

CondoCrédito

Crédito para Condomínios 90x

Aqui você pode obter recursos financeiros para viabilizar projetos de energia solar, portaria virtual, individualização de água e gás, reformas e muito mais.

(27) 98131-4548
www.condocredito.com
@condocredito

Acessado por Síndicos, Administradoras de Condomínios, Departamento de Compras de Construtoras, Hotéis e Shoppings Centers do Espírito Santo

A REALIDADE DA ENERGIA SOLAR EM CONDOMÍNIOS

Pág. 08



Ao instalar a energia solar por todo o prédio, ela poderá ser usada pelas áreas comuns e por outros apartamentos, trazendo economia para todos os moradores.

Self Storage – guarde seus pertences de forma prática

Pág. 11

Crédito para Condomínio: O que é e como funciona?

Pág. 14

EcoDot.: Simplificando a recarga de veículos elétricos

Pág. 17

SÍNDICO, QUANTAS VEZES O CONDÔMINO LIGA PARA DIZER QUE O ELEVADOR PAROU?

Agora você pode contar com uma empresa especializada para realizar uma **INSPEÇÃO CAUTELAR** nos seus elevadores para tirar aquela "pulga atrás da orelha" que sempre fica depois da manutenção.

CUPOM DE DESCONTO* ATÉ 30%

CONTATOS:
(27) 99797-7278
@engenha.solucoes
engenhassolucoes@outlook.com

ENGENHA SOLUÇÕES

BRASAS
EXTINTORES E EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO

ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DO SEU PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO
www.brasasextintores.com.br

- MANUTENÇÃO E LAUDOS
- Extintores de Incêndio
- Para Ralo (SPDA)
- Luz de Emergência
- Central de Alarme de Incêndio
- Sistema Hidráulico Preventivo (SHP)
- Sinalização Fotoluminescente
- Escada Pressurizada
- Central de Gás

BRASASEXTINTORES
VENDAS@BRASASEXTINTORES.COM.BR
(27) 9 9740-0015
(27) 3229-3631

LÍDER Engenharia

ESPECIALIZADA EM Patologias e Pintura de Fachadas

- IMPERMEABILIZAÇÕES
- MAPEAMENTO
- PINTURAS EM GERAL
- LAVAGEM DE FACHADAS
- INSPEÇÃO E LAUDOS
- TRATAMENTO DE TRINCAS
- FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS
- REVESTIMENTO EM FACHADAS
- MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL
- ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS

ENGENHEIRA ELIANA
CREA-ES 053543/0

(27) 99646-5438 / (27) 99900-1735

LATTUFE Engenharia

UMA CARA NOVA PARA SEU PRÉDIO.

Há 23 anos atendendo com excelência!

- TRADIÇÃO
- QUALIDADE
- PONTUALIDADE

NOSSOS SERVIÇOS

- CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- PORTARIAS E GARAGENS
- IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- LAUDOS E PERÍCIAS

(27) 3345-6848
(27) 9 9748-6273
obras@lattufe.com.br
www.lattufe.com.br

A MELHOR EXPERIÊNCIA EM REFORMAS CONDOMINIAIS

- REFORMA DE FACHADAS
- CONSTRUÇÃO E RESTAURAÇÃO
- ESQUADRIAS E VIDROS
- IMPERMEABILIZAÇÃO (CAIXAS D'ÁGUA, CISTERNAS E PISCINA)
- REVESTIMENTO DE FACHADA EM ACM
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- PISO, EPOXI, POLIDO E GRANILITE
- PROJETOS ARQUITETÔNICOS 3D
- REFORÇO ESTRUTURAL
- INSTALAÇÕES

WWW.SANTCOST.COM.BR
COMERCIAL@SANTCOST.COM.BR
@GRUPOSANTCOST

(27) 99905-5504
(27) 2142-8711

JEAN COSTA SANTANA
Responsável Técnico
Engenheiro Civil / CREA: ES-05876/D

RUA FORTUNATO RAMOS, 30, 3º ANDAR, SALA 301, ED. CIMA CENTER | SANTA LÚCIA, VITÓRIA/ES - CEP 29056-020 | EMPRESA REGISTRADA NO CREA: 19556-ES



KASANOVA
CONSTRUÇÕES

ESPECIALISTA EM **REFORMAS CONDOMÍNIAS**

CREA-ES Nº 18066

- ▶ LIMPEZA E RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- ▶ PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- ▶ IMPERMEABILIZAÇÃO DE FACHADAS
- ▶ RETROFIT E ACM EM FACHADAS
- ▶ CALEFAÇÃO DE JANELAS
- ▶ RETIRADA DE TRINCAS E INFILTRAÇÕES
- ▶ TESTES DE PERCURSSÃO
- ▶ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- ▶ MAPEAMENTO EM FACHADAS
- ▶ LAUDOS TÉCNICOS E INSPEÇÕES
- ▶ REFORMA DE HALL DE ENTRADA
- ▶ CALÇADAS E MUITO MAIS....

+ DE 400 CONDOMÍNIOS
REFORMADOS NA **GRANDE VITÓRIA**

☎ (27) 98123-9971 / ☎ (27) 98141-6072

✉ kn pinturas@gmail.com





A MELHOR EXPERIÊNCIA EM REFORMAS CONDOMINIAIS



REFORMA DE FACHADAS

PINTURA PREDIAL, REVESTIMENTO EM ACM, REVESTIMENTO EM PORCELANATO, REVESTIMENTO DE PASTILHA, REVESTIMENTO DE GRANITO E RESTAURAÇÃO



REFORMAS GERAIS

SALÃO DE FESTAS, ÁREA DE LAZER, ÁREA DE CHURRASQUEIRA, GARAGEM, HALL DE ENTRADA E QUADRA DE ESPORTES



CONCRETO

PISO POLIDO, GRANILITE E COMUM



CONSTRUÇÃO

CONSTRUÇÃO DE CASAS DE MÉDIO E ALTO PADRÃO, PORTARIA, ACESSIBILIDADE, BANHEIRO PNE, PISCINA E SAUNA



RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

COLUNAS, VIGAS, CINTAS, FACHADA, PISO E QUADRAS



IMPERMEABILIZAÇÃO

CAIXA D'ÁGUA, CISTERNA, TELHADO, COBERTURA, GARAGEM E MURO



ESQUADRIAS

ALUMÍNIO, ACM, VIDRO, PELE DE VIDRO E POLICARBONATO



PROJETOS

ARQUITETÔNICO 3D, ESTRUTURAL, HIDROS SANITÁRIO E ELÉTRICO

 WWW.SANTCOST.COM.BR

 COMERCIAL@SANTCOST.COM.BR |  [@GRUPOSANTCOST](https://www.instagram.com/GRUPOSANTCOST)

RUA FORTUNATO RAMOS, 30, 3º ANDAR, SALA 301, ED. CIMA CENTER
SANTA LÚCIA, VITÓRIA/ES - CEP 29056-020 | EMPRESA REGISTRADA NO CREA : 19556-ES

JEAN COSTA SANTANA

Responsável Técnico

Engenheiro Civil / CREA: ES-05876/D

ANDRESA KELLER (GERENTE COMERCIAL)

(27) 99905-5504 | (27) 2142-8711

peggo market

MINIMERCADO 24HS no seu condomínio

24H / 7 DIAS / 365 DIAS



- **Minimercado de autoatendimento**
- **Produtos de alta qualidade**
- **Abastecimento diário**
- **Comodidade aos moradores**
- **Custo zero para o condomínio**
- **Mais repasse de receita para o condomínio**



 (21) 93500-3811

 @peggomarket

www.peggomarket.com.br / comercial@peggomarket.com.br

*Por Andressa Maroto

Sabemos que a **segurança sempre está em primeiro lugar**, e pensando nela, nos aliamos a empresas que buscam garantir a mesma em nosso dia a dia. E colocamos a segurança de nossos filhos sempre em primeiro lugar.

A área de lazer do nosso condomínio é um excelente atrativo para nossas crianças se divertirem.

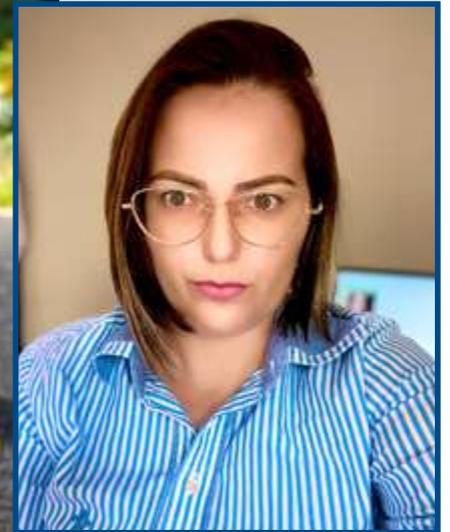
Aos administradores de estabelecimentos com playgrounds não basta disponibilizar e manter o espaço e brinquedos em condições de uso, pois há vários requisitos técnicos a serem observados, a fim de não expor as crianças a situações de risco e perigo, evitando, assim, transformar saudáveis, alegres e inocentes brincadeiras em preocupações aos pais, síndicos e responsáveis.

E como se encontram as instalações para nossos pequenos desfrutarem da área de lazer com segurança e livre de qualquer tipo de acidente?

E essa responsabilidade muitas vezes nos trazem grandes desafios. Sabemos que os cuidados com os playgrounds devem estar na lista de tarefas que a equipe de manutenção executa diariamente. Com o intuito de identificar **anomalias, falhas ou danos** com potencial para causar acidentes com lesões.

Mesmo assim, as condições desses brinquedos devem passar por um crivo criterioso segundo normas da **Associação Brasileira de Normas Técnicas**, para garantir a segurança e certificar a aptidão dos brinquedos para o uso. Consta em Norma as recomendações para que o condomínio realize inspeções em periódicas e contrate anualmente um profissional habilitado para realizar uma inspeção funcional de todos os requisitos normativos de segurança, emita um laudo técnico e mantenha um livro para os registros de ocorrências relacionadas ao playground, executando os devidos reparos necessários e as manutenções requeridas.

Síndico, como está a manutenção do playground do seu condomínio?



*Andressa Maroto é Engenheira Mecânica CREA-ES 49122-D - Especialista em Inspeção Cautelar - Especialista em Gestão de Negócios industriais, Matemática, Graduada em Engenharia de Segurança - Proprietária da Engenha Soluções.
 Tel.: (27) 99797-7278
engenasolucoes@outlook.com

E quando acontece algum acidente com crianças e nenhuma dessas providências foram tomadas anteriormente?

Cabe aos administradores e síndicos arcarem com as consequências desse acidente sem nenhum respaldo. Porém munidos dessa documentação, você terá como argumentar com a família e outras instâncias que o brinquedo estava apto para uso e o que pode ter ocorrido para determinado acidente tenha sido o mau uso do equipamento.

A partir daí você deve se aliar a um profissional habilitado para te ajudar a inspecionar os playgrounds do seu condomínio e te dar a segurança necessária. A inspeção cautelar vem sendo solicitada cada vez mais por edifícios e condomínios que tem problemas frequentes com manutenção e incidentes desses equipamentos.

Através da inspeção cautelar você síndico passa a ter um laudo com fotos e parecer técnico descrevendo a real a necessidade de reparos e melhorias para diminuir os problemas pertinentes e agir exatamente conforme a Norma para garantir a segurança dos mesmos. Podendo dimi-

nuir exponencialmente os problemas que estão acontecendo ou que virão a acontecer com a utilização dos playgrounds.

Nós da Engenha Soluções somos uma empresa capacitada para te ajudar a adequar seus equipamentos te dar a plena segurança para que seus problemas reduzam conside-

ravelmente.

Solicite você também uma Inspeção Cautelar para seu condomínio que te ajudamos a adequar e manter seus playgrounds seguros e confiáveis para o uso diário das crianças do seu edifício. É melhor prevenir do que remediar, principalmente quando se diz respeito a segurança.

SÍNDICO, QUANTAS VEZES O CONDÔMINO LIGA PARA DIZER QUE O ELEVADOR PAROU?

Agora você pode contar com uma empresa especializada para realizar uma **INSPEÇÃO CAUTELAR** nos seus elevadores para tirar aquela "pulga atrás da orelha" que sempre fica depois da manutenção.

CUPOM DE DESCONTO*

ATÉ **30%**

*Para garantir seu desconto, basta citar que viu no Jornal Informe Síndico.



CONTATOS:

(27) 99797-7278

[engenha.solucoes](https://www.instagram.com/engenha.solucoes)

engenasolucoes@outlook.com

*Por tempo limitado

EXPEDIENTE

Publicação Mensal da F.A.M.M. Publicidade e Propaganda
 CNPJ: 50.437.125/0001-51

DIRIGIDO A:
 Condomínios residenciais, comerciais, administradoras de condomínios, hotéis e construtoras da Grande Vitória e Guarapari.

(30 mil leitores em média)
 Público leitor: Síndicos, Administradoras e Construtoras

Sócia-Proprietária:
 Poliane Fernandes
 Contato Publicitário:
 (27) 99769-2977 (Fabiola)

Diagramação/Design:
 Profissional Autônomo
 Jean Nascimento (27) 99826-7963

O JORNAL INFORME SÍNDICO NÃO SE RESPONSABILIZA POR CONCEITOS, IDÉIAS E ARTIGOS ASSINADOS, MATÉRIAS PAGAS E CONTEÚDO DE ANÚNCIOS

SÍNDICO, QUANTAS VEZES O CONDÔMINO LIGA PARA DIZER QUE O ELEVADOR PAROU?

Agora você pode contar com uma empresa especializada para realizar uma **INSPEÇÃO CAUTELAR** nos seus elevadores para tirar aquela "pulga atrás da orelha" que sempre fica depois da manutenção.

CUPOM
DE DESCONTO*

ATÉ
30%

*Para garantir seu desconto, basta citar que viu no Jornal Informe Sincido



CONTATOS:

 **(27) 99797-7278**

 **engenha.solucoes**

 **engenasolucoes@outlook.com**

*Por tempo limitado



COMPRE DIRETO NO SITE:

www.quarteldalimpeza-es.com.br

Entrega grátis*



LINHA DOMISSANITÁRIA

- | Cloro
- | Multiuso
- | Amaciantes
- | Detergentes
- | Desinfetantes
- | Aromatizadores
- | Desengordurantes
- | Água Sanitária
- | Limpa Pisos
- | Sabão Concentrado e muito mais...



ACESSÓRIOS DE LIMPEZA

- | Bacias e Baldes
- | Estopas , Esponjas
- | Flanelas e Fibras
- | Espanadores, Escovas de Limpeza
- | Mops, Pás de Lixos
- | Rodos, Vassouras e Luvas
- | Sacos de Lixo (Diversos tamanhos)
- | Lixeiras (Vários modelos)
- | Dispensers
- | Acessórios de Limpeza e muito mais

Consulte condições**

(27) **3328.1114**

CONTATO GERAL:

[quarteldalimpeza](https://www.instagram.com/quarteldalimpeza)

(27) **99531.6210**

(27) **99622.1027**

WHATSAPP TELEVENDAS:

A realidade da energia solar em condomínios



Publiteditorial

A energia solar já é uma realidade nos condomínios. Até pouco tempo atrás, apenas grandes propriedades ou empresas faziam uso de energia solar. Esta realidade hoje mudou. A energia solar em apartamentos e condomínios pode ser instalada na sacada do apartamento, nas paredes do prédio ou no telhado, quando o proprietário mora na cobertura ou em um condomínio de casas.

Ao instalar a energia solar por todo o prédio, a energia poderá ser usada pelas áreas comuns e por outros apartamentos, trazendo economia para todos os moradores.

Um condomínio que gera energia solar é mais valorizado, aproveita melhor seu terreno e ajuda o abastecimento da cidade.

Independentemente de serem **condomínios de casas ou apartamentos**, a energia solar pode ser a melhor alternativa para re-

duzir despesas de energia elétrica para todos os condôminos e trazer possibilidade de investir em melhorias na estrutura.

Isso porque a energia solar pode ser um mecanismo completamente rentável, pois **é capaz de abranger não só a áreas comuns, como também outras unidades** que fazem parte do bloco. Tudo depende do tipo de projeto para o condomínio.

Os condomínios podem utilizar a economia gerada pela energia solar de várias maneiras:

- Utilizar os créditos gerados pela energia fotovoltaica para abater as contas da área comum do prédio e com essa economia utilizar os recursos para manutenções e investimentos no próprio condomínio.

- Podem utilizar os créditos da energia solar para diminuir o valor do condomínio dos moradores.

- Podem utilizar os créditos da energia solar para abater o consumo de energia de cada morador (ape-

nas em alguns casos).

Retorno Garantido:

A energia solar é sim um investimento alto, são placas pesadas (20/25kg) materiais com uma tecnologia bem avançada, porém é um investimento onde o **retorno é garantido**.

Nós brasileiros não estamos tão acostumados com investimentos que deem retorno tão rápido, com a energia solar o nosso **playback** (retorno do investimento) gira em torno de **3 anos a 3 anos e meio**, ou seja, após esse período toda a economia vem para o bolso do cliente.

A **Sun Energy** é uma empresa especializada em sistemas de energia solar fotovoltaica que oferece soluções em energia solar já há algum tempo (desde 2016) com uma ampla satisfação dos clientes.

Segundo seu diretor **Rodolpho Aguiar**, a empresa “realiza todos os estudos necessários para fazer as instalações, fazemos a visita in loco, através de drones para facilitamos o reconhecimento de toda a

área que será utilizada no local para instalação, além de fazermos um estudo de viabilidade”.

A empresa utiliza um software para descobrir a radiação solar no local durante todo o período e assim então poder definir o tamanho da usina solar a ser instalada.

Ainda segundo Rodolpho, “a procura vem aumentando muito nos últimos meses, pois as contas de energia sofrem aumento quase que mensais de **Impostos, ICMS, Taxas** e etc o que é um grande problema na conta do condomínio que para tentarem fugir dessas situações, partem para a solução da **Energia Renovável** e assim conseguem eliminar um de seus gastos fixos.”



Serviço:

Sun Energy Soluções em Energia Renovável
 (27) 99785-4161
 Email: rodolpho@sunenergyvix.com.br
 Instagram: sun.energy.brasil

E quando não há espaço no Condomínio?

Rodolpho cita que “uma dificuldade que nós temos é encontrar nos condomínios o espaço necessário para fazer a instalação fotovoltaica, isso acontece pois além dos espaços nos condomínios serem restritos a maioria deles possuem contas de energia com um valor elevado o que demanda nesse caso, uma usina solar um pouco maior do que o convencional.”

“Temos um exemplo de um condomínio que fizemos em **Bento Ferreira**, onde eles não possuíam espaço no terraço (local mais comum para instalações fotovoltaicas pelo fato de fugir de qualquer tipo de sombreamento) então nós fizemos a instalação na garagem do condomínio que era, era um local com pouca incidência de sombras e orientação solar boa, o chamado **carport solar**, que funciona assim: É feita uma estrutura na garagem onde o teto da garagem são as placas solares.

O resultado é que a economia desse condomínio por exemplo beira os 95%.

A **Sun Energy** oferece financiamentos onde os custos podem variar conforme a quantidade de energia produzida, mas é importante ressaltar que os gastos com a instalação poderão ser pagos pelo próprio sistema de Energia Solar, visto que ele permanecerá gerando energia e economia na conta de luz. Ou seja, a instalação saíria de “**graça**”, o condomínio não iria precisar descapitalizar para fazer a instalação.

Por mais que seja um longo prazo de pagamento, o sistema de energia solar já se torna muito vantajoso de imediato. Com o financiamento, em pouco tempo você terá o dinheiro para a instalação dos painéis solares e passará a ter a redução dos seus gastos de energia.



USE O SOL A FAVOR DO SEU CONDOMÍNIO!

Com os painéis solares, **não existe desperdício.** Toda energia gerada a mais, **pode ser utilizada em até 60 meses.**

No mercado **desde 2018**, a **Sun Energy** trabalha com as melhores soluções renováveis.

BOM PARA SUAS CONTAS.
BOM PARA O PLANETA.



FINANCIAMENTO
EM ATÉ 120X



EQUIPE PRÓPRIA
E TREINADA



SERVIÇOS DE
INSTALAÇÃO,
ESTUDO DE
VIABILIDADE E
ELABORAÇÃO
DO PROJETO



ACOMPANHAMENTO
REMOTO E
MANUTENÇÃO
PREVENTIVA



EQUIPAMENTOS
DE ALTA
QUALIDADE

FAÇA UMA SIMULAÇÃO
E VENHA PARA O LADO
SOLAR DA ENERGIA!



@sun.energy.brasil

comercial@sunenergyvix.com.br





ALTA QUALIDADE EM IMPERMEABILIZAÇÃO



► IMPERMEABILIZAÇÕES:

Lajes, Coberturas, Decks, Caixas D'água, Coberturas, Terraços, Jardineiras, Poços De Elevadores
 Execução de Tamponamento, Execução de Juntas de Dilatação.

► CONSTRUÇÃO CIVIL:

Reformas, Obras, Recuperação Estrutural
 Revitalização De Fachadas, Portarias
 Recuperação De Pisos e Revestimentos

► CONSULTORIA:

Especificações Técnicas, Laudos e Avaliações
 Engenheiro Responsável com ART



**ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO**

(27) **3225-0090**
 (27) **99311-6715**

@polimanta
 polimanta@hotmail.com
 www.polimanta.com.br



Síndico, preocupado em como liberar espaço em seu condomínio?

Self Storage – guarde seus pertences de forma prática e libere espaço precioso em seu condomínio

Publeditorial

Usar áreas comuns do edifício para guardar móveis, materiais de reforma e outros itens pessoais tem sido polêmico entre os moradores. Alguns imóveis já foram projetados com depósitos ou podem instalar armários, como extensão do apartamento. No entanto, esta não é a realidade e possibilidade para muitos moradores, seja por falta de espaço ou para evitar conflitos de relacionamento. São nestes casos que a **Alogue** funciona com um depósito “externo”.

Você conhece o conceito de **Self Storage**? Traduzindo ao pé da letra, é auto-serviço de armazenagem. Você chega, guarda seus pertences em um box individual e privativo, tranca, leva a chave e sai. Simples assim. Sem burocracia, muito prático. Os boxes variam de tamanho, o menor de 1 m² e maior de 20 m², podendo ser locados quantos necessários.

Precisa guardar documentos e equipamentos do condomínio e não sabe onde: na Alogue.

Você vai reformar o edifício e precisa guardar os móveis: na Alogue.

Oferecer uma solução ao condômino, que apesar de não permitido, usa a garagem como depósito: A solução é a Alogue.

Veja os benefícios:

- **Prático** – Você aluga seu box em **5 minutos, sem burocracia e sem fiador**. Você escolhe o tamanho do seu box, envia a documentação pessoal ou da empresa, assina o contrato, faz o pagamento mensal e leva suas coisas. **Simples assim!** O contrato é válido por **30 dias** e você pode desocupar quando desejar. Sem fidelidade. Você acessa o box quando quiser, de segunda a sexta de **8 às 18 hs** e aos sábados de **08 às 12 hs**.

- **Flexível** – Você quem define o tamanho do espaço

e pode aumentar ou diminuir de tamanho de box quando desejar. Suas coisas não ficam amontoadas e ocupando o espaço do vizinho e você resolve rapidamente seu problema de espaço.

- **Seguro** – Guardar os pertences em um lugar não adequado no condomínio, além de não ser correto pode ocasionar risco de danos e furtos. No self storage os pertences ficam no box privativo, onde só você ou alguém autorizado tem acesso, livre de sujeira, insetos e protegido por uma estrutura de segurança **24 hs. Com seguro do galpão**

e dos boxes.

A **Alogue Self Storage** é pioneira no ES, com **10 anos** de experiência, oferecendo um serviço de qualidade e muita segurança em auto armazenagem. Uma solução para escritórios, residências, empresas e lojas que precisam de espaço físico para armazenar e guardar documentos, livros, móveis, utensílios e outros pertences sem complicações, com contrato mensal, sem burocracia e sem taxas surpresas! **Um excelente custo benefício, a partir de R\$ 109,00 mensal o box de 1 m².**

VANTAGENS DA ALOGUE SELF STORAGE:

Localização estratégica, bem pertinho de você!

- ▶ Acesso restrito, sistema de monitoramento e segurança 24 hs;

- ▶ Dedetização periódica;
- ▶ Aluguel de acordo com sua necessidade (temporário), sem custos extras de IPTU, energia, água, limpeza e condomínio;

- ▶ Contrato mensal renovado automaticamente;

- ▶ Loja especializada na venda de produtos para embalagem e transporte;



- ▶ Carrinhos de transporte para movimentação de cargas e prateleiras para armazenagem de seus pertences/produtos;

- ▶ Serviço completo de transporte até o nosso **Storage**;

- ▶ Atendimento personalizado;

- ▶ Oferecemos **seguro do box e dos mais diversos ramos**, como residencial, condomínio e auto com corretor no local. **Faça seu orçamento sem compromisso!**

NOSSAS UNIDADES:

- Unidade **VILA VELHA**: Rua Antônio Ataíde nº 1677- Itapoã-Vila Velha-ES – Boxes de 1 a 8 m².

- Unidade **SERRA**: Rod ES 010 nº 3805- Jardim Limoeiro – Serra-ES – Boxes de 6 a 20 m².



SERVIÇO:

Alogue Self Storage
 Tels: (27) 3338-2855 / (27) 99226-3241
 Email: alessandra@alogue.com.br
 Instagram: [alogue.com.br](https://www.instagram.com/alogue.com.br)
 Facebook: [@alogueselfstorage](https://www.facebook.com/alogueselfstorage)



Síndico, Preocupado como liberar espaço no condomínio?



Você já se deparou com a situação: Ter que ficar alertando aos condôminos que **não é permitido** usar a garagem para a guarda de objetos dos moradores?



**Alugue seu Box à partir
R\$109,00 /Mensal**

Vantagens

Localização estratégica |

Sistema de monitoramento 24 hs |

Dedetização Periódica |

Aluguel de acordo com sua necessidade |

Contrato mensal renovado automaticamente |

Carinhos de Transporte p/ Movimentação de Cargas |

Temos a solução:

Guarde móveis, documentos e equipamentos do condomínio na **Alogue**.

Alogue

Você vai reformar o edifício e precisa guardar os móveis?

Alogue

Precisa oferecer uma solução ao condomínio, que apesar de não permitido, usa a garagem como depósito?

Alogue

SIGA-NOS

 **alogueselfstorage**

www.alogue.com.br

 (27) 99241.7478



BRASAS

EXTINTORES E EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO

MANTENHA A SEGURANÇA
DO SEU CONDOMÍNIO EM DIA

www.brasasextintores.com.br

PRODUTOS:

- EXTINTORES PORTÁTEIS E SOBRODAS
- SINALIZAÇÕES DE EMERGÊNCIA
- MANGUEIRAS DE INCÊNDIO
- LINHA HIDRÁULICA
- PORTAS CORTA FOGO
- CENTRAL DE ALARMES E COMPONENTES
- CAIXA DE HIDRANTE E ABRIGO DE EXTINTORES
- SUPORTE DE EXTINTORES

SERVIÇOS:

- RECARGA E MANUTENÇÃO DE EXTINTORES
- TESTE PNEUMÁTICO DE MANGUEIRAS DE INCÊNDIO
- ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO DE SISTEMAS DE INCÊNDIO

INSPEÇÕES:

- PARA RAIOS (SPDA)
- SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO (SHP)
- CENTRAL DE ALARME - DETECTORES DE FUMAÇA
- ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA - SPRINKLER - SPK
- SINALIZAÇÕES FOTOLUMINESCENTES
- CENTRAL DE GÁS - ESCADA PRESSURIZADA
- BOMBA DE INCÊNDIO

CONTRATE QUEM OFERECE
QUALIDADE E CONFIANÇA!



Crédito para Condomínio. O que é e como funciona?

Publeditorial

O crédito para condomínios tem sido cada vez mais buscado pelos síndicos e administradores, principalmente quando se trata de investimentos em melhorias e modernizações no condomínio.

Mas afinal, como funciona esse tipo de crédito e quais são as suas vantagens e benefícios?

Primeiramente, é importan-

Com a realização de obras de melhoria e modernização, as áreas comuns ficam mais agradáveis e atraentes, o que pode aumentar o valor do imóvel em caso de venda ou locação.

Dentre as opções de uso do crédito, as que

é realizada por meio de câmeras de monitoramento e sistemas de interfone, o que reduz a necessidade de contratação de funcionários para realizar a função.

Com a portaria virtual, é possível reduzir os custos com pessoal, além de melhorar a segurança do condomínio, já que a entrada e saída de visitantes pode ser monitorada com mais eficiência. Dessa forma, é possível garantir a segurança dos moradores e visitantes, sem comprometer a qualidade do serviço prestado.

Além disso, o crédito para condomínios geralmente possui taxas de juros mais atrativas do que outras modalidades de empréstimo, o que pode ser uma excelente oportunidade para obter recursos financeiros com custo mais baixo. É importante lembrar que antes de contratar o crédito para condomínios, é fundamental que o síndico realize uma análise criteriosa das necessidades do condomínio e verifique a viabilidade econô-

mica do projeto. É importante também contar com o auxílio de uma empresa especializada em crédito para condomínios, que poderá orientar sobre as melhores opções de empréstimo e as condições mais vantajosas para o condomínio, para garantir que as parcelas caibam no orçamento do condomínio e não gerem endividamento desnecessário.

Conclusão

O crédito para condomínios é uma excelente alternativa para reduzir os custos operacionais e realizar obras de melhoria nas áreas comuns. Com taxas de juros mais baixas e a possibilidade de parcelamento em longo prazo, o crédito para condomínios é uma opção vantajosa para os síndicos e administradores de condomínios.

É importante lembrar que o crédito para condomínios deve ser utilizado com responsabilidade, evitando-se o endividamento excessivo e garantindo-se a capacidade de pagamento das

parcelas. Por isso, é fundamental escolher uma empresa confiável e com experiência no mercado de crédito para condomínios.

Com a **CondoCrédito**, os condomínios podem ter acesso a taxas de juros baixas e parcelas que cabem no bolso, garantindo o financiamento adequado para os projetos necessários. Além disso, a economia gerada pela energia solar e pela portaria virtual pode ser utilizada para pagar as parcelas, tornando o crédito ainda mais vantajoso e sustentável.

Não deixe de considerar o crédito para condomínios como uma opção para realizar melhorias em seu prédio e reduzir os custos a longo prazo. Com a **CondoCrédito**, é possível ter acesso a uma solução financeira adequada e confiável, com condições personalizadas e adaptadas às necessidades de cada condomínio.

Serviço
CondoCrédito
 (27) 98131-4548
 www.condocredito.com
 Instagram: @condocredito

te entender que o crédito para condomínios é uma modalidade de empréstimo voltada para condomínios residenciais e comerciais. O objetivo principal é oferecer recursos financeiros para viabilizar projetos de energia solar, portaria virtual, individualização de água e gás, construção, reforma e modernização de áreas comuns, soluções para problemas emergenciais como problemas elétricos, hidráulicos e estruturais, além de solução para colocar as contas do condomínio em dia como folha de pagamento e outras despesas.

Uma das principais vantagens do crédito para condomínios é a possibilidade de realizar projetos de grande porte, sem a necessidade de fazer desembolsos elevados de uma só vez. Dessa forma, os síndicos podem planejar as melhorias no condomínio com mais tranquilidade, sem sufocar os condôminos com altas cotas extras.

Outra vantagem importante é que o crédito para condomínios não exige a apresentação de garantias, como imóveis ou veículos, o que torna o processo mais ágil e simplificado. Dessa forma, é possível obter o financiamento com mais rapidez e facilidade.

Além das vantagens financeiras, o crédito para condomínios também contribui para a valorização do imóvel e melhoria da qualidade de vida dos moradores.

mais se destacam são utilizações com soluções sustentáveis, como a **instalação de painéis solares para geração de energia elétrica e a adoção de portaria virtual**. Essas soluções têm sido cada vez mais adotadas pelos condomínios, já que além contribuem para a preservação do meio ambiente, gerarem economia na conta de energia e na folha de pagamento, **sem a necessidade de criar uma cota extra pois a economia gerada é maior do que o valor da parcela do financiamento** e após a quitação do empréstimo o condomínio continua usufruindo dos benefícios pagando menos pela cota condominial.

Energia Solar

Um Condomínio com uma conta de energia de R\$ 3.000,00, ao instalar um sistema de geração de energia solar fotovoltaica terá uma economia aproximada de R\$ 2.600,00 e o valor da parcela do financiamento será de aproximadamente R\$ 2.400,00, ou seja, a economia pela geração de energia paga a parcela do financiamento e ainda sobra para o Condomínio utilizar com outras necessidades.

Portaria Virtual

Outra alternativa para reduzir os custos operacionais do condomínio é a utilização de portaria virtual. Nesse sistema, a portaria



ACABE DE VEZ COM AS INFILTRAÇÕES!

Impermeabilização De:

- Lajes
- Coberturas
- Terraços
- Banheiros
- Calhas e Marquises
- Piscinas
- Jardineiras
- Poços de Elevadores
- Serviços Hidráulicos
- Reforma de Piscinas

ZN
 IMPERMEABILIZAÇÃO E REVESTIMENTO

piscinas, reformas

antes!

depois

(27) 99988-6010
 (27) 99754-5777

znrevestimento@gmail.com

C3S

Avaliações e Perícia

Assessoria Técnica EM CONDOMÍNIOS

- ENGENHARIA CIVIL
- PERÍCIAS
- ASSESSORIA EM RECUPERAÇÕES
- ASSESSORIA TÉCNICA EM OBRAS
- VISTORIAS E LAUDOS CAUTELARES
- MANUTENÇÃO PREDIAL
- GESTÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL
- ENGENHARIA DIAGNÓSTICA
- LAUDO DE REFORMA
- LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL
- CONSULTOR TÉCNICO DO SÍNDICO

**ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO!**



(27) **99298-4363**

✉ leonardo.bono.eng@gmail.com

@ c3spericia



NÃO TOME MUITA NÃO CORRA RISCOS!

- LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA
- PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
- RENOVAÇÃO DE LICENÇA CBMES
- PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS
- PROJETOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL NA PREFEITURA



☎ (27) 9 9698-1155

📞 (27) 9 9624-9908

📷 PROINC.ENG

✉ CONTATO@PROINCENGENHARIA.COM.BR

ECCODOT.

Simplificando a recarga de veículos elétricos em condomínios



Publeditorial

Primeiramente vamos entender o que é um eletroposto.

Trata-se de uma **estação de carregamento** para veículos elétricos ou híbridos plug-in que pode ser aberta ao uso de diversos usuários em um ponto público (como estradas ou praças públicas) ou privado (como condomínios, shoppings, estacionamentos, aeroportos, entre outros locais).

Ou seja, um eletroposto se caracteriza por ser um equipamento que permite a recarga de carros elétricos — esteja ele localizado em uma rua/avenida, dentro de um comércio, ou em qualquer outra localização.

A **EcoDot.** é uma empresa **100% capixaba** especializada em oferecer soluções de recarga de veículos elétricos em condomínios comerciais e residenciais, especialmente para aqueles que enfrentam desafios na limitação de sua infraestrutura energética.

Uma das principais vantagens da **EcoDot.** é a possibilidade de contar com eletropostos **100% compartilhados**.

Ao invés de instalar uma estação em cada vaga de garagem, a **EcoDot.** propõe uma solução mais eficiente e viável. Por meio da instalação de eletropostos compartilhados em locais estratégicos dentro do condomínio, é possível atender à demanda de recarga de forma prática e econômica.

Essa abordagem compartilhada resolve o proble-

ma enfrentado pela maioria dos condomínios, sejam novos ou antigos, que não possuem a capacidade energética necessária para fornecer um ponto de recarga por vaga. Ao optar

pela **EcoDot.**, o condomínio se beneficia de uma solução que não exige grandes alterações ou investimentos em infraestrutura elétrica.

A gestão e manutenção dos eletropostos compartilhados também são de responsabilidade da **EcoDot.**, liberando o condomínio dessas tarefas.

Além disso, a **EcoDot.** oferece um **aplicativo** intuitivo que simplifica o processo de recarga para os moradores. Através do aplicativo, eles podem utilizar os eletropostos, realizar reservas e acompanhar o progresso da recarga em tempo real.

A **EcoDot.** conta com uma equipe técnica que

vai até seu condomínio (seja ele residencial ou comercial) para uma avaliação técnica, e coleta todos os dados possíveis para garantir uma instalação segura e personalizada para cada projeto.

Ao optar pela solução compartilhada da **EcoDot.**, os condomínios têm uma alternativa eficiente e viável para a recarga de veículos elétricos. Eles se livram dos desafios e limitações de infraestrutura que muitas vezes impedem a implantação de estações de recarga em condomínios, obtendo uma solução adaptada às suas necessidades.

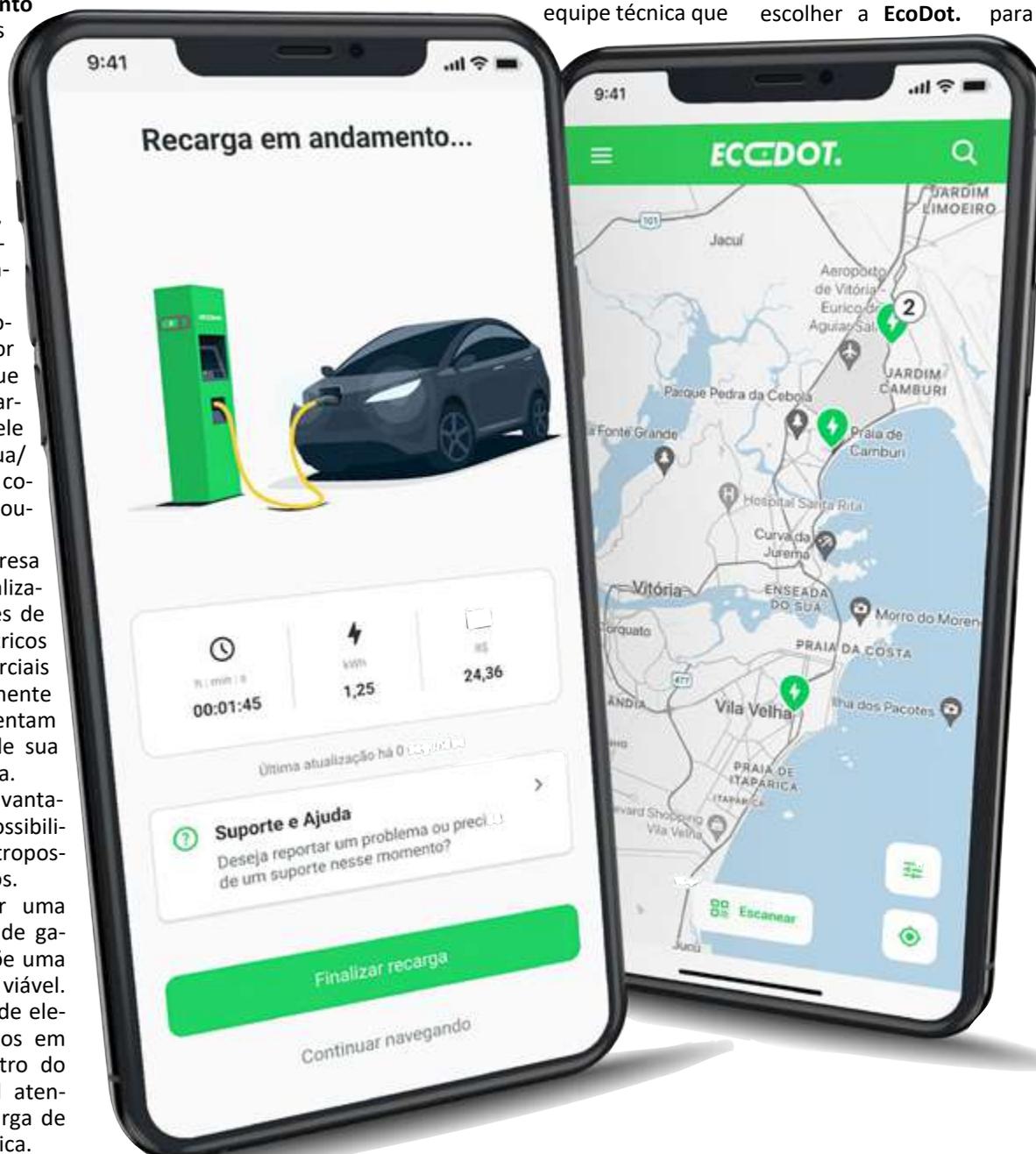
Em resumo, as vantagens de escolher a **EcoDot.** para a

recarga de veículos elétricos em condomínios são: **eletropostos compartilhados que superam os desafios de capacidade energética e de infraestrutura, gestão e manutenção fornecidas pela EcoDot., e um aplicativo prático que facilita o uso dos eletropostos pelos moradores.**

Com a **EcoDot.**, os condomínios podem desfrutar da mobilidade elétrica de forma **acesível, eficiente e sem grandes alterações na infraestrutura elétrica e baixo investimento.** É uma solução inteligente para o futuro sustentável da mobilidade elétrica em condomínios.

Ter responsabilidade ao autorizar instalações unitárias de pontos de recarga em condomínios é fundamental para evitar riscos para a edificação.

A sobrecarga do sistema elétrico e as alterações complexas na infraestrutura podem levar a danos, interrupções e até incêndios. Ao escolher a **EcoDot.**, os condomínios contornam esses riscos, adotando uma solução compartilhada que atende a todos de maneira eficiente e segura.



Serviço:
 David Lima
 Diretor Comercial
 Ecodot - Soluções em Mobilidade Elétrica
 Telefone: (27) 3340-9144
 Celular: (27) 99736-3469
 E-mail: contato@ecodot.com.br
 Site: www.ecodot.com.br

ESPECIALIZADA EM
Patologias
e Pintura de Fachadas

LÍDER
 Engenharia 

- IMPERMEABILIZAÇÕES•**
- MAPEAMENTO•**
- PINTURAS EM GERAL•**
- LAVAGEM DE FACHADAS•**
- INSPEÇÃO E LAUDOS•**
- TRATAMENTO DE TRINCAS•**
- FISCALIZAÇÃO DE OBRAS•**
- RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS•**
- REVESTIMENTO EM FACHADAS•**
- MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL•**
- ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS•**

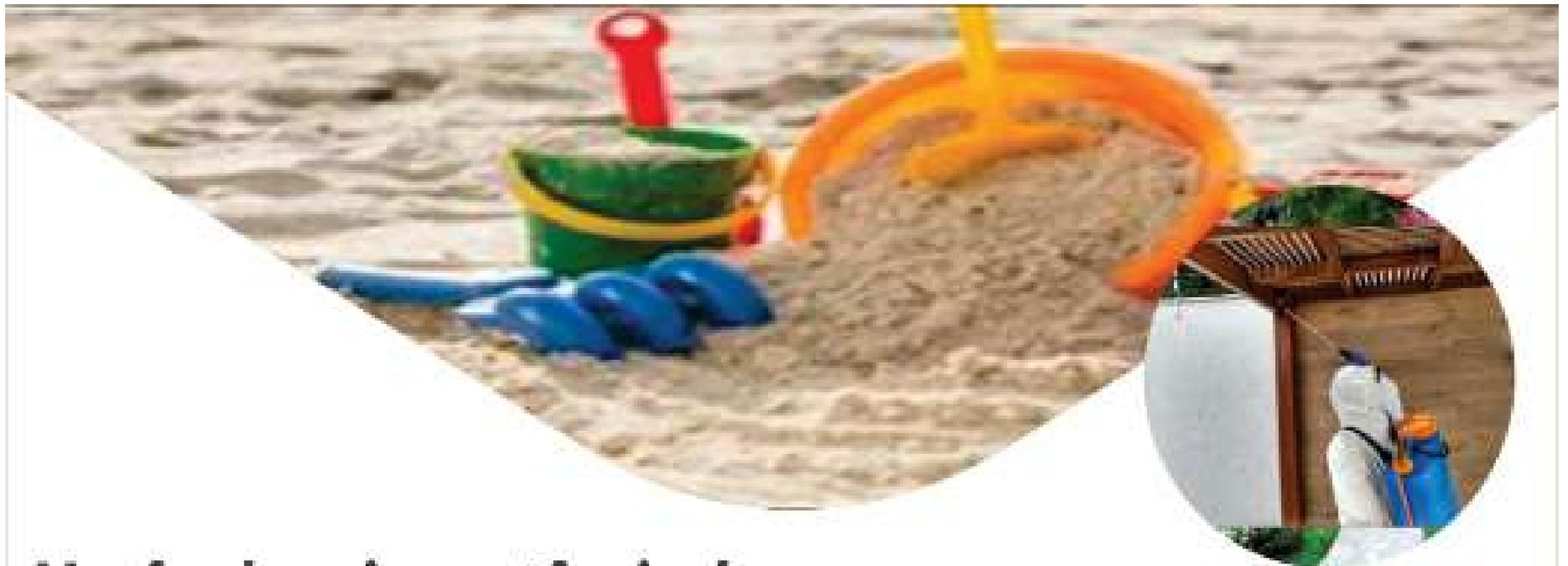
 liderengenharia2018

ENGENHEIRA ELIANA
 CREA-ES 053543/D

 www.liderengenhariaes.com.br

 contato@liderengenhariaes.com.br

 (27) 99646-5438  (27) 99900-1735



Você sabe a importância da Assepsia na Areia do Condomínio?



A areia contida nos Parquinhos de Recreação Infantil é naturalmente contaminada por bactérias e verminoses em geral pela agregação de fezes e urina de animais.

Muitas são as doenças contraídas por contato com **AREIA CONTAMINADA**, dentre elas a leptospirose, hepatite e toxoplasmose.

Em caso de infestação, a simples troca da areia pode não resolver, pois ela pode vir contaminada do depósito.

Diante disto, é importante a contratação de empresa especializada para realizar o tratamento com **PRODUTOS ESPECÍFICOS**. Proteja a Saúde dos Moradores.

Faça a Assepsia!

Somos especialistas em:

- Assepsia em Areia
- Desratização
- Descupinização
- Jardinagem
- Higienização de Reservatórios d'água
- Poda e Corte de Árvores de Pequeno e Médio Porte
- Plantio e Manutenção de Horta
- Plantio e Manutenção de Pomares
- Plantio e Manutenção de Gramado
- Sistema de Irrigação
- Paisagismo
- Captura de Abelhas e Marimbondos
- Dedetização



TMIG

DA BASE AO ACABAMENTO.

REFORME COM
Quem tem preço justo e
ACABAMENTO PERFEITO

- REVESTIMENTO DE CERÂMICA
- PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- EMASSAMENTO, TEXTURAS E ALVENARIA
- LAJE, CARPINTARIA E REBOCO
- ESCORAMENTO / PEDRAS
- TELHADO / FORRO PVC E DRYWALL
- ELÉTRICA PREDIAL
- FOSSA SÉPTICA
- REFORMA DE PISCINAS
- ARMAÇÃO DE FERRAGENS
- BASE ESTRUTURAL
- ÁGUA E ESGOTO

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

 (27) **99524.4686**

 **tiagomarquesg1@gmail.com**



Síndico(a), você conhece o RIA de Elevadores?

*Por Carlos Eduardo dos Santos

Pelo menos nas cidades de Vitória e Vila Velha, você já tenha ouvido falar sobre o RIA dos elevadores. Mas, afinal o que é esse RIA?

RIA é a abreviação do **Relatório de Inspeção Anual** e é esse documento que “comprova” para o **CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia)** e para a prefeitura que o equipamento está conforme as normas de segurança.

Atualmente no estado do Espírito Santo, somente as cidades de Vitória e Velha tem essa obrigatoriedade (Lei 4.821/1988 e decreto 11.388/2002 para a Capital, e o decreto 169/2014 para o município de Vila Velha).

Esse relatório é assinado anualmente pelo engenheiro mecânico responsável da empresa de manutenção, e nele deve constar os itens verificados conforme as normas vigentes de elevadores.

Existem itens que obrigatoriamente devem estar funcionando para emitir o RIA e o **Alvará de Funcionamento**: freio da máquina, freio de segurança, limitador, contatos de segurança em geral (portas, passadiço, poço e comando), polias, cabos de aço, interfone, alarme e luz de emergência, entre outros.

Se, porventura quando for feita a emissão, alguns destes itens não estiverem em funcionamento, a empresa tem a obrigatoriedade de comunicar imediatamente o condomínio. Você como sí-



dico (a), consegue verificar o funcionamento de alguns itens, tais como: interfone, alarme e luz de emergência.

De modo geral, o RIA é um

respaldo para o condomínio, no quesito jurídico, já que tem o documento comprovando a realização da inspeção e veracidade da emissão do relatório, mesmo que essa não tenha sido realizada. Em municípios que é obrigatório a emissão do relatório, você como síndico, pensando na segurança do seu equipamento também pode exigir.

Por que isso é importante? Infelizmente a maioria das empresas não emitem o RIA conforme exigido pelo CREA, já que a maioria é emitido pela própria empresa de manutenção, pode haver certa imparcialidade no momento de levantar itens críticos. E os órgãos competentes, que são os responsáveis não tem efetivo suficiente para fiscalizar.

Em 2015, somente no estado do Espírito Santo, tinham 1500 elevadores irregulares segundo o levantamento

realizado pelo CREA-ES.

Aqui, que entra o Engenheiro Mecânico independente. Ele é profissional que fará a vistoria e emitirá o laudo das reais condições do equipamento, para saber se realmente a empresa contratada pelo condomínio, está cumprindo o contrato ou está colocando os usuários em risco. Mas, fique atento (a)! Esse profissional precisa estar conforme os requisitos mínimos da NBR 14364, na qual, tem que ter experiência mínima vivida em campo na área de transportes verticais.

Você síndico, tem dúvida se o seu equipamento está de acordo com as normas?

A ON soluções em Engenharia pode te ajudar! Somos o que estava faltando no mercado capixaba.

Solicite uma Vistoria Técnica e saiba realmente as reais condições do seu equipamento!!!

*Por Carlos Eduardo dos Santos
 Engenheiro Mecânico- Crea: ES-056010/D
 Especialista em Transportes Verticais
 Pós Graduando em Engenharia Segurança do Trabalho
 Atua na área há mais de 12 anos
 Colunista da Revista Elevador Brasil
 Técnico Mecânico / Eletrônico
 Membro do Comitê Nacional ABNT
 Colunista da Revista Manutenção Predial
 (27) 99622-4556
carlos@onsolucoesengenharia.com.br



SERRALHERIA ESPECIALIZADA PARA SEU CONDOMÍNIO

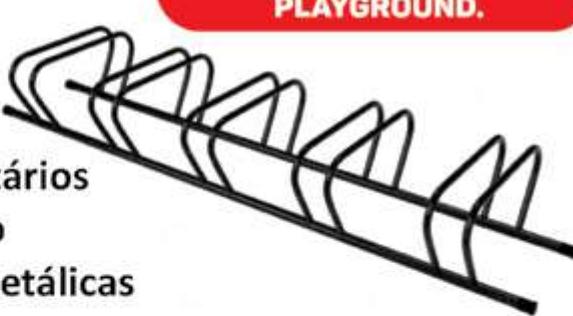
FAZEMOS REFORMA DE
PLAYGROUND.

Serviços de Serralheria:

- Grades /Portões
- Portas /Escadas / Bicicletários
- Corrimãos/Guarda Corpo
- Coberturas/Estruturas Metálicas
- Fechamento de Área

Aluguel de Andaimes e Acessórios:

- Tubular
- Rodízio
- Sapatas Ajustáveis
- Travas Diagonais
- Plataformas Metálicas




FAZEMOS CONTRATO
DE MANUTENÇÃO

ORÇAMENTO SEM
COMPROMISSO!

Consulte:

ORÇAMENTO SEM
COMPROMISSO!

(27) 9 8822-5147

soldart2012

ON

CREA-ES Nº 20435

ELEVADOR SÓ É SEGURO SE SEGUE AS NORMAS ABNT!

Síndico, o elevador do seu condomínio está em perfeitas condições de segurança?

A **ON Soluções em Engenharia** é uma empresa especializada em **Consultoria em Transportes Verticais** (Elevadores, Plataformas Elevatórias, Escadas e Esteiras Rolantes).

***50% OFF**

*PARA SÍNDICOS DO PORTAL COTA SÍNDICOS E JORNAL INFORME SÍNDICO ON LINE

SERVIÇOS

Vistorias Laudos Técnicos Cálculo de tráfego, Plano de Manutenção, Acessibilidade Recebimento de Obras Novas e Modernização, Adequação as Normas Perícias Judiciais, Assistente de Perito Gerenciamento de Contratos de Manutenção e peças, entre outros serviços de Engenharia.



CARLOS EDUARDO - ENGENHEIRO MECÂNICO

- ✓ Pós Graduando em Engenharia Segurança do Trabalho
- ✓ Especialista em Transportes Verticais
- ✓ +12 anos de Experiência
- ✓ Colunista da Revista Elevador Brasil
- ✓ Técnico Mecânico, Técnico Eletrônico
- ✓ Membro do Comitê Nacional ABNT
- ✓ Colunista da Revista Manutenção Predial

 (27) 99622-4556

 www.onsolucoesengenharia.com.br  [onsolucoesengenharia](https://www.instagram.com/onsolucoesengenharia)



Eficiência e Economia em Terceirização do Serviços



OFERECEMOS:

-  ASG
-  RECRUTAMENTO
-  PORTARIA 24HS
-  LIMPEZA MENSAL
-  LIMPEZA FRACIONADA
-  COBERTURA DE FÉRIAS
-  DEPARTAMENTO DE PESSOAL
-  SUPERVISÃO 24HS
-  RONDA DESARMADA
-  VISTORIAS PERIÓDICAS

Uma empresa com orgulho de ser capixaba a RGM Terceirização de Mão de Obra conta com uma equipe altamente preparada, além da experiência de mais de 10 anos no mercado.

Possuímos toda a expertise necessária para limpeza e conservação de seu condomínio.

Por ser especializado, possui competência para atender as demandas de seu condomínio.

DIFERENCIAIS:

Oferecemos profissionais treinados, com anos de experiência na função garantindo uma equipe operacional de excelência.



 www.rgmservicos-es.com.br

 vendas@rgmservicos-es.com.br

 (27) 3075.1003

 (27) 3075.1013

 (27) 9 9512.9256

Expo Condomínio Completa

Sexta edição será em agosto em novo endereço

A única feira do segmento de condomínios do Espírito Santo, a Expo Condomínio Completo, chega à sua sexta edição totalmente consolidada no mercado e trazendo programação diversificada para síndicos e moradores. A maior feira de produtos e serviços no segmento capixaba será realizada em novo local, o Centro de Convenções de Vila Velha, nos dias 17 e 18 de agosto.

Segundo o diretor da Realiza Editora & Eventos, empresa promotora da feira, Eder Mota, neste ano o evento será ainda melhor e maior, com mais expositores e segmentos. “Temos expositores inclusive de fora do Espírito Santo, que veem a Expo Condomínio Completo como oportunidade ideal para apresentar seus produtos e serviços e entrar de vez no mercado capixaba, que é tão grande e promissor”, afirmou Mota.

Outras boas novas anunciadas são uma exposição artística e palestras com temas relevantes e contemporâneos. A expectativa



do organizador é de reunir no evento cerca de 60 expositores e um público de aproximadamente 2.500 pessoas. A programação e a inscrição para o evento, que é gratuito e aberto ao público, já estão disponí-

veis no site expocondominiocompleto.com.br.

A Expo Condomínio Completo 2023 tem apoio do Sindicato Patronal de Condomínios e Empresas de Administração de Condomínios do Espírito Santo (Sipces).



Ficha Técnica:

Expo Condomínio Completo

6ª Edição - A entrada é gratuita

Data: 17 e 18 de agosto de 2023 / Horário: 14h às 22h

Local: Centro de Convenções de Vila Velha

Av. Santa Leopoldina, 736-840 - Praia de Itaparica, Vila Velha

Vitória, 05 de junho de 2023

Mais informações: Ilda Castro, ilda@mile4.com.br, (27) 99972.1274

**Marque presença no maior evento
condominial do Espírito Santo.**

6ª edição

Expo Condomínio Completo

A maior feira de produtos e serviços para o seu condomínio e apartamento. Tudo para síndicos e moradores em um só lugar.

- Expositores de produtos e serviços
- Palestras com temas relevantes e contemporâneos
- Sorteios para os síndicos
- Exposição artística

**PARTICIPE E FAÇA
BONS NEGÓCIOS!**

17 e 18 
agosto de 2023

Novo Local 
CENTRO DE CONVENÇÕES
DE VILA VELHA

14h às 22h 

www.ExpoCondominioCompleto.com.br

Realização **Realiza** 
EDITORA & EVENTOS

Apoio **SPCES**
SINDICATO PATRONAL DE CONDOMÍNIOS
E EMPRESAS DE ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS DO ES



VITÓRIA
CORRETA
 SAÚDE & SEGUROS

Aqui você encontra
 todos segmentos
 de Seguros!

EMPRÉSTIMO
 EXCLUSIVO PARA CONDOMÍNIOS.
 CONSULTE!

- ▶ SEGUROS PARA CONDOMÍNIOS E FUNCIONÁRIOS;
- ▶ RESIDENCIAL, VIAGEM, VEÍCULOS;
- ▶ RISCOS DE ENGENHARIA;
- ▶ RESPONSABILIDADE CIVIL;
- ▶ GARANTIA CONTRATUAL E JUDICIAL;
- ▶ EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS;
- ▶ PLACA SOLAR;
- ▶ PLANO ODONTOLÓGICO (EMPRESARIAL E INDIVIDUAL);
- ▶ PLANOS DE SAÚDE (EMPRESARIAL E INDIVIDUAL);
- ▶ SEGURO DE VIDA (EMPRESARIAL E INDIVIDUAL).

FINANCIAMENTOS / CONSÓRCIOS
CRÉDITO COM GARANTIA DO IMÓVEL
CARTÃO DE CRÉDITO

☎ (27) 99916-2773 / 3029 0054

 **CORRETA.VITORIA**

 **WWW.CORRETAVITORIA.COM.BR**

 **SEGUROS@CORRETAVITORIA.COM.BR**





INSTALAÇÕES ELÉTRICAS & ENERGIA SOLAR

TEMOS A SOLUÇÃO CERTA E EFICIENTE
PARA SEU **CONDOMÍNIO**.

▶ **ENERGIA SOLAR**

Consulte!

ANÁLISE DE VIABILIDADE | VISITA TÉCNICA | ORÇAMENTO | FINANCIAMENTO
PROJETO | HOMOLOGAÇÃO | INSTALAÇÃO | MONITORAMENTO | GARANTIA | MANUTENÇÃO.

▶ **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

VIABILIDADE DE INSTALAÇÕES DE CARREGADORES DE VEÍCULOS ELÉTRICOS
LAUDOS TÉCNICOS: LAUDO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | VISTORIAS
ASSESSORIA EM ENGENHARIA ELÉTRICA PARA CONDOMÍNIOS E EMPRESAS.
PROJETO ELÉTRICO DE AGRUPAMENTO DE MEDIDORES DE ENERGIA (EDP).
MANUTENÇÃO: QUADROS ELÉTRICOS, BARRAMENTOS ELÉTRICOS, SUBESTAÇÕES ELÉTRICAS)
LIGAÇÕES NOVAS | MALHA DE ATERRAMENTO.

▶ **PARA RAIOS**

ANÁLISE DE RISCO | PROJETOS DE SPDA
INSTALAÇÕES | MANUTENÇÕES



**INSPEÇÃO
COM DRONES.**

☎ (27) **99637-1101** / (27) **99811-6878**

📧 righ.Engenhariaeletrica | ✉ righ.tais@gmail.com

🌐 www.rlightengenharia.com.br

Regularização de Documentação Imobiliária

*Por David Gonzaga

O tema em questão, é um assunto que tenho um enorme carinho e familiaridade, tanto que, recentemente fui convidado a publicar uma matéria sobre esse tema em outro meio de comunicação aqui no ES.

Em 2005, passei por uma mudança de carreira, estava na área de Saúde (Hospital e Fundação Assistencial), e tive uma grande oportunidade e desafio proposto para iniciar na Construção Civil, Incorporação, Shoppings Centers, mesmo sabendo que para manter o vínculo, era necessário regularizar todas as pendências e entraves sobre as obras construídas recentemente naquela época, ligados as questões de projeto e inscrições municipais, até situações envolvendo registros junto ao cartório de imóveis.

Posso considerar que a parceria foi muito produtiva, me identificando com esse segmento, e laborando em outras empresas do setor por quase 20 anos. No intuito de poder atuar de forma mais abrangente e ajudar tanto pessoas físicas, empresas e condomínios em geral com a experiência adquirida, tive a oportunidade de concretizar serviços especializados via DOC&PLAN.

Após realizada as apresentações, vamos voltar ao tema desta publicação. Existem diversos motivos, desde financeiro até a falta de familiaridade com o assunto, que resultam em uma considerável parcela de imóveis que ainda se encontram pendentes de regularização, seja, a falta de documentação legal, por exemplo uma

Certidão Negativa, Projetos conforme realidade do imóvel (unidade ou edificação), Propriedade (casa, terreno, apartamento, etc.), aprovações/liberações/registros junto aos Órgãos Públicos competentes, os quais a minha empresa pode ajudar na sua regularização.

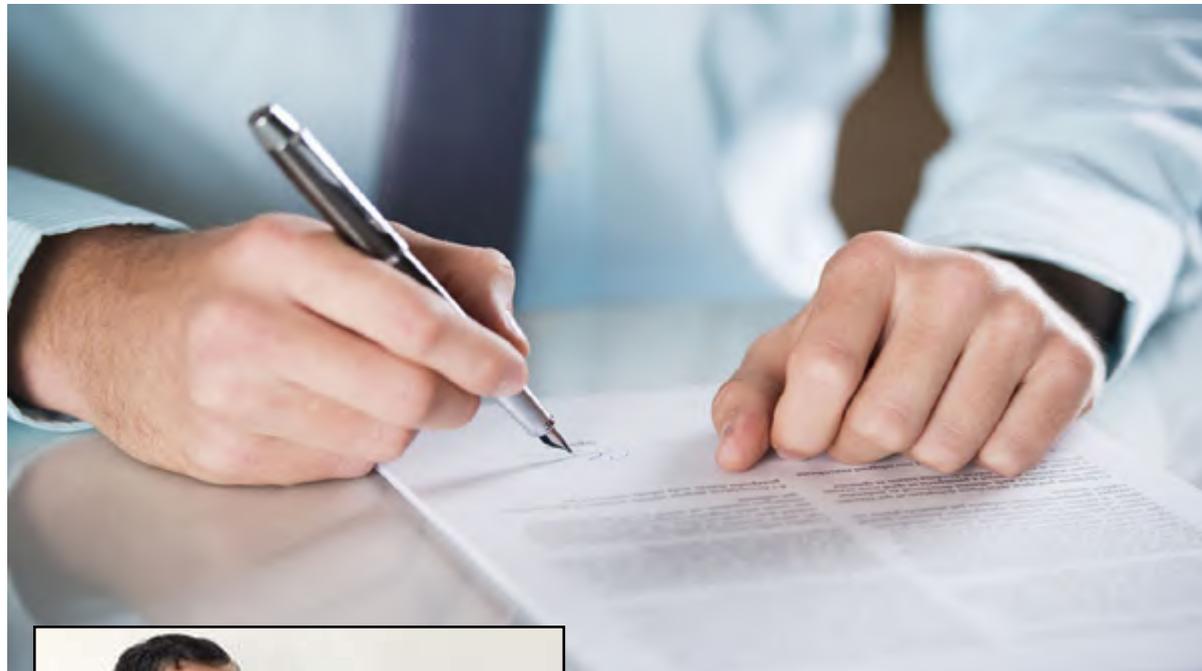
Geralmente a recomendação é que sejam feitas as intervenções necessárias enquanto as partes envolvidas estiverem em vida, pois, além de ser menos oneroso, a princípio, por não ter a necessidade de envolver questões jurídicas com espólio, bem como, quanto em relação à agilidade nas resoluções que dependem de assinaturas e autorizações para que se faça as regularizações, de acordo com cada caso.

O nosso trabalho é pautado na ética, compromisso, qualidade e segurança em todas as informações junto ao cliente. A Doc&Plan oferece suporte de forma remota (online) e presencial.

Conforme parceria que temos por meio deste canal publicitário, aplicaremos uma Condição Especial para os orçamentos realizados via plataforma do COTASINDICOS, neste mês de Junho/2023, para os serviços contratados (regularmente assinados) até 30/06/2023, terão um desconto de até 10% sobre o valor do serviço contratado, de acordo com a natureza e grau de intervenção a ser realizada.

Serviço:

Doc & Plan Serviços Administrativos
 Tel: (27) 9 9882-8487
 Email: docplanadm@gmail.com
 Instagram: @docplanadm
 www.docplanadmin.blogspot.com




DOC&PLAN
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

*David Gonzaga é Administrador de Empresas pós-graduado em Gestão Pública pela UFES, com quase 20 anos de experiência no mercado da Construção Civil e Incorporação, tendo laborado em S.A e Holding, atualmente sócio proprietário da DOC&PLAN SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ESPECIALIZADOS.

SHOPPING DOS TELHADOS®

PIONEIRA NO MERCADO

Há 38 Anos
Atendendo com
EXCELÊNCIA!

SIGA-NOS
shoppingdostelhados

- ☐ MONTAGENS DE TELHADOS COLONIAIS (TODOS OS TIPOS);
- ☐ MONTAGEM DE CHURRASQUEIRAS EM ALVENARIA;
- ☐ FORNOS IGLU, A LENHA A GÁS E OUTROS;
- ☐ MONTAGENS DE DECKS;
- ☐ MONTAGENS DE PERGOLADOS;
- ☐ INSTALAÇÃO DE CALHAS, CONDUTORES E RUFOS;
- ☐ SERVIÇOS PROJETADOS PARA SATISFAÇÃO DO CLIENTE;
- ☐ MANUTENÇÃO DE TELHADOS, PINTURAS E LAVAGENS;
- ☐ ACERTOS DE DECKS, CHURRASQUEIRAS E PERGOLADOS.




(27) 3065-6161
 (27) 9 9982-6755

WWW.SHOPPINGDOSTELHADOS.COM.BR

5
ANOS DE
GARANTIA

Seu apartamento mais espaçoso e **seguro**

Sua família merece um lar espaçoso, confortável e seguro, por isso invista em plataformas para ar condicionado split com tecnologia de ponta.



27 3075.2180
27 99289.0052 ☎
Rua Rua Hernani Souza, 114,
Div. Espírito Santo, Vila Velha - ES
@alpinu | alpinu.com.br



Alpinu®

ALPEBOX.CO

SEU ESPAÇO OTIMIZADO

Você que precisa de mais espaço para guardar seus materiais e equipamentos, produzimos box com tecnologia de ponta sob medida e instalamos na garagem sem ocupar sua vaga de estacionamento.

+55 27 99228-6922 ☎
@/ALPEBOX

RUA HERNANI SOUZA, 114
DIV. ESPÍRITO SANTO
VILA VELHA - ES

AlpeBox® 

Por que cercar a piscina?

Publeditorial

Ter uma piscina no condomínio é garantia de diversão o tempo todo! Com ela, o churrasco em família e amigos se torna um grande evento nos dias quentes, a criançada se diverte muito e todo mundo compartilha bons momentos. Mas, para o lazer ficar completo, não podemos deixar de lado a **segurança!** E é aí que surge a **importância de utilizar uma cerca na piscina.**

Cercar a piscina é uma importante maneira de **garantir a segurança nos condomínios onde há piscina.** Isso porque, muitas vezes, é difícil ficar de olho em tudo o que acontece pela área externa. Além disso, as crianças costumam ser muito levadas pela curiosidade e a água é sempre muito atrativa. Portanto, colocar cerca ao redor da piscina trará **mais tranquilidade**, pois é extremamente efetiva para **evitar acidentes e imprevistos.** Mas essa é apenas uma das coisas que devem ser levadas em consideração para fazer.

Cercar o entorno da piscina é uma excelente maneira de manter seguro o seu ambiente e evitar acidentes. Com essa prática, você **limita o acesso à água**, impossibilitando que, naqueles segundos de desatenção, uma criança chegue perto demais da piscina, por exemplo.

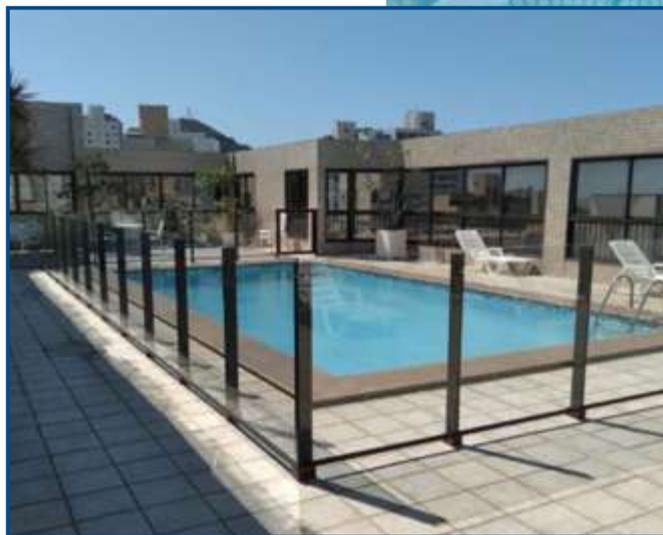
Essa também é uma alternativa para quem possui **pets em casa**, principalmente cachorros. Quando os bichinhos não estão acostumados a entrar na água, a piscina pode ser muito perigosa, pois eles podem entrar em pânico, não saber como sair e outros possíveis acidentes podem acontecer.

Como cercar a piscina?

Para cercar a piscina, é importante levar alguns fatores em consideração. **Pense em tudo que envolve o seu**

redor, levando em conta o perfil de moradores nesse condomínio e seus hábitos sociais.

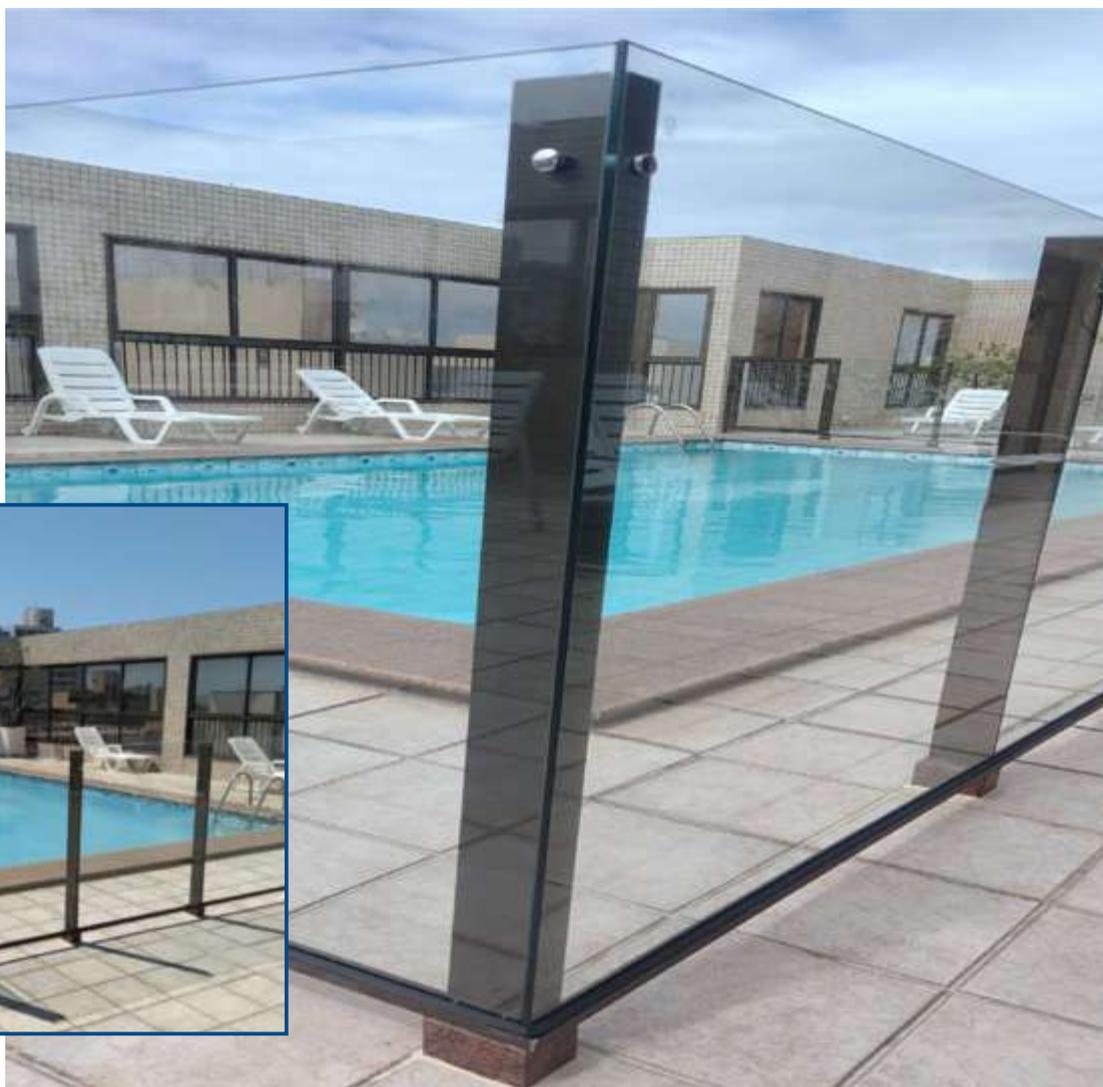
Por exemplo, lembre-se que a presença de crianças naturalmente demanda mais cuidados em comparação



com os ambientes onde serão apenas os adultos que poderão utilizar a piscina. Portanto, se você possui filhos, sobrinhos, netos ou afilhados, saiba que **precisará de uma cerca capaz de conter os possíveis avanços**, além de delimitar com muita clareza o espaço, proporcionando um ambiente mais seguro, sem surpresas que possam causar transtornos e sofrimento na hora dos banhos de piscina.

Investir na proteção e segurança de todos é de suma importância e, pensando na estética do seu condomínio e da sua piscina, a **Valor Vidros oferece a soluções em vidro e alumínio, vidro incolor que não tira a visão da piscina e cumpre seu papel em segurança, evitando assim gerar sinistros seja de vidas humanas ou pets e com a vantagem de ser de fácil limpeza com água e sabão neutro que são suficientes para manter os vidros sempre limpos.**

Serviço:
 Gleide Ponce Leão
 CEO da Valor Vidros - (27) 3072-2813
 Email: valorvidros vendas@gmail.com



TUDO PARA TRAMENTO DE SUA PISCINA COM PREÇO E QUALIDADE

CORO - PRODUTOS QUÍMICOS EM GERAL
 ACESSÓRIOS, MANGUEIRAS, CABOS TELESCÓPICOS, AREIA,
 TIMER ANALÓGICO, PENEIRAS, ASPIRADORES,
 KITS E SOLUÇÕES PARA MEDIÇÃO DOS PARÂMETROS DA ÁGUA



TRATAMENTO DA ÁGUA DA PISCINA.
 REALIZAMOS TROCA DE AREIA,
 CONSERTO DE BOMBA E
 INSTALAÇÃO DE TIMER.

(27) 99915-4133



[matospiscinas](https://www.instagram.com/matospiscinas)

ENTREGAMOS EM SEU CONDOMÍNIO

*Consulte nossa área de entrega.

Acessibilidade e Mobilidade nos condomínios: uma questão de cidadania

Por **Claudia M. Scalzer**

O direito ao acesso em condomínios vai muito além da mobilidade. Diversas legislações federais, estaduais e municipais, ao longo dos anos, têm contribuído para garantir a facilidade do acesso e da mobilidade, não somente aos cadeirantes, mas, também às pessoas com mobilidade reduzida como idosos, obesos, mães com crianças de colo, cegos, portadores de comorbidade.

Espaços adaptados em condomínios e a dignidade humana

Mas, o que seriam esses chamados “espaços adaptados”? A legislação não cuida apenas das vagas de garagem, mas disciplina os banheiros, cabines de elevador, circulação interna, elevadores especiais, entrada sem obstáculo, instalações e equipamentos, unidades adaptadas, sinalização tátil, dentre outros, de modo a garantir e respeitar o direito de ir e vir de todas as pessoas, independente de sua condição física, pois a qualidade e a mobilidade das instalações acabam por promover conforto, bem-estar, valorizando e respeitando o ser humano, promovendo a convivência harmônica.

Dentre as várias legislações acerca do tema, destacamos as Leis Federais nº 10.098/00 e 13.416/15 que determinam, dentre outros, que as edificações novas e reformadas destinadas ao uso coletivo e os projetos e construção de edificação de uso privado multifamiliar devem atender aos preceitos de acessibilidade. Merece também menção, o Decreto 5.296/04 que, dentre outras exigências, determina que toda área comum deve atender aos preceitos de acessibilidade, promovendo adequações, dentre as quais a de que as botoeiras externas dos elevadores deverão estar sinalizadas em braille, bem como haja a existência de sinalização visual e tátil para orientação das pessoas com deficiência auditiva e visual. Para as vagas de garagem, temos, dentre outras legislações, a Lei Federal nº 10.098/00 que, em

***Claudia Maria Scalzer**
Advogada OAB/ES 7.385
Especialista em Direito Condominial
 Professora Universitária
 Proprietária do Escritório de Advocacia SCALZER Advocacia Condominial
 Email:
 claudia@scalzeradvogados.com.br
 Instagram :
 @scalzer_advocaciacondominial



seu Art. 11, inciso I e a Lei Federal nº 13.146/17, art. 47, § 1º, estabelece, dentre outros, que os edifícios privados de uso coletivo deverão dispor de, pelo menos, uma vaga de estacionamento próxima dos acessos de circulação de pedestres, devidamente sinalizada, para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida, sob pena do condomínio sofrer sanções do poder público.

Os Municípios também podem legislar sobre a matéria. Tomamos como exemplo, o Município de Vila Velha, no Estado do Espírito Santo, cuja lei municipal nº 6.849, DE 18 DE MAIO DE 2023, publicada em 30/05/23, que dispõe sobre a obrigatoriedade de edifícios e condomínios residenciais, comerciais, recreativos ou similares disponibilizarem, em até 365 dias contados da data da publicação desta lei e de forma permanente, no mínimo, 1 (uma) cadeira de rodas para uso por pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida e idosos em casos emergenciais, cabendo-lhes ainda, a manutenção do equipamento em perfeitas condições de uso e a afixação, através de placas ou cartazes, em locais de fácil visualização, indicando o local onde estará disponível o equipamento. E, muito embora, referida lei não apresente sanções para o seu descumprimento, o prejudicado poderá buscar nas demais legislações, a aplicação das punições que o caso comportar.

Obedecer à lei da acessibilidade é, portanto, muito mais que uma questão legal, é uma questão de cidadania.





MD
Refrigeração

SEU CONDOMÍNIO

MERECE O MELHOR

EM AR CONDICIONADO



Plantão 24HS*

***Somente para equipamentos industriais**

- ✓ INSTALAÇÃO / DESINSTALAÇÃO
- ✓ HIGIENIZAÇÃO E LIMPEZA
- ✓ MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA
- ✓ CONTRATO MENSAL E TRIMESTRAL
- ✓ AVALIAÇÃO TÉCNICA
- ✓ INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM
- ✓ MANUTENÇÃO NAVAL (CHILLER E URA)

AR CONDICIONADO CENTRAL

AR CONDICIONADO PORTÁTIL

AR CONDICIONADO JANELA

AR CONDICIONADO SPLIT

ESPECIALIZADA EM

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

☎ (27) 99906-8577

@mdrefrigeracao19

✉ mdrefrigeracao@gmail.com

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA CONDOMÍNIOS!



DEIXE A LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

DE SEU CONDOMÍNIO POR NOSSA CONTA!

SOLICITE UM ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

NOSSOS SERVIÇOS

- ASG
- Portaria
- Limpeza e Conservação
- Limpeza de Piscinas
- Jardinagem
- Controle de Acesso
- Artífice e Zeladoria
- Garagista

CONHEÇA NOSSOS PACOTES

ESPECIAIS PARA CONDOMÍNIOS



tiagomgservicos@gmail.com

(27) 98805-1907

EVITE ATRASOS, DORES DE CABEÇA E PREJUÍZOS FINANCEIROS COM OS LAUDOS TÉCNICOS DA AGRISI ENGENHARIA



OFERECEMOS LAUDOS DE ENGENHARIA CIVIL MAIS COMPLETOS, DETALHADOS E EXPLICATIVOS DO MERCADO!

O laudo de engenharia é uma peça técnica que serve como garantia ou respaldo sobre as reais condições de um projeto ou construção.

Os laudos de engenharia civil podem ser utilizados em avaliações, inspeção predial, vistoria cautelar, assistência judicial, obras e reformas

- ✓ Evitar multas por inadequação ou irregularidade do projeto
- ✓ Descobrir falhas e fatores de risco na construção/reforma;
- ✓ Assegurar a legalidade e confiabilidade do projeto.

SERVIÇOS

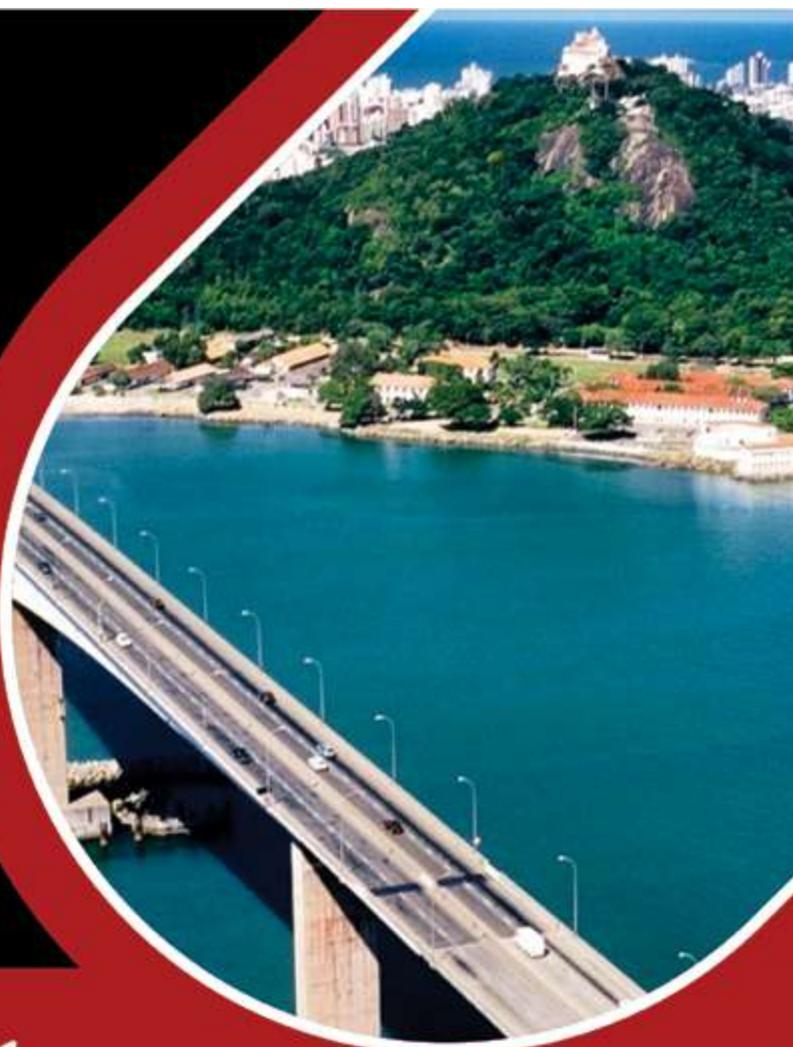
- Laudos Pericial
- Laudos de Vistoria
- Consultoria
- Laudos de Avaliação
- Laudos de Reforma
- Laudos de Inspeção Predial

E-mail: contato@agrisiengenharia.com.br **Telefone:** (27) 99602-1262

Endereço: Rua José Celso Cláudio, nº 564 - Jardim Camburi, Vitória/ES



CHEGAMOS EM VILA VELHA!



 (27) 99279.9463

 (27) 99802.8511

MANTENHA A GESTÃO DO SEU CONDOMÍNIO EM DIA!

- | Gestão e Administração Condominial;
- | Sistema de Gestão Social e Financeiro;
- | Plantão Emergencial 24hs;
- | Contabilidade Especializada;
- | Gestão das Manutenções e Obras;
- | Higienização e Limpeza Especializada.

**ATENDEMOS CONDOMÍNIOS
RESIDENCIAIS E COMERCIAIS.**



NOVA SEDE EM VILA VELHA

Rua. João Pessoa de Matos, 505,
Praia da Costa, Vila Velha - ES, 29101-115

   [impactocondominios](https://www.instagram.com/impactocondominios)

 impactocondominios.com

MATRIZ-SERRA

Edf. Ventura Office
Rua Paulo Pereira Gomes, 1156
Morada de Laranjeiras-Serra-ES

A participação e o voto do Inquilino nas Assembléias Condominiais

*Por *Claudia M. Scalzer*

A assembleia condominial é um ato revestido de formalidades que, se não observados, geram nulidades. O voto está dentre estas inúmeras formalidades. Para ser computado, deve ser regular, praticado por agente capaz, legitimado a fazê-lo e em dia com suas obrigações condominiais. A legitimidade do voto não se analisa apenas se o agente é absolutamente capaz, mas se necessariamente deve ser exercido pelo proprietário ou se pode ser também pelo inquilino, ainda que sem procuração.

O Código Civil, a Lei do Inquilinato e o voto do Inquilino:

O inciso III, do Art. 1.335, do Código Civil de 2002 estabelece como um dos direitos dos condôminos, ou seja, dos proprietários (e não dos inquilinos), o direito de votar nas deliberações da assembleia e delas participar, estando quite. Portanto, acabou por derogar os artigos 1º a 27 da Lei nº 4.591/64, inclusive o §4º do art. 24 que permitia que o inquilino participasse das assembleias e votasse.

A celeuma que envolvia o parágrafo quarto do art. 83, da Lei 8.245/91, que dispõe sobre a possibilidade de o locatário votar nas assembleias que envolvam despesas ordinárias do condomínio, desde que o locador a ela não compareça, acabou sendo revogada. O direito brasileiro não contempla o instituto da repristinação. Não há na legislação em vigor disposição que obrigue o condomínio a anuir com o voto do inquilino, exceto se



este for procurador do proprietário e com procuração com poderes específicos para participar da referida assembleia. O Código Civil, por outro lado, atribuiu poderes de voto exclusivamente ao proprietário, privilegiando, pois, o direito de propriedade e não o direito de posse direta.

Voto do Inquilino e a Nulidade da Assembleia:

Juridicamente, "Condômino" significa proprietário e não "inquilino". Neste sentido, o Art. 1.335, do Código Civil já exclui o direito do Inquilino de participar e votar na assembleia, exceto por procuração. Mesmo que os demais condôminos queiram valorizar a todos que compareçam e residam no condomínio, ao permitirem o voto do inquilino, acabarão gerando situação de nulidade das deliberações.

É compreensível que o inquilino tenha interesse em participar das assembleias que decidam sobre despe-

sas ordinárias, uma vez que estas, à luz da Lei do Inquilinato, são suportadas pelo mesmo, não se pode olvidar

que entre o inquilino e o locador, a relação é de direito pessoal, sendo o proprietário a ser demandado em

caso de débitos condominiais.

A assembleia é soberana, mas não pode à revelia alterar a lei, autorizando o voto do inquilino. Cito o jurista J. Nascimento Franco, que em seu livro "Condomínio", da Editora Revista dos Tribunais/2005, na pág. 113 afirma: "Segundo entendimento predominante dos comentaristas, o novo Código Civil revogou os arts. 1 a 27 da Lei 4.591/64, de sorte que deixou de vigorar a faculdade que o § 4º, do art. 24 daquele diploma, na redação que lhe tinha sido dada pela Lei 9.267/96, concedia ao locatário para comparecer às assembleias do condomínio e deliberar sobre tudo quanto não se referisse a despesas extraordinárias. Consequentemente, não há mais necessidade de cautelarmente se convocar o inquilino para aquelas reuniões".



ROCHA
PRODUTOS DE LIMPEZA

Tudo em limpeza para seu condomínio



- ✓ Produtos Químicos
- ✓ Ferramentas de Limpeza
- ✓ Lixeiras e Coletores
- ✓ Descartáveis
- ✓ Saboneteiras
- ✓ Vassouras
- ✓ Rodos e Esfregão
- ✓ Máquinas de Limpeza
- ✓ Sacos de Lixo Reforçados
- ✓ dispensers
- ✓ Placas de Sinalização
- ✓ Espelho Convexo e muito mais...



CUIDADO
PISO MOLHADO



PROIBIDO FUMAR



Aceitamos todos os cartões



[27] 3029-3305 [27] 99740-4663

www.instagram.com/rochaplimpeza

*Claudia Maria Scalzer

Advogada OAB/ES 7.385

Especialista em Direito Condominial

Professora Universitária

Proprietária do Escritório de Advocacia SCALZER Advocacia Condominial

Email: claudia@scalzeradvogados.com.br



PROPORCIONANDO ECONOMIA, SEGURANÇA E CONFIANÇA A SÍNDICOS E MORADORES

NOSSOS SERVIÇOS

- | MODERNIZAÇÃO
- | ASSISTÊNCIA TÉCNICA
- | REFORMAS / REPAROS
- | PEÇAS DE REPOSIÇÃO
- | PINTURA DE CABINAS
- | VENDAS E MONTAGEM
- | PLATAFORMAS DE ACESSIBILIDADE
- | MANUTENÇÃO PREVENTIVA
- | MANUTENÇÃO CORRETIVA



**SURPREENDA-SE COM O QUE
TEMOS A LHE OFERECER**

 (27) 9 9201-3000 **PLANTÃO
24 HORAS**

 suporte@visionelevadores.com.br

SIGA-NOS  [vision_elevadores](https://www.instagram.com/vision_elevadores)

PROFISSIONAIS ALTAMENTE
ESPECIALIZADOS NO MERCADO
DE ELEVADORES.

Empresa Registrada



CREA-ES
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Espírito Santo



CONTROLE DE PRAGAS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

▶ CONTROLE DE PRAGAS:

SEU AMBIENTE LIVRE DAS PRAGAS URBANAS

- DESINSETIZAÇÃO | DESRATIZAÇÃO | DESCUPINIZAÇÃO
- FUMACÊ | CONTROLE DE POMBOS E MORCEGOS

▶ SANEAMENTO:

SOLUÇÕES TÉCNICAS PARA SUA EMERGÊNCIA

- LIMPEZA DE CAIXAS DE GORDURA E FOSSAS
- DESENTUPIMENTOS EM GERAL
- ATENDIMENTO EMERGÊNCIA 24HS
- LIMPEZA DE PRUMADAS EM SERVIÇO DE BOMBEIRO HIDRÁULICO

▶ DESINFECÇÃO DE AMBIENTES:

SEU AMBIENTE LIVRE DE BACTÉRIAS, FUNGOS, ÁCAROS E VÍRUS, INCLUSIVE COVID-19

- SANITIZAÇÃO

▶ CAIXAS D'ÁGUA

SOLUÇÕES TÉCNICAS PARA
SEU RESERVATÓRIO DE ÁGUA

- HIGIENIZAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA (SEM DESPERDÍCIO OU FALTA DE ÁGUA)
- TROCA DE TUBULAÇÕES DE INCÊNDIO
- FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TAMPA EM AÇO GALVANIZADO
- IMPERMEABILIZAÇÃO COM BOLSÃO DE VINIL ATÓXICO
- ANÁLISE MICROBIOLÓGICA (FEITA POR EMPRESA PARCEIRA)



SEU CONDOMÍNIO LIVRE DE PRAGAS!

 (27) **3317-5661**

 contato@wkcontroledpragas.com.br

 (27) **99939-0412**

 [wkcontroledpragas](https://www.instagram.com/wkcontroledpragas)

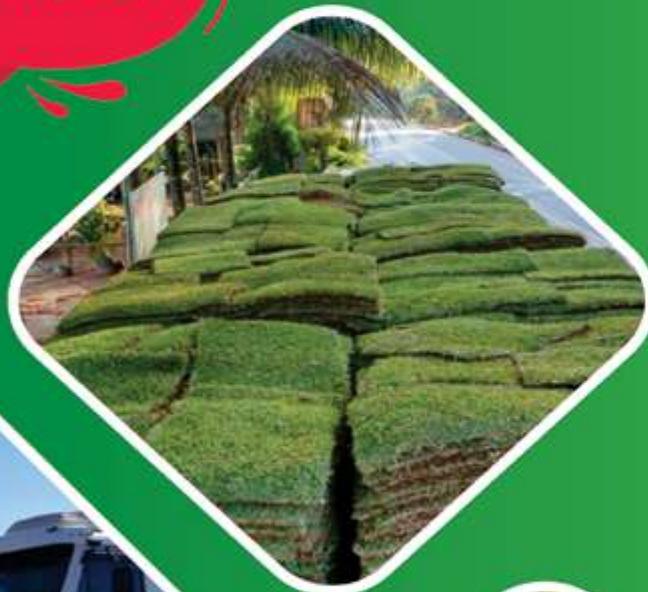
VIVEIRO
FRUTI MUDAS
DESDE 1994

GRAMA PARA SEU CONDOMÍNIO

- Gramma Esmeralda ●
- Gramma São Carlos Plus (Única resistente a sombra) ●
- Gramma Zeon Americana (Exige menos manutenção) ●

**ENTREGA EM
TODO ESTADO**

- Mudas Frutíferas ●
- Mudas Cítricas ●
- Plantas e Mudas Ornamentais ●
- Flores ●
- Pedras ●
- Vasos ●
- Substratos ●
- Alubos ●
- Terra Adubada ●



(27) 9 9722.9585

www.viveirofrutimudas.com.br

viveirofrutimudas@gmail.com

[viveirofrutimudas](https://www.instagram.com/viveirofrutimudas)



versátil segurança

ESPECIALIZADA NA
SEGURANÇA
 DE SEU CONDOMÍNIO

- AUTOMAÇÃO DE PORTÕES
- ANTENAS COLETIVA
- ALARMES
- CERCA ELÉTRICA
- CFTV COM ACESSO REMOTO
- FECHADURAS ELECTRÔNICAS
- REDE ESTRUTURADA
- INTERFONIA
- CONTROLE DE ACESSO
- CANCELAS



MONITORE AS IMAGENS
 EM SEU CELULAR



**FAZEMOS CONTRATO
 DE MANUTENÇÃO!**

Consulte:

(27) 99803-8192

VERSEG.INTEGRADA@HOTMAIL.COM

 SIGA-NOS

verseg.integrada



IDEAL

SERVIÇOS EM ALTURA E PLATAFORMAS
DE AR CONDICIONADO

SERVIÇOS EM ALTURA

- Lavagem de Fachadas
- Mapeamento de Fachadas
- Remoção de Pichação em qualquer Superfície
- Instalações de Estruturas
(Metálicas, Publicitárias em Geral)
- Limpeza nas Fachadas
(de Vidro e Chapas de Revestimentos)
- Limpeza de Pele de Vidro ACM
(Alumínio Composto)



✓ Plataformas para Ar Condicionado
em Alumínio Soldado

✓ Armários de garagem em
Esquadrias de Alumínio

Modelo de alumínio de liga estrutural,
sendo este mais leve e
resistente à intempéries, desgaste e corrosão.

ORÇAMENTO

SEM COMPROMISSO!

@idealplataformas
ideal.plataformas@gmail.com



(27) 99785-3584
(27) 99857-8871

Sanitização Ambiental para Condomínios Residências e Comércio



Elimina maus odores e insetos.

- Tecnologia Natural e Limpa;
- Elimina Entupimentos de Esgotos;
- Elimina os Maus Odores;
- Afasta Insetos e Ratos;
- Dispensa Limpeza de Fossa, Caixa de Esgoto, Caixa de Gordura e Bueiros;
- Fácil de Manusear e Aplicar;
- O Condomínio Fica Saudável, Melhora o Meio Ambiente e a Qualidade de Vida.



Antes



Depois



Fazemos Licenciamento Ambiental

Solicite uma proposta agora mesmo



(27) **99946-5765**

microbiotech.es 

luciano@microbiotech-es.com.br 

Síndico estressado:

8 dicas para sua saúde mental

Por BRCondos em 22/05/2023

Síndico, você se sente exausto, sobrecarregado e rodeado de problemas que parecem não ter fim? Quem escolheu essa profissão sabe que o estresse faz parte da rotina, afinal não é fácil lidar com imprevistos e conflitos entre moradores.

Apesar de parecer impossível ter uma saúde mental equilibrada, você pode aprender a lidar com o estresse e evitar a ansiedade e a depressão.

Neste artigo vamos te dar dicas preciosas, que se aplicadas na sua gestão favorecerão ainda mais a sua saúde mental. Confira:

► Estabeleça limites

Defina limites claros para o seu trabalho e não assuma mais responsabilidades do que pode gerenciar de for-

ma eficaz.

► Desenvolva uma boa gestão do tempo

Siga um cronograma de trabalho e estabeleça prioridades, assim você conseguirá gerenciar melhor o seu tempo.

► Aprenda a delegar tarefas

Você não precisa assumir todas as tarefas sozinho. Aprenda a delegar responsabilidades para outros membros do condomínio como o conselho ou funcionários.

► Faça pausas regulares

Durante o dia de trabalho, mesmo que sejam breves, faça pausas regulares para evitar o estresse excessivo e a fadiga.

► Pratique atividade física regularmente

Além de melhorar a saúde física e mental, a prática regu-

lar de atividades físicas pode ajudar a reduzir o estresse e a ansiedade.

► Tenha uma alimentação equilibrada e sono adequado

Lanches rápidos e comidas industrializadas podem ser uma solução quando você está com pressa, mas a longo prazo prejudicam a saúde. Prefira seguir uma dieta equilibrada e tenha um sono adequado, eles são fundamentais para manter a saúde física e mental em dia.

► Tenha uma rede de apoio

Tenha uma rede de apoio de amigos, familiares e até outros síndicos. Eles podem ser muito úteis para lidar com o estresse e compartilhar dicas e experiências.






GRUPO
INOVE
ELEVADORES

ESPECIALIZADA EM:

- MANUTENÇÃO PREVENTIVA,
- MANUTENÇÃO CORRETIVA
- CONSERTOS, REPAROS E INSTALAÇÕES
- ADEQUAÇÃO DE PASSADIÇOS
- TROCA DE PEÇAS
- CONSULTORIAS, LAUDOS E PERÍCIAS
- ESCADAS ROLANTES
- QUADROS DE COMANDO
- BOTOEIRAS
- TOPO DE ELEVADORES
- MÁQUINAS
- CABINAS

MELHOR CUSTO/BENEFÍCIO
SOLICITE UM ORÇAMENTO

(27) 3093-4024

CENTRAL DE ATENDIMENTO
24HS

[@grupoinoveelevadores](https://www.instagram.com/grupoinoveelevadores) elevadoresgrupoinove@gmail.com

► Busque ajuda profissional

Em casos de estresse intenso e/ou sintomas de depressão, busque ajuda profissional com um psicólogo, essa atitude é fundamental para lidar com esses problemas e evitar consequências mais graves.

Contar com o apoio de uma administradora de condomínios como a BRCondos pode fazer toda a diferença. Afinal, nossos serviços de administração condominial já estão ajudando os síndicos de todo o Brasil a ter uma vida mais tranquila, feliz e emocional-

mente saudável.

Nossa tecnologia auxilia na gestão financeira, na comunicação com os moradores e na resolução de problemas relacionados ao condomínio. Além disso, aqui na BRCondos temos uma equipe de profissionais capacitados para te auxiliar em todas as questões relacionadas à administração.

Você terá mais tempo livre e tranquilidade para cuidar da sua saúde mental; com a certeza de estar exercendo uma gestão eficiente para todo o condomínio.



A TAXA DE SEU CONDOMÍNIO ESTÁ ALTA?

INDIVIDUALIZE A ÁGUA E GARANTA ECONOMIA!



ACQUA X DO BRASIL
 Garantimos o futuro, trabalhando com sustentabilidade

INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS

MEDIÇÃO POR FOTOMETRIA

BLOQUEADOR DE AR

SISTEMA DE MONITORAMENTO DE RESERVATÓRIOS

CAÇA VAZAMENTOS / VISTORIA EM GERAL

AUTO VISTORIA PREDIAL

VENDA DE MEDIDORES DE GÁS

MANUTENÇÃO DE BOMBAS

VENDAS

VENDA DE MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS

VENDA DE SISTEMA DE TELEMETRIA & GPRS

PROJETOS

PROJETOS HIDRAULICOS & DE GAS

FAÇA GESTÃO DA SUA ÁGUA E GÁS
 COM QUEM ENTENDE E TEM EXPERIÊNCIA
 DE MAIS DE 15 ANOS!



☎ (27) 9 9913-5013 | 4003-7945

✉ comercial@acquaxdobrasil.com.br

🌐 www.acquaxdobrasil.com.br

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!