem a ART do engenheiro. Fica a pergunta: essas empresas têm estrutura para manter um equipamento que leva vidas?

CONCLUSÃO

Não aceitem valores superbaixos para economizarem. Essa economia pode custar caro, uma vida, basta ver o tanto de acidentes que vem ocorrendo com elevadores nos últimos anos.

Se não tiverem satisfeitos com a empresa que faz manutenção, procure empresas que sejam devidamente registradas no CREA e que possua engenheiro fixo na empresa.

Procure recomendações de empresas que seguem com as normas. Existem sim empresas pequenas que trabalham dentro da lei e prestam ótimos serviços, porém existem as aventureiras que visam apenas ganhar dinheiro sem pensar na segurança do usuário.

Desconfie de valores baixos e gratuidades, empresas querem ganhar apenas em número.

Até quando o preço vale mais que uma vida?

*Por Carlos Eduardo dos Santos

Esse é um assunto muito sério e polêmico. Estima-se que no Brasil, possua um pouco mais de 500 mil elevadores e desses 40% estão irregulares e a cada ano esse número aumenta. Por que isso vem ocorrendo nos últimos anos? Abaixo estão alguns pontos:

EMPRESAS NOVAS DE MANUTENÇÃO SEM ESTRUTURA

A maioria das empresas que abrem são de profissionais que trabalham na área, porém, existem muitos aventureiros tais como: empresas de manutenção de câmeras, serralheiros, eletricitas, mecânicos entre outros. O mínimo para se abrir uma empresa de elevador é ter um engenheiro mecânico responsável. Porém, a maioria não tem esse engenheiro e infelizmente no Brasil o CREA aceita que um engenheiro sem vínculo

lo empregatício assine a ART (anotação de responsabilidade técnica) para até 5 empresas de elevador.

Quando o engenheiro "irresponsável" assina uma ART para empresas sem estruturas, eles não sabem como está a manutenção daquele elevador, como está a segurança, pois a maioria que assina não tem experiência alguma da área de elevadores. **RESULTADO: elevadores com péssima qualidade de manutenção, levando risco ao usuário e acidentes que vem aumentando cada vez mais.**

EMPRESAS SEM REGISTRO NO CREA

Pior que ter um engenheiro irresponsável é ter empresas sem registros no CREA. Existem inúmeras empresas de elevadores que estão irregulares, levando risco aos usuários. Somente **no estado de SÃO PAULO existem mais de 20 mil elevadores irregulares**, que não possuem ART e RIA

(relatório de inspeção anual de elevadores).

PREÇO DE MANUTENÇÃO

Esse é o principal fator de existirem tantas empresas irregulares de elevadores ainda em funcionamento. Infelizmente existem clientes que se deixam levar pelo preço de manutenção, sem saber se a empresa tem a estrutura necessária para dar suporte e a manutenção devida. Uma manutenção de portão eletrônico, sistema de câmeras, parte elétrica de um edifício custa em média no Brasil, um valor mensal de **R\$: 300,00 a R\$: 500,00 reais** e o condomínio não hesita em pagar.

O custo de manutenção de um elevador (média no Brasil) varia de **R\$ 350 a R\$ 1.500,00 reais** (isso depende do modelo de elevador, quantidade de paradas, modelo de contrato). O custo de uma ART que o engenheiro paga custa entre **R\$**

96,62 a R\$ 254,59 reais.

Por que coloquei esses valores? Possuem empresas que põe valor de manutenção de R\$ 80,00 a R\$



Serviço:

*Por Carlos Eduardo dos Santos
 Engenheiro Mecânico- Crea: ES-056010/D
 Especialista em Transportes Verticais
 Pós Graduando em Engenharia Segurança do Trabalho
 Atua na área há mais de 12 anos
 Colunista da Revista Elevador Brasil
 Técnico Mecânico / Eletrônico
 Membro do Comitê Nacional ABNT
 Colunista da Revista Manutenção Predial
 (27) 99622-4556
 carlos@onsolucoesengenharia.com.br

ON

CREA-ES Nº 20435

ELEVADOR SÓ É SEGURO SE SEGUE AS NORMAS ABNT!

Síndico, o elevador do seu condomínio está em perfeitas condições de segurança?

A **ON Soluções em Engenharia** é uma empresa especializada em **Consultoria em Transportes Verticais** (Elevadores, Plataformas Elevatórias, Escadas e Esteiras Rolantes).



SERVIÇOS

Vistorias Laudos Técnicos Cálculo de tráfego, Plano de Manutenção, Acessibilidade Recebimento de Obras Novas e Modernização, Adequação as Normas Perícias Judiciais, Assistente de Perito Gerenciamento de Contratos de Manutenção e peças, entre outros serviços de Engenharia.

CARLOS EDUARDO - ENGENHEIRO MECÂNICO



- ✓ Pós Graduando em Engenharia Segurança do Trabalho
 - ✓ Especialista em Transportes Verticais
 - ✓ +12 anos de Experiência
- ✓ Colunista da Revista Elevador Brasil
- ✓ Técnico Mecânico, Técnico Eletrônico
- ✓ Membro do Comitê Nacional ABNT
- ✓ Colunista da Revista Manutenção Predial

 (27) 99622-4556

 www.onsolucoesengenharia.com.br  [onsolucoesengenharia](https://www.instagram.com/onsolucoesengenharia)


REVEST
 FIBRAS


REVESTIMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃO

FEITO EM FIBRA DE VIDRO NA COR AZUL PISCINA ◀

MATERIAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAMENTO DE ÁGUA ◀

ACABA DE VEZ COM A INFILTRAÇÃO ◀

NÃO DEIXA CRIAR MOFO OU LIMO ◀

FACILITA A LIMPEZA ◀

SEU CONDOMÍNIO NÃO FICA SEM ÁGUA DURANTE A EXECUÇÃO DO SERVIÇO ◀

REVESTFIBRAS@HOTMAIL.COM



FEITO EM FIBRA DE VIDRO
COM TELA EM ALUMÍNIO

PROTEJA SEU CONDOMÍNIO DA INFESTAÇÃO DE POMBOS INSTALANDO PROTETORES PARA CAIXAS DE AR CONDICIONADO.

- ✓ PADRONIZAR A FACHADA DE PRÉDIO
- ✓ PROTEGE DOS RAIOS SOLARES
- ✓ INIBE APROXIMAÇÃO DE POMBOS E MORCEGOS



[27]

99719.5296





ORGANIZAÇÃO DE Arquivos

"A tecnologia é uma ferramenta essencial para que se tenha essas informações full time, para decisões estratégicas do negócio, da empresa e condomínio."

*Por David Gonzaga

Normalmente, quando se escuta essa frase, muitas pessoas vêm à mente um ambiente de total de desordem documental, onde existe montanhas e montanhas de documentos alocados em um ambiente ou mais, sem conseguir até mesmo adentrar no local, ou, aquelas clássicas figuras ilustrativas onde um funcionário está cercado de pilhas e pilhas de papéis sobre a mesa, ou, em volta do mesmo, não é verdade?

É verdade que já presenciei em uma empresa que trabalhei, casas que eram destinadas para arquivos, e que por falta de investimento ou senso de necessidade por parte do proprietário, os papéis e caixas em papelão acumulavam montanhas de papéis em alguns cômodos, e a empresa não tinha conhecimento do acervo que tinha perdido, que fazia parte da sua trajetória, bem como, documentação do departamento pessoal que era obrigatório manter-se em arquivo padrão devido a legislação.

A partir da experiência vivida e da oportunidade de poder realizar todas as intervenções de coleta, separação, identificação, classificação, mapeamento, organização, padronização e controle, realizados em **02 empresas "clientes"**, a partir das estruturas, foi possível na prática ver o resultado dessa

"organização de arquivos".

E quando se fala em arquivo, pode ser desde o que temos nos condomínios, que não deixa de ser um CNPJ, e precisa ter todo o cuidado e acesso controlado a esses documentos, bem como, empresas de pequeno a grande porte, que necessitam das informações em tempo real, ou seja, só é possível saber de fato qual é esse acervo de documentação, seja ela, histórica da empresa, documentos legais, etc., a partir de uma intervenção profissional, que tenha conhecimento legal sobre o assunto.

A tecnologia é uma ferramenta essencial para que se tenha essas informações **full time**, para decisões estratégicas do negócio, da empresa e condomínio, bem como, acesso a esclarecimentos necessários para uma defesa no âmbito judicial ou administrativo. A orientação é iniciar os processos físicos para classificação do que será necessário manter-se em arquivo, e as formas de tratamento conforme a **Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD)**.

É um diferencial para empresas e condomínios que adotam essa mudança em relação a organização de seus arquivos, evitando retrabalhos, perda excessiva de produtividade na busca manual de documentos sem qualquer direcionamento profissional, na perda des-



Não deixe para depois o que pode ser resolvido hoje

Evite despesas extras com decisões tardias, procure um especialista para orientá-lo (a)

Doc&Plan a sua escolha mais assertiva

DOC&PLAN
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

sas informações físicas, e no prejuízo real na falta de documentos numa possível defesa administrativa e judicial, por isso, não espere passar pelas situações acima, contrate e busque profissionais preparados para lhe orientar a iniciar esse processo, tão importante para sua empresa e/ou condomínio.

Serviço:

Doc & Plan Serviços Administrativos
 Tel: (27) 9 9882-8487 Email: contato@docplanadm.com.br
 Instagram: @docplanadm / Site: www.docplanadm.com.br

*David Gonzaga é Administrador de Empresas pós-graduado em Gestão Pública pela UFES, com quase 20 anos de experiência no mercado da Construção Civil e Incorporação, tendo laborado em S.A e Holding, atualmente sócio proprietário da DOC&PLAN SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ESPECIALIZADOS.



CONTE COM A EXPERIÊNCIA DE
QUEM TEM MAIS DE
50 ANOS
DE MERCADO!

- ▶ Fabricação e Instalação de Elevadores Novos;
- ▶ Troca de peças (maior estoque de peças do ES);
- ▶ Vistorias Técnicas;
- ▶ Modernizações ;
- ▶ Manutenção e Assistência;
- ▶ Adequação à norma;
- ▶ Reparos Mecânicos;
- ▶ Modernização técnica e estética de elevadores de diversas MARCAS.



ELEVADORES DE USO RESTRITO
PLATAFORMAS DE ACESSIBILIDADE
ELEVADORES MONTA CARGA
FABRICAÇÃO E MONTAGEM

MELHOR CUSTO BENEFÍCIO
SOLICITE UM ORÇAMENTO

✉ nacional@elevadoresnacional.com.br

📷 elevadoresnacionales

[27] 3322-4447

📞 [27] 99297-9889





2R ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA

NOSSOS PRINCIPAIS SERVIÇOS:

- Reforma de fachada;
- Recuperação e reforço de estruturas;
- Laudos de Reforma;
- Impermeabilização;
- Projetos;
- Vistorias com ART de acordo com NBR16.280;
- Execução de obras residenciais e comerciais;
- Planejamento e programação de obra;
- Gerenciamento de obras privadas;

 **(27) 99933-8071 / 99967-8864**

 **contato@2reengenharia.eng.br**

 **2R Engenharia e Serviços Ltda**

Av. Nossa Senhora da Penha, Nº 250, sala 206, Santa Helena, Vitória - ES, CEP 29.055-050

LAUDO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A Importância de um Laudo das Instalações Elétricas do Condomínio



*Por Maycon Tadeu Salles Laranja

Sabemos que a energia elétrica é capaz de causar danos físicos e materiais. Dessa forma, o que não faltam são notícias de acidentes catastróficos por conta de instalações precárias ou do uso irregular de dispositivos de proteções e equipamentos: o para-raios não mantido, os ar-condicionado não dimensionados previamente e até mesmo as mais novas **Estações de Recarga para Veículos Elétricos** se espalhando pelas vagas de garagem. A partir daí é possível entendermos a importância do laudo elétrico.

Estes laudos podem ser classificados em **Laudo de SPDA** e **Laudo de Instalações Elétricas**. Ambos devem ser elaborados por profissionais habilitados, qualificados, competentes e experientes em inspeções elétricas, isto é, profissional com formação específica na área de elétrica.

Tanto a inspeção do **SPDA** quanto a das instalações elétricas é a avaliação completa técnico-visual de todas os componentes elétricos visando o atendimento das normas vigentes, avaliação do funcionamento geral dos sistemas, avaliação de componentes obsoletos e danificados, bem como a avaliação do estado de conservação de toda a instalação.

Também se torna importante a inspeção termográfica nos quadros elétricos, com a verificação de áreas com excesso de calor causadas pelo aumento da resistência de contato, verificando então o estado de conservação.

Assim, aumentando a prevenção nas instalações elétricas prediais de baixa tensão, contribuir-se-á para redução de incêndios provocados por falha nas instalações elétricas, redução do risco de morte por choque elétrico, além da diminuição da intervenção operacional por parte do **Corpo de Bombeiros do Estado**.

O laudo tem como objetivo relatar a situação atual das instalações elétricas do Condomínio, com verificação das condições das instalações elétricas por amostragem em todas as áreas de uso coletivo. Além de avaliar o real estado das instalações elétricas, estes laudos apontam soluções para a adequação às normas. Com isso, há a redução de problemas como curtos-circuitos, acidentes de origem elétrica, incêndios, explosões, entre outros.

Serviço:

*Maycon Tadeu Salles Laranja é Engenheiro Eletricista

Proprietário da Empresa MS Serviços de Engenharia Ltda CREA: ES-035001/D

Contato: (27) 99925-4095

Email:

mayconsalles@msservicoseng.com.br




Tudo em limpeza para seu condomínio



- Produtos Químicos
- ✓ Ferramentas de Limpeza
- ✓ Lixeiras e Coletores
- ✓ Descartáveis
- ✓ Saboneteiras
- ✓ Vassouras
- ✓ Rodos e Esfregão
- ✓ Máquinas de Limpeza
- ✓ Sacos de Lixo Reforçados
- ✓ dispensers
- ✓ Placas de Sinalização
- ✓ Espelho Convexo e muito mais...





Aceitamos todos os cartões



(27) 3029-3305 (27) 99740-4663

www.instagram.com/rochaplumpeza




PARA VOCÊ SÍNDICO

CONHEÇA A MELHOR MANEIRA DE FAZER ORÇAMENTOS. ENCONTRE O MELHOR CUSTO/BENEFÍCIO PARA SEU CONDOMÍNIO.



COMO FUNCIONA?

Acesse: www.cotasindicos.com.br

- 1º Escolha uma categoria de Fornecedores
- 2º Clique no banner COTAÇÃO que está acima de cada Categoria de Fornecedores
- 3º Todos os fornecedores desta Categoria receberão sua solicitação
- 4º Pronto! Agora é só aguardar os orçamentos.

(27) 99769-2977

[cotasindicos](https://www.instagram.com/cotasindicos)



COMUNICAÇÃO VISUAL PARA CONDOMÍNIOS

A Condoart é uma empresa que cria soluções de Comunicação Visual para Condomínios. Placas, Adesivos e Faixas de Segurança. Plotagens em Paredes, Freezers e Geladeiras.

COMPRE PELO SITE



ATENDEMOS
TODO O



condoart_sinalizacao

(27) 3534-4167
99760-5461



www.condoart.com.br

- ✓ PLACAS E ADESIVOS PARA ÁREA COMUM
- ✓ FAIXAS DE SEGURANÇA
- ✓ PLOTAGENS PAREDE E FREEZER
- ✓ CRACHÁ FUNCIONAL
- ✓ QUADROS DE AVISO
- ✓ AGÊNCIA DE PUBLICIDADE
- ✓ GRÁFICA RÁPIDA
- ✓ QUADROS DE DECORAÇÃO



CARGA
ELEVADOR 01
ELEVADOR 02





Síndico, Preocupado como liberar espaço no condomínio?



Você já se deparou com a situação: Ter que ficar alertando aos condôminos que **não é permitido** usar a garagem para a guarda de objetos dos moradores?



**Alugue seu Box à partir
R\$109,00 /Mensal**

Vantagens

Temos a solução:

Guarde móveis, documentos e equipamentos do condomínio na **Alogue**.

Alogue

Você vai reformar o edifício e precisa guardar os móveis?

Alogue

Precisa oferecer uma solução ao condomínio, que apesar de não permitido, usa a garagem como depósito?

Alogue

Localização estratégica |

Sistema de monitoramento 24 hs |

Dedetização Periódica |

Aluguel de acordo com sua necessidade |

Contrato mensal renovado automaticamente |

Carrinhos de Transporte p/ Movimentação de Cargas |

SIGA-NOS

 **alogueselfstorage**

www.alogue.com.br

 (27) 99241.7478



PROPORCIONANDO ECONOMIA, SEGURANÇA E CONFIANÇA A SÍNDICOS E MORADORES

NOSSOS SERVIÇOS

- | MODERNIZAÇÃO
- | ASSISTÊNCIA TÉCNICA
- | REFORMAS / REPAROS
- | PEÇAS DE REPOSIÇÃO
- | PINTURA DE CABINAS
- | VENDAS E MONTAGEM
- | PLATAFORMAS DE ACESSIBILIDADE
- | MANUTENÇÃO PREVENTIVA
- | MANUTENÇÃO CORRETIVA



**SURPREENDA-SE COM O QUE
TEMOS A LHE OFERECER**

 **(27) 9 9201-3000** **PLANTÃO
24 HORAS**

 **suporte@visionelevadores.com.br**

SIGA-NOS  **vision_elevadores**

PROFISSIONAIS ALTAMENTE
ESPECIALIZADOS NO MERCADO
DE ELEVADORES.

Empresa Registrada



Expo Condomínio Completo 2023

SUCESSO ABSOLUTO!



A 6ª edição da Expo Condomínio Completo evento realizado pela Realiza Editora & Eventos nos dias 17 e 18 de agosto de 2023 foi um verdadeiro sucesso.

Entre todas as edições, esta foi a mais que contou com expositores e visitantes. Mais de 70 empresas que comercializam os diversos serviços e produtos para Condomínios estiveram presentes apresentando ao público visitante soluções econômicas, tendências de mercado e novidades tecnológicas para o mercado condominial capixaba.

Segundo Eder Mota, diretor da Realiza Editora & Eventos, "tivemos um público presente altamente Gerador de Negócios e de Networking, e um atrativo

muito importante além dos Ciclos de Palestras, foi a Exposição Artística de Rodrigo Dutra que expôs suas obras de arte e acervos.

Ainda segundo Eder, "a partir deste ano teremos em nossa programação anual, exposição artística, que abrilhantará ainda mais o evento".

A Expo Condomínio Completo já está consolidada como a maior feira profissional para o mercado de condomínios do Estado e para 2024, o evento será realizado no mês de setembro.

Aguardem a data para o lançamento em um Café da Manhã agora no mês de outubro/2023.

Vem pra Expo!!!

Instagram:

@expocondominiocompleto





ÂNICA
Administradora e Prestação
De Serviços



SUA MAIS
NOVA E EFICIENTE
OPÇÃO PARA A **GESTÃO**
COMPLETA
DE SEU CONDOMÍNIO!

ADMINISTRAÇÃO

- RATEIO DE DESPESAS
- GESTÃO CONTÁBIL | PARTICIPAÇÃO EM ASSEMBLÉIAS
- CONFECCÃO DE ATAS | ORÇAMENTOS E MANUTENÇÕES
- DEPTO DE PESSOAL | RECURSOS HUMANOS
- ASSISTÊNCIA GERAL AO SÍNDICO / VISITAS AO PRÉDIO

FINANCEIRO

- EMISSÃO DE TAXAS
- ORIENTAÇÃO FINANCEIRA
- ANÁLISE DE CUSTOS MENSAIS
- COBRANÇA DE TAXAS CONDOMINIAIS E EXTRAS
- ELABORAÇÃO DE PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

TERC. DE MÃO DE OBRA

*CONSULTE NOSSAS OPÇÕES

DIFERENCIAIS:

- ✓ DISPONIBILIZAMOS TUDO DE FORMA TRANSPARENTE PARA VOCÊ!
- ✓ CONTAMOS COM UMA EQUIPE PRÓXIMA DE VOCÊ, PRONTA PARA RESOLVER TODAS AS QUESTÕES DO SEU CONDOMÍNIO!

SOLICITE SUA PROPOSTA

 (27) **98127-6797**

 comercial@anica-adm.com.br

 [anica.administradora](https://www.instagram.com/anica.administradora)

Mixkap Tapetes

Soluções para piso em geral

TAPETES PERSONALIZADOS

- SOB MEDIDA
- RETÉM SUJEIRA SECA
- LAVÁVEL, ANTIFUNGO
- BASE ANTIDERRAPANTE
- PRÓPRIO PARA AUTO TRÁFEGO



PISO
ANTIDERRAPANTE



GRAMA
SINTÉTICA

DISTRIBUIDOR AUTORIZADO KPAZI

Rua Rolinha Cinzenta 8, Q96,
BAIRRO: Novo Horizonte, CEP: 29163351

SOLICITE ORÇAMENTO:

TELEFONE:

 (27) **99256-8612**

 **mixkaptapetes**

mixkaptapetes@gmail.com



Eficiência e Economia em Terceirização do Serviços



OFERECEMOS:

-  ASG
-  RECRUTAMENTO
-  PORTARIA 24HS
-  LIMPEZA MENSAL
-  LIMPEZA FRACIONADA
-  COBERTURA DE FÉRIAS
-  DEPARTAMENTO DE PESSOAL
-  SUPERVISÃO 24HS
-  RONDA DESARMADA
-  VISTORIAS PERIÓDICAS

Uma empresa com orgulho de ser capixaba a RGM Terceirização de Mão de Obra conta com uma equipe altamente preparada, além da experiência de mais de 10 anos no mercado.

Possuímos toda a expertise necessária para limpeza e conservação de seu condomínio.

Por ser especializado, possui competência para atender as demandas de seu condomínio.

DIFERENCIAIS:

Oferecemos profissionais treinados, com anos de experiência na função garantindo uma equipe operacional de excelência.



 www.rgmterceirizacoes.com.br

 vendas.rgm.es@gmail.com

 (27) 3075.1003

 (27) 3075.1013

 (27) 99899-0597

Publiteditorial

No início da década passada, produzir a própria energia elétrica era um desafio para pessoas comuns, visto que as tecnologias disponíveis no mercado eram embrionárias e de alto custo, além de não haver legislação que regulasse o setor.

No ano de 2012, a **Agência Brasileira de Energia Elétrica, a ANEEL**, criou o sistema de micro e minigeração distribuída, mediante o qual consumidores finais atendidos por uma concessionária de energia elétrica passaram a ter o direito de produzir a sua própria energia e injetá-la na rede de distribuição, recebendo créditos por essa geração, os quais são abatidos na fatura de energia elétrica.

Paralelamente a isso, o mercado de energia solar assumiu a responsabilidade de desenvolver tecnologias para atender à crescente demanda do setor, que passou a ser visto como um meio de investimento de baixíssimo risco e alta rentabilidade por pessoas físicas, conglomerados habitacionais, pequenas e grandes empresas e pelo setor industrial.

Diante deste cenário, os fabricantes de módulos fotovoltaicos e de equipamentos conversores de energia investem na produção de produtos com alta qualidade, robustez e confiabilidade, visto que o processamento da energia elétrica exige a garantia de um alto padrão de segurança para que se evite acidentes por choque elétrico, queima de equipamentos e incêndios.

Para se produzir energia elétrica por painéis solares é necessário um conversor, uma vez que a energia produzida pelos módulos é em tensão e corrente contínua, conhecida pela sigla DC, e a energia utilizada pela unidade consumidora é em tensão e corrente alternada, conhecida pela sigla AC. Neste aspecto, os equipamentos conversores utilizados no mercado são os inversores e os microinversores, cada um com suas especificidades.

Os inversores são os preferidos da maior parte das empresas de energia solar, pois são estruturados de forma a receber um conjunto de placas solares em apenas uma entrada, variando a sua capacidade de acordo com o modelo do equipamento. Para isso, os módulos fotovoltaicos são associados em série, o que significa que um painel é conectado eletricamente ao outro,

PRODUÇÃO INTELIGENTE DE ENERGIA ELÉTRICA

Em residências e Condomínios com Microinversores Fotovoltaicos



plugue a plugue. Esta instalação é mais prática e rápida de ser executada pelo instalador, por isso a preferência das empresas por esse tipo de equipamento. Porém, por consequência desta conexão em série dos módulos, o nível de tensão elétrica que o inversor trabalha é muito

alto, chegando a mais de 600 V em uma instalação de apenas 12 placas, por exemplo.

Entretanto, trabalhar neste nível de tensão gera alguns problemas para a operação do equipamento, como superaquecimento, por exemplo. É importante destacar que o inversor possui coolers para dissipação de calor, os quais trabalham sempre na máxima capacidade para reduzir as temperaturas internas do equipamento. Porém, observa-se que o ruído gerado pelos coolers é muito alto, trazendo um grande incômodo acústico, já que é um equipa-

mento instalado no interior das residências e em áreas comuns. Por conta das altas temperaturas de operação do inversor, é comum a queima de componentes internos e a consequente falha do equipamento, que tem garantia de fabricação de apenas 05 anos (cinco anos).

O acionamento da garantia requer a atenção do integrador, uma vez que o fabricante exige a apresentação de registros fotográficos e a descrição técnica do esquema de ligação do equipamento, bem como o detalhamento do problema apresentado.

Nesses casos, o inversor deve ser retirado para ser enviado ao fabricante, o qual analisará se o problema é passível de concedimento da garantia. Entretanto, todo esse fluxo logístico demanda de muito tempo para a solução do problema, o que impacta diretamente a geração do sistema, que fica inativo até a substituição do inversor, deixando de gerar energia elétrica.

Em contrapartida, os microinversores são equipamentos de alto padrão tecnológico, outorgando ferramentas cruciais e precisas de análise da produção e desempenho do sistema, as quais são facilmente diagnosticadas por qualquer pessoa. O microinversor tem a mesma função do inversor: converter

energia elétrica em nível DC para o nível AC. No entanto, a operação de cada equipamento se diverge muito.

Diferentemente do inversor, o microinversor trabalha com cada módulo individualmente. Cada equipamento possui a capacidade de receber quatro módulos fotovoltaicos, os quais são acoplados a entradas individuais. Por conta disso, o equipamento permite o monitoramento de cada módulo, pois há um dispositivo eletrônico chamado de circuito integrado – CI que controla e gerencia a entrada de energia elétrica no equipamento, fornecendo dados em tempo real da sua condição, os quais vão desde a tensão de operação à produção em kWh do módulo.

Pelo fato de cada entrada ser gerenciada individualmente, eletricamente o equipamento trabalha com uma tensão máxima de aproximadamente 60 V em nível DC, permitindo que a operação do equipamento seja muito mais segura no que tange ao risco de superaquecimento e incêndios por consequência de altas temperaturas e curto-circuito, já que a temperatura máxima de operação de um microinversor alcança a marca de aproximadamente 65 °C.

Uma grande vantagem do microinversor é a capacidade de processamento de energia elétrica. Frente ao inversor, o micro se destaca por não limitar a geração em caso de falha de um módulo, uma vez que o gerenciamento é individual. Em termos práticos, verifica-se que, caso uma placa esteja sombreada, as demais não são afetadas

pela queda de produção, pois a entrada de energia de cada módulo é exclusiva, não sendo uma associação em série, como no caso do inversor, que reduz o processamento de energia com base na placa fotovoltaica de menor produção. Além disso, em caso de falha de geração, o aplicativo do microinversor acusa especificamente a inexistência de produção de determinado módulo, sendo fácil a identificação do problema.

Todo este cenário deve ser levado em consideração no momento da escolha do equipamento conversor. É notável que o micro, por conta do leque de funcionalidades que entrega, é um equipamento smart, isto é, inteligente. É por consequência disto que a **GREENFLEX SOLUÇÕES EM ENERGIA** tem um olhar exclusivo para o microinversor, uma vez que a missão da empresa é prover soluções tecnológicas para a geração sustentável e segura de energia elétrica.

A **GREENFLEX** trabalha a mais de **03 anos** no mercado de energia fotovoltaica entregando o que há de melhor em tecnologia de geração. A experiência que a empresa entrega aos seus clientes vai muito além de uma instalação de qualidade e boa assistência, mas perfaz a segurança e confiabilidade de um sistema que entrega tecnologia e inovação em prol da sustentabilidade.

Serviço:
Green Flex Solar
 (27) 99914-3478 / (27) 99696-8942
 Instagram: @greenflex.solar
 Site:
 greenflexenergiasolar.negocio.site



ESPECIALIZADA EM
Patologias
e Pintura de Fachadas

LÍDER
Engenharia 

- 
- IMPERMEABILIZAÇÕES•**
 - MAPEAMENTO•**
 - PINTURAS EM GERAL•**
 - LAVAGEM DE FACHADAS•**
 - INSPEÇÃO E LAUDOS•**
 - TRATAMENTO DE TRINCAS•**
 - FISCALIZAÇÃO DE OBRAS•**
 - RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS•**
 - REVESTIMENTO EM FACHADAS•**
 - MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL•**
 - ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS•**

 [liderengenharia2018](https://www.instagram.com/liderengenharia2018)

ENGENHEIRA ELIANA
CREA-ES 053543/D

 www.liderengenhariaes.com.br

 contato@liderengenhariaes.com.br

 (27) 99646-5438  (27) 99900-1735

C3S

Avaliações e Perícia

Assessoria Técnica EM CONDOMÍNIOS

- ENGENHARIA CIVIL
- PERÍCIAS
- ASSESSORIA EM RECUPERAÇÕES
- ASSESSORIA TÉCNICA EM OBRAS
- VISTORIAS E LAUDOS CAUTELARES
- MANUTENÇÃO PREDIAL
- GESTÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL
- ENGENHARIA DIAGNÓSTICA
- LAUDO DE REFORMA
- LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL
- CONSULTOR TÉCNICO DO SÍNDICO

**ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO!**



(27) 99298-4363

✉ leonardo.bono.eng@gmail.com

@ c3spericia



VITÓRIA
CORRETA
SAÚDE & SEGUROS

Aqui você encontra
todos segmentos
de Seguros!

EMPRÉSTIMO
EXCLUSIVO PARA CONDOMÍNIOS.
CONSULTE!

- ▶ SEGUROS PARA CONDOMÍNIOS E FUNCIONÁRIOS;
- ▶ RESIDENCIAL, VIAGEM, VEÍCULOS;
- ▶ RISCOS DE ENGENHARIA;
- ▶ RESPONSABILIDADE CIVIL;
- ▶ GARANTIA CONTRATUAL E JUDICIAL;
- ▶ EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS;
- ▶ PLACA SOLAR;
- ▶ PLANO ODONTOLÓGICO (EMPRESARIAL E INDIVIDUAL);
- ▶ PLANOS DE SAÚDE (EMPRESARIAL E INDIVIDUAL);
- ▶ SEGURO DE VIDA (EMPRESARIAL E INDIVIDUAL).

FINANCIAMENTOS / CONSÓRCIOS
CRÉDITO COM GARANTIA DO IMÓVEL
CARTÃO DE CRÉDITO

☎ (27) 999 16-2773 / 3029 0054

 **CORRETA.VITORIA**

 WWW.CORRETAVITORIA.COM.BR

 SEGUROS@CORRETAVITORIA.COM.BR



Gerenciamento de Obras em Condomínios: Transformando Desafios em Sucesso

Como uma gerenciadora de obras pode otimizar resultados e mitigar riscos para Síndicos na região metropolitana de Vitória

Publiteditorial

Gerir obras e reformas em condomínios da Região Metropolitana de Vitória é um desafio complexo. Uma parceria estratégica com uma Gerenciadora de Obras pode tornar esse processo mais eficiente e eficaz.

Avaliando os Benefícios

Uma Gerenciadora de Obras traz expertise técnica e vasta experiência em projetos variados. Isso resulta em planejamento preciso, controle de custos, cumprimento de prazos e garantia de qualidade.

Transparência e Comunicação eficiente

Uma vantagem crucial é a transparência. Os síndicos têm acesso constante a informações detalhadas sobre o andamento do projeto, promovendo uma comunicação eficaz entre todas as partes envolvidas, resultando em um processo mais fluido e alinhado.

Estudo de Caso: Edifício Arlinda Soares

O Edifício Arlinda Soares optou por contar com os serviços de uma Gerenciadora de Obras para a reforma de suas áreas comuns. O síndico, Sr. Joaquim Baldo Ramos, compartilha: "A Reciclar Engenharia nos ajudou a otimizar os recursos e a cumprir os prazos estipulados. O resultado foi uma valorização significativa do nosso espaço e a satisfação dos moradores. Hoje, 5 anos depois, se perpetua toda a arte que foi aplicada e a Reciclar Engenharia nos ajudou dando ideias e acompanhando a reforma

do prédio até o final. Temos a Reciclar Engenharia não somente como uma fornecedora, mas também como uma empresa amiga."

Mitigando Riscos: A Importância de Contratar uma Gerenciadora de Obras

Em contrapartida, os riscos associados à falta de uma Gerenciadora de Obras podem ser substanciais. Problemas como atrasos, orçamentos estourados, má qualidade na execução e falta de coordenação entre as equipes são alguns dos desafios enfrentados por síndicos que tentam gerir projetos por conta própria.

Garantindo Qualidade e Legalidade

Uma das maiores preocupações dos síndicos é a garantia da qualidade da obra, aliada ao cumprimento das normas legais. A qualidade e a legalidade são prioridades. Uma gerenciadora assegura a conformidade com regulamentações e a excelência na execução.

Evitando Complicações Financeiras

O estouro do orçamento é evitado com o planejamento rigoroso da gerenciadora. Investir em uma gerenciadora de obras é investir no futuro do seu condomínio. É a chave para transformar desafios em sucesso na gestão de obras. A parceria com uma gerenciadora de obras não apenas otimiza resultados, mas também minimiza riscos e garante a satisfação dos moradores.

Serviço:
 @reciclarengenharia +55 (27) 99309-9300 atendimento@reciclarengenharia.com.br www.reciclarengenharia.com.br





SOLDART
SERRALHERIA E ANDAIMES

**SERRALHERIA ESPECIALIZADA
PARA SEU CONDOMÍNIO**

**FAZEMOS REFORMA DE
PLAYGROUND.**

Serviços de Serralheria:

- Grades / Portões
- Portas / Escadas / Bicletários
- Corrimãos / Guarda Corpo
- Coberturas / Estruturas Metálicas
- Fechamento de Área

Aluguel de Andaimes e Acessórios:

- Tubular
- Rodízio
- Sapatas Ajustáveis
- Travas Diagonais
- Plataformas Metálicas

**FAZEMOS CONTRATO
DE MANUTENÇÃO**

Consulte:

**ORÇAMENTO SEM
COMPROMISSO!**

(27) 9 8822-5147

soldart2012



RECICLAR
ENGENHARIA

A gestão da sua obra mais inteligente e econômica.

trabalhamos com a plataforma do futuro para projetar sua obra hoje!

 reciclarengenharia.com.br

**Expertise Técnica, Economia de Tempo e Recursos
Qualidade e Padrões Elevados , Comunicação Eficiente**

Estas são uma das vantagens em contratar uma gerenciadora!

- Gerenciamento de Obras
- Fiscalização de Obras
- Engenharia Diagnóstica
- Planejamento Estratégico
- Acompanhamento Técnico
- Cronograma de Execução
- Orçamentação e Controle Financeiro
- Qualidade e Conformidade
- Relatório de Progresso
- Vistorias Técnicas
- Laudo Técnico
- Elaboração de Projetos

Faça uma cotação agora mesmo
 [27] **99309-9300**

reciclarengenharia 

atendimento@reciclarengenharia.com.br 



A TAXA DE SEU CONDOMÍNIO ESTÁ ALTA?

INDIVIDUALIZE A ÁGUA E GARANTA ECONOMIA!



ACQUA X DO BRASIL
 Garantimos o futuro trabalhando com sustentabilidade

INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS

MEDIÇÃO POR FOTOMETRIA

BLOQUEADOR DE AR

SISTEMA DE MONITORAMENTO DE RESERVATÓRIOS

CAÇA VAZAMENTOS / VISTORIA EM GERAL

AUTO VISTORIA PREDIAL

VENDA DE MEDIDORES DE GÁS

MANUTENÇÃO DE BOMBAS

VENDAS

VENDA DE MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS

VENDA DE SISTEMA DE TELEMETRIA & GPRS

PROJETOS

PROJETOS HIDRAULICOS & DE GAS

FAÇA GESTÃO DA SUA ÁGUA E GÁS
 COM QUEM ENTENDE E TEM EXPERIÊNCIA
 DE MAIS DE 15 ANOS!



☎ (27) 9 9913-5013 | 4003-7945

✉ comercial@acquaxdobrasil.com.br

🌐 www.acquaxdobrasil.com.br

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

Lei Estadual 11.876/2023 proíbe a diferenciação entre elevador social e de serviço

Mais um passo em busca da redução do preconceito?



Por Claudia M. Scalzer

A Assembleia Legislativa do Estado do Espírito Santo aprovou a lei 11.876/2023, que dispõe sobre a vedação da diferenciação de elevadores no âmbito do Estado do Espírito Santo, prevendo no artigo 1º que fica vedado o uso das denominações “Elevador Social” e “Elevador de Serviço” nos elevadores dos prédios privados no âmbito do Estado do Espírito Santo, sob o fundamento de que desta forma estariam combatendo o racismo e a discriminação, reduzindo assim o preconceito.

No Estado do Rio de Janeiro, no mês de julho deste ano, foi promulgada a Lei nº 7.957/2023 que trata exatamente do mesmo assunto. Ou seja, foi praticamente o que se chama de “Ctrlc” e “Ctrlv”. A lei estadual nº 11.876/2023 repetiu os trechos da lei carioca, impondo aos Condomínios a obrigatoriedade da troca dos nomes dos elevadores sob o mesmo argumento.

A pergunta que se faz é: Será que esta medida realmente contribui para erradicar de forma efetiva o preconceito? Entendemos que não. Entendemos que a educação é a solução. En-



tendemos que a esta lei gera apenas custo ao condomínio que, por sua vez, deverá trocar as placas dos elevadores.

A lei 11.876/2023, na verdade, acaba ratificando as normas do condomínio, pois mantém no § 2º, do artigo 1º, que “somente quando estiverem transportando volumes e cargas relativos a serviços de obras e reparos, em trajés de banho ou transportando animais domésticos de qualquer espécie é que as pessoas poderão ser orientadas a utilizar determinado elevador” que o elevador poderá ter esta destinação. Isto quer dizer que o condomínio pode nominar o então conhecido “Elevador de Ser-

viço” como “Elevador nº 02” mantendo-se as mesmas regras do Regimento Interno antes aplicadas ao Elevador de Serviço. Portanto, sem inovação.

O descumprimento da lei, nos termos do artigo 3º corresponde as penalidades de advertência na primeira autuação e multa de 1.000 (mil) Valores de referência do tesouro estadual, totalizando este ano o valor de R\$ 4.296,10 (quatro mil, duzentos e noventa e seis reais, deve centavos). Esta lei ainda será regulamentada pelo Poder Executivo.

A discriminação se combate com educação, denúncia. Respeito. Discriminação é

obrigar colaboradores, prestadores de serviços, porteiros, empregados, visitantes, hóspedes, pessoas por sua cor, raça, religião, etnia, sexo, nacionalidade a usarem elevador de serviço quando podem usar qualquer elevador. Portanto, não é a troca de nomes dos elevadores que, ao nosso ver, irá coibir a infame prática do preconceito, do racismo, do desrespeito,

da discriminação na comunidade condominial, mas sim a educação.

De qualquer forma, a lei existe e deve ser cumprida. As denominações poderão ser definidas em assembleia ou por lei complementar. Orientamos a substituição das placas do “Elevador Social” para Elevador 01” e do “Elevador de “Serviço” para “Elevador 02”.

SERVIÇO:

*Claudia Maria Scalzer
Advogada OAB/ES 7.385

Membro da Comissão de Direito Condominial da OAB/ES
Professora Universitária

Proprietária do Escritório de Advocacia SCALZER Advocacia Condominial -
Advocacia Especializada em Condomínio há mais 15 anos

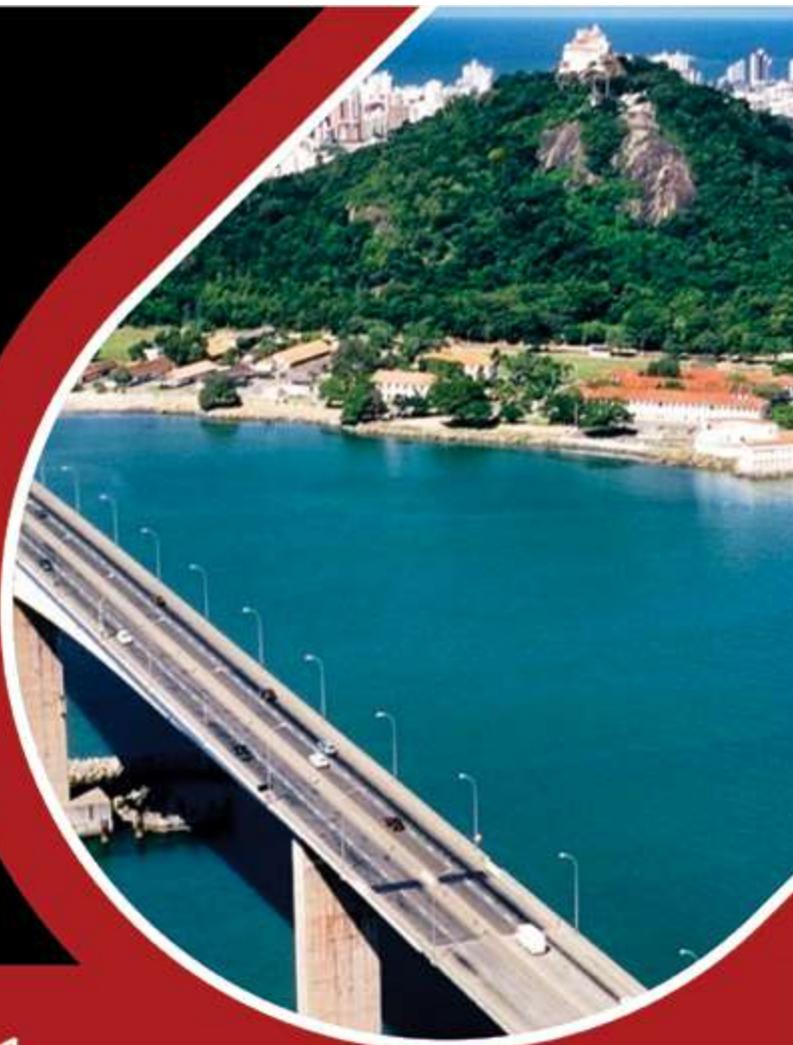
Email: claudia@scalzeradvogados.com.br

Instagram: @scalzer_advocaciacondominial

Site: www.cotidianocondominial.com.br



CHEGAMOS EM VILA VELHA!



 (27) 99279.9463

 (27) 99802.8511

MANTENHA A GESTÃO DO SEU CONDOMÍNIO EM DIA!

- | Gestão e Administração Condominial;
- | Sistema de Gestão Social e Financeiro;
- | Plantão Emergencial 24hs;
- | Contabilidade Especializada;
- | Gestão das Manutenções e Obras;
- | Higienização e Limpeza Especializada.

**ATENDEMOS CONDOMÍNIOS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS.**



NOVA SEDE EM VILA VELHA

Rua. João Pessoa de Matos, 505,
Praia da Costa, Vila Velha - ES, 29101-115

   impactocondominios

 impactocondominios.com

MATRIZ-SERRA

Edf. Ventura Office
Rua Paulo Pereira Gomes, 1156
Morada de Laranjeiras-Serra-ES



CENTERLIMPER
SOLUÇÕES EM HIGIENE

✓
Produtos Químicos
Descartáveis
Saboneteiras

✓
Equipamentos de limpeza
maquinas p/ Limpeza
Coletores

✓
EPI - Equipamentos de Segurança
Lixeiras de vários tamanhos
Saco Lixo reforçados

SEGMENTOS

- ✓ Hospitais
- ✓ Industrias
- ✓ Comercios

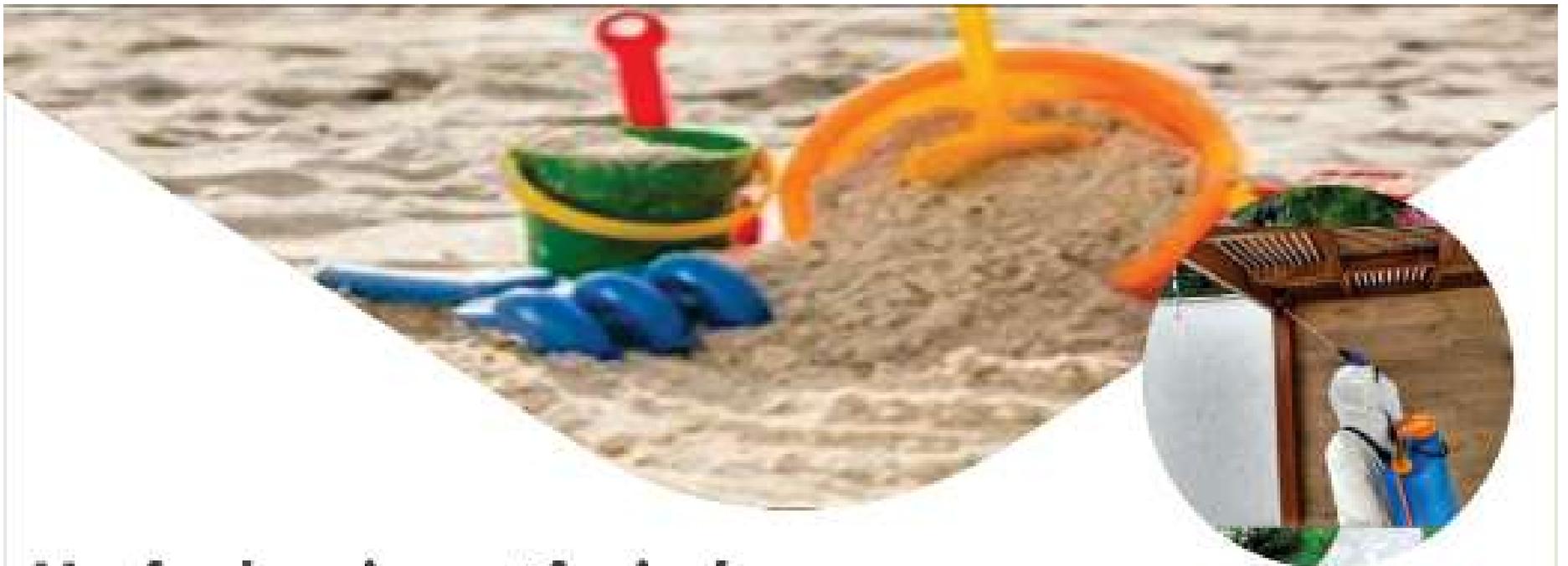
- ✓ Empresas em Geral
- ✓ Restaurantes
- ✓ Condomínios
- ✓ Hotelarias
- ✓ Obras



WhatsApp (27)3070-0456 / (27) 3316-2099

Realizamos entrega em toda região da grande Vitória-ES





Você sabe a importância da Assepsia na Areia do Condomínio?



A areia contida nos Parquinhos de Recreação Infantil é naturalmente contaminada por bactérias e verminoses em geral pela agregação de fezes e urina de animais.

Muitas são as doenças contraídas por contato com **AREIA CONTAMINADA**, dentre elas a leptospirose, hepatite e toxoplasmose.

Em caso de infestação, a simples troca da areia pode não resolver, pois ela pode vir contaminada do depósito.

Diante disto, é importante a contratação de empresa especializada para realizar o tratamento com **PRODUTOS ESPECÍFICOS**. Proteja a Saúde dos Moradores.

Faça a Assepsia!

Somos especialistas em:

- Assepsia em Areia
- Desratização
- Descupinização
- Jardinagem
- Higienização de Reservatórios d'água
- Poda e Corte de Árvores de Pequeno e Médio Porte
- Plantio e Manutenção de Horta
- Plantio e Manutenção de Pomares
- Plantio e Manutenção de Gramado
- Sistema de Irrigação
- Paisagismo
- Captura de Abelhas e Marimbondos
- Dedetização



versátil segurança

ESPECIALIZADA NA **SEGURANÇA** DE SEU CONDOMÍNIO

- AUTOMAÇÃO DE PORTÕES
- ANTENAS COLETIVA
- ALARMES
- CERCA ELÉTRICA
- CFTV COM ACESSO REMOTO
- FECHADURAS ELECTRÔNICAS
- REDE ESTRUTURADA
- INTERFONIA
- CONTROLE DE ACESSO
- CANCELAS



MONITORE AS IMAGENS
EM SEU CELULAR



**FAZEMOS CONTRATO
DE MANUTENÇÃO!**

Consulte:

(27) 99803-8192

VERSEG.INTEGRADA@HOTMAIL.COM

SIGA-NOS

verseg.integrada



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS & ENERGIA SOLAR

TEMOS A SOLUÇÃO CERTA E EFICIENTE
PARA SEU **CONDOMÍNIO**.

▶ ENERGIA SOLAR

Consulte!

ANÁLISE DE VIABILIDADE | VISITA TÉCNICA | ORÇAMENTO | FINANCIAMENTO
PROJETO | HOMOLOGAÇÃO | INSTALAÇÃO | MONITORAMENTO | GARANTIA | MANUTENÇÃO.

▶ INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

VIABILIDADE DE INSTALAÇÕES DE CARREGADORES DE VEÍCULOS ELÉTRICOS
LAUDOS TÉCNICOS: LAUDO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | VISTORIAS
ASSESSORIA EM ENGENHARIA ELÉTRICA PARA CONDOMÍNIOS E EMPRESAS.
PROJETO ELÉTRICO DE AGRUPAMENTO DE MEDIDORES DE ENERGIA (EDP).
MANUTENÇÃO: QUADROS ELÉTRICOS, BARRAMENTOS ELÉTRICOS, SUBESTAÇÕES ELÉTRICAS
LIGAÇÕES NOVAS | MALHA DE ATERRAMENTO.

▶ PARA RAIOS

ANÁLISE DE RISCO | PROJETOS DE SPDA
INSTALAÇÕES | MANUTENÇÕES



**INSPEÇÃO
COM DRONES.**

☎ (27) **99637-1101** / (27) **99811-6878**

📧 rlight.engenhariaeletrica ✉ rlight.tais@gmail.com
🌐 www.rlightengenharia.com.br



IDEAL

SERVIÇOS EM ALTURA E PLATAFORMAS
DE AR CONDICIONADO

SERVIÇOS EM ALTURA

- Lavagem de Fachadas
- Mapeamento de Fachadas
- Remoção de Pichação em qualquer Superfície
- Instalações de Estruturas
(Metálicas, Publicitárias em Geral)
- Limpeza nas Fachadas
(de Vidro e Chapas de Revestimentos)
- Limpeza de Pele de Vidro ACM
(Alumínio Composto)



✓ Plataformas para Ar Condicionado
em Alumínio Soldado

✓ Armários de garagem em
Esquadrias de Alumínio

Modelo de alumínio de liga estrutural,
sendo este mais leve e
resistente à intempéries, desgaste e corrosão.

ORÇAMENTO

SEM COMPROMISSO!

@idealplataformas
ideal.plataformas@gmail.com



(27) 99785-3584
(27) 99857-8871



CONTROLE DE PRAGAS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

▶ CONTROLE DE PRAGAS:

SEU AMBIENTE LIVRE DAS PRAGAS URBANAS

- DESINSETIZAÇÃO | DESRATIZAÇÃO | DESCUPINIZAÇÃO
- FUMACÊ | CONTROLE DE POMBOS E MORCEGOS

▶ SANEAMENTO:

SOLUÇÕES TÉCNICAS PARA SUA EMERGÊNCIA

- LIMPEZA DE CAIXAS DE GORDURA E FOSSAS
- DESENTUPIAMENTOS EM GERAL
- ATENDIMENTO EMERGÊNCIA 24HS
- LIMPEZA DE PRUMADAS EM SERVIÇO DE BOMBEIRO HIDRÁULICO

▶ DESINFECÇÃO DE AMBIENTES:

SEU AMBIENTE LIVRE DE BACTÉRIAS, FUNGOS, ÁCAROS E VÍRUS, INCLUSIVE COVID-19

- SANITIZAÇÃO

▶ CAIXAS D'ÁGUA

SOLUÇÕES TÉCNICAS PARA
SEU RESERVATÓRIO DE ÁGUA

- HIGIENIZAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA (SEM DESPERDÍCIO OU FALTA DE ÁGUA)
- TROCA DE TUBULAÇÕES DE INCÊNDIO
- FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TAMPA EM AÇO GALVANIZADO
- IMPERMEABILIZAÇÃO COM BOLSÃO DE VINIL ATÓXICO
- ANÁLISE MICROBIOLÓGICA (FEITA POR EMPRESA PARCEIRA)



SEU CONDOMÍNIO LIVRE DE PRAGAS!

 (27) **3317-5661**

 (27) **99939-0412**

 contato@wkcontroledpragas.com.br

 [wkcontroledpragas](https://www.instagram.com/wkcontroledpragas)

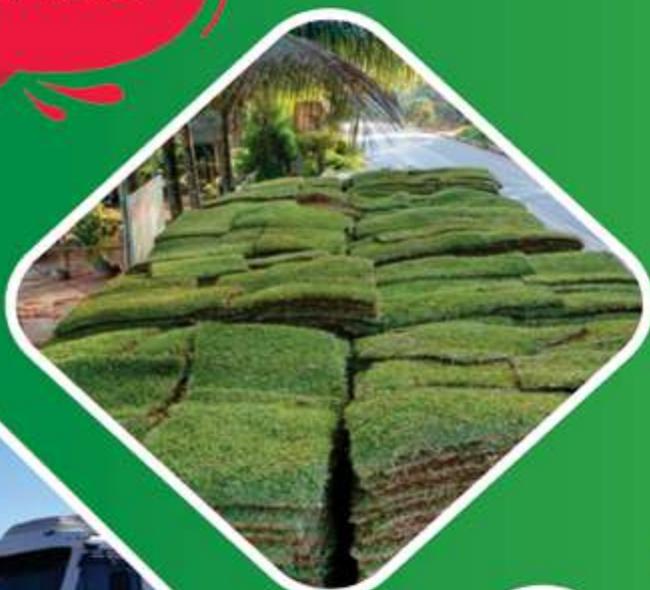
VIVEIRO
FRUTI  **MUDAS**
DESDE 1994

GRAMA PARA SEU CONDOMÍNIO

- Gramma Esmeralda ●
- Gramma São Carlos Plus (Única resistente a sombra) ●
- Gramma Zeon Americana (Exige menos manutenção) ●

**ENTREGA EM
TODO ESTADO**

- Mudas Frutíferas ●
- Mudas Cítricas ●
- Plantas e Mudas Ornamentais ●
- Flores ●
- Pedras ●
- Vasos ●
- Substratos ●
- Alubos ●
- Terra Adubada ●



 **(27) 9 9722.9585**

 www.viveirofrutimudas.com.br

 viveirofrutimudas@gmail.com

 [viveirofrutimudas](https://www.instagram.com/viveirofrutimudas)

A IMPORTÂNCIA DO LAUDO CAUTELAR DE VIZINHANÇA



*Por Leonardo Bono

Na engenharia diagnóstica, quando se deseja ter um registro ou prova sobre algum fato, os engenheiros especialistas realizam um laudo. Existem vários tipos de laudos, dependendo da sua finalidade, o laudo pode conter certo tipo de conteúdo que o diferencia de um outro laudo.

Quando se deseja descrever as características de uma edificação, previamente a execução de uma obra, utilizamos o Laudo de Vizinhança Cautelar que tem como finalidade a realização de um relatório técnico onde serão registradas características físicas dos imóveis próximos ao local de interesse, em um período anterior à execução das obras.

O Laudo de Vizinhança Cautelar é de suma importância para construtores e cidadãos que desejam ter seu imóvel resguardado quando uma nova construção será feita.

Para o construtor é importante pois, o registro de trincas e fissuras previamente a construção indica que já havia um problema existente, e não foi sua obra que causou;

para o cidadão é importante pois, sem uma comprovação da não existência de fissuras previamente à obra, não pode posteriormente acusar a construtora do aparecimento das anomalias.

Tamanho é a importância do laudo, que é recomendado pela norma **NBR 12722:1992** - Discrição de serviços para a Construção de Edifícios, onde é citado "**Toda vez que for necessário resguardar interesses às propriedades vizinhas à obra a ser executada seja em virtude do tipo de fundação, das escavações, aterros, escoramentos, estabilizações, rebaixamento de lençol freático, deve ser feita por profissional especializado habilitado, uma vistoria**".

Ao realizar tal documento, todos ficam resguardados, criando de prova antecipada dos fatos, evitando falsas acusações no futuro, resguardando o interesse de construtoras e moradores.

SERVIÇO:

*Leonardo Bono é Engenheiro Civil
 CREA-ES Nº 52085
 Tel.: (27) 992984363
 E-mail:
 leonardo.bono.eng@gmail.com



ACABE DE VEZ COM AS INFILTRAÇÕES!

Impermeabilização De:

- Lajes
- Coberturas
- Terraços
- Banheiros
- Calhas e Marquises
- Piscinas
- Jardineiras
- Poços de Elevadores
- Serviços Hidráulicos
- Reforma de Piscinas

ZN
 IMPERMEABILIZAÇÃO E REVESTIMENTO

piscinas, reformas

antes!

depois

(27) 99988-6010
 (27) 99754-5777

znrevestimento@gmail.com



SEU CONDOMÍNIO MERECE O MELHOR EM AR CONDICIONADO

MD
 Refrigeração

Plantão 24HS*
 *Somente para equipamentos industriais

AR CONDICIONADO CENTRAL
 AR CONDICIONADO PORTÁTIL
 AR CONDICIONADO JANELA
 AR CONDICIONADO SPLIT

ESPECIALIZADA EM

- ✓ INSTALAÇÃO / DESINSTALAÇÃO
- ✓ HIGIENIZAÇÃO E LIMPEZA
- ✓ MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA
- ✓ CONTRATO MENSAL E TRIMESTRAL
- ✓ AVALIAÇÃO TÉCNICA
- ✓ INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM
- ✓ MANUTENÇÃO NAVAL(CHILLER E URA)

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

(27) 99906-8577
 @mdrefrigeracao19
 mdrefrigeracao@gmail.com

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA CONDOMÍNIOS!

EVITE ATRASOS, DORES DE CABEÇA E PREJUÍZOS FINANCEIROS COM OS LAUDOS TÉCNICOS DA AGRISI ENGENHARIA



OFERECEMOS LAUDOS DE ENGENHARIA CIVIL MAIS COMPLETOS, DETALHADOS E EXPLICATIVOS DO MERCADO!

O laudo de engenharia é uma peça técnica que serve como garantia ou respaldo sobre as reais condições de um projeto ou construção.

Os laudos de engenharia civil podem ser utilizados em avaliações, inspeção predial, vistoria cautelar, assistência judicial, obras e reformas

- ✓ Evitar multas por inadequação ou irregularidade do projeto
- ✓ Descobrir falhas e fatores de risco na construção/reforma;
- ✓ Assegurar a legalidade e confiabilidade do projeto.

SERVIÇOS

- **Laudos Pericial**
- **Laudos de Vistoria**
- **Consultoria**
- **Laudos de Avaliação**
- **Laudos de Reforma**
- **Laudos de Inspeção Predial**

E-mail: contato@agrisiengenharia.com.br **Telefone:** (27) 99602-1262

Endereço: Rua José Celso Cláudio, nº 564 - Jardim Camburi, Vitória/ES