

**LATTUFE**  
ENGENHARIA

Há 23 anos atendendo com excelência!

UMA CARA NOVA PARA SEU PRÉDIO.

**NOSSOS SERVIÇOS**

- TRADIÇÃO
- QUALIDADE
- PONTUALIDADE

CONSTRUÇÕES E REFORMAS  
REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS  
PORTARIAS E GARAGENS  
IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURAS  
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL  
GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS  
LAUDOS E PERÍCIAS

(27) 3345-6848  
(27) 9 9748-6273

obras@lattufe.com.br  
www.lattufe.com.br

acompanhe a lattufe

lattu@engenharia | lattufe@engenharia

VITÓRIA - ES / 2023 / Ano XVII / Edição 127

# INFORMESÍNDICO

EFICIÊNCIA E QUALIDADE EM CONDOMÍNIOS

Acessado por Síndicos, Administradoras de Condomínios, Departamento de Compras de Construtoras, Hotéis e Shoppings Centers do Espírito Santo

## ELETROMOBILIDADE



Ponto de carregamento de carros elétricos em condomínios já é uma realidade!  
pág. 07

O condômino liga quantas vezes para dizer que o elevador parou?  
pág. 04

Revestimento e Impermeabilização em Caixas D'água  
pág. 13

Instalações Elétricas em Jardins  
pág. 21

**SÍNDICO, QUANTAS VEZES O CONDÔMINO LIGA PARA DIZER QUE O ELEVADOR PAROU?**

Agora você pode contar com uma empresa especializada para realizar uma **INSPEÇÃO CAUTELAR** nos seus elevadores para tirar aquela "pulga atrás da orelha" que sempre fica depois da manutenção.

**CUPOM DE DESCONTO** **ATÉ 30%**

CONTATOS:  
(27) 99797-7278  
@engenha.solucoes  
engenasolucoes@outlook.com

**ENGENHA SOLUÇÕES**

Por tempo limitado.

**BRASAS**  
EXTINTORES E EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO

ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DO SEU PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO  
www.brasasextintores.com.br

MANUTENÇÃO E LAUDOS

- Extintores de Incêndio
- Para Ralo (SPDA)
- Luz de Emergência
- Central de Alarme de Incêndio
- Sistema Hidráulico Preventivo (SHP)
- Sinalização Fotoluminescente
- Escada Pressurizada
- Central de Gás

**BRASASEXTINTORES**  
VENDAS@BRASASEXTINTORES.COM.BR  
(27) 9 9740-0015  
(27) 3229-3631

**LÍDER**  
Engenharia

ESPECIALIZADA EM Patologias e Pintura de Fachadas

IMPERMEABILIZAÇÕES • MAPEAMENTO • PINTURAS EM GERAL • LAVAGEM DE FACHADAS • INSPEÇÃO E LAUDOS • TRATAMENTO DE TRINCAS • FISCALIZAÇÃO DE OBRAS • RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS • REVESTIMENTO EM FACHADAS • MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL • ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS

ENGENHEIRA ELIANA  
CREA-ES 053543/O

acompanhe a lattufe

lattu@engenharia | lattufe@engenharia

**LATTUFE**  
ENGENHARIA

Há 23 anos atendendo com excelência!

UMA CARA NOVA PARA SEU PRÉDIO.

TRADIÇÃO  
QUALIDADE  
PONTUALIDADE

**NOSSOS SERVIÇOS**

- CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- PORTARIAS E GARAGENS
- IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- LAUDOS E PERÍCIAS

(27) 3345-6848  
(27) 9 9748-6273  
obras@lattufe.com.br  
www.lattufe.com.br

acompanhe a lattufe

lattu@engenharia | lattufe@engenharia

**QUALY** AGORA É **Sant'Cost** ENGENHARIA

Queridos clientes, para mostrar o quanto estamos felizes em ter você conosco, temos uma novidade. A **Qualy Tech** agora é **Sant'Cost Engenharia**, uma identidade visual mais moderna e tecnológica como você merece.

(27) 99857-0824 | (27) 2142-8711

ANDRESSA KELLER - Gerente Comercial  
orcamento@santcost.com.br | @gruposantcost

www.santcost.com.br

JEAN COSTA SANTANA  
Responsável Técnico  
Engenheiro Civil  
CREA-ES-05876/O

- REFORMA DE FACHADAS
- CONSTRUÇÃO E RESTAURAÇÃO
- ESQUADRIAS E VIDROS
- IMPERMEABILIZAÇÃO (CAIXAS D'ÁGUA, CISTERNAS E PISCINA)
- REVESTIMENTO DE FACHADA EM ACM
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- PISO, EPOXI, POLIDO E GRANILITE
- PROJETOS ARQUITETÔNICOS 3D
- REFORÇO ESTRUTURAL
- INSTALAÇÕES



## SERVIÇOS:

- ▶ LIMPEZA E RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- ▶ PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- ▶ RETROFIT
- ▶ REVESTIMENTOS EM ACM
- ▶ TROCA DE PASTILHAS
- ▶ TRATAMENTO DE TRINCAS
- ▶ HIDROJATEAMENTO EM FACHADAS
- ▶ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- ▶ MAPEAMENTO EM FACHADAS
- ▶ PERÍCIAS DE ENGENHARIA
- ▶ LAUDOS TÉCNICOS
- ▶ IMPERMEABILIZAÇÃO EM FACHADAS

**ORÇAMENTO**

**SEM COMPROMISSO!**

**CREA-ES Nº 18066**

**MAIS DE 370 CONDOMÍNIOS REFORMADOS NA GRANDE VITÓRIA**

**(27) 98123-9971 / 98141-6072**

**✉ knpinturas@gmail.com**



AGORA É

**Sant' Cost**  
E N G E N H A R I A

Queridos clientes, para mostrar o quanto estamos felizes em ter você conosco, temos uma novidade.

A **Qualy Tech** agora é **Sant'Cost Engenharia**, uma identidade visual mais moderna e tecnológica como você merece.

- REFORMA DE FACHADAS ◀
- CONSTRUÇÃO E RESTAURAÇÃO ◀
- ESQUADRIAS E VIDROS ◀
- IMPERMEABILIZAÇÃO ◀
- (CAIXAS D'ÁGUA, CISTERNAS E PISCINA)
- REVESTIMENTO DE FACHADA EM ACM ◀
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL ◀
- FISCALIZAÇÃO DE OBRAS ◀
- PISO, EPOXI, POLIDO E GRANILITE ◀
- PROJETOS ARQUITETÔNICOS 3D ◀
- REFORÇO ESTRUTURAL ◀
- INSTALAÇÕES ◀

**JEAN COSTA SANTANA**  
Responsável Técnico  
Engenheiro Civil / CREA: ES-05876/D

[orcamento@santcost.com.br](mailto:orcamento@santcost.com.br) ✉

[www.santcost.com.br](http://www.santcost.com.br) 🌐

@gruposantcost 📷

[27] **99857-0824** | [27] **2142-8711**

*Andressa Keller / Gerente Comercial*

Rua Fortunato Ramos, 30, 3º andar, Sala 301, Ed. Cima Center  
Santa Lúcia, Vitória/ES - CEP 29056-020  
Empresa Registrada no CREA : 19556-ES

# Síndico, quantas vezes o condômino liga para dizer que o elevador parou?

\*Por Andressa Maroto

Se essa pergunta te leva a um turbilhão de pensamentos problemáticos, leia o texto abaixo para te ajudar a trazer a segurança tão esperada para seu condomínio.

Sabemos que a **segurança sempre está em primeiro lugar**, e pensando nela, nos aliamos a empresas que buscam garantir a mesma em nosso dia a dia. Se pararmos pra pensar, os elevadores de um edifício comercial ou residencial são os equipamentos que tem o maior trabalho intensivo. E todo esse processo de sobe e desce constante precisam de uma segurança extra para que nada fuja da normalidade e algum acidente aconteça. São nessas horas que a administração do condomínio contrata uma empresa especializada para garantir a manutenção preventiva e corretiva dos mesmos.

**Mas essas manutenções estão sendo executadas da forma correta? Como saber se minha prestadora de serviço está realmente cumprindo com o contrato? Você já acompanhou alguma dessas manutenções de rotina?**

Normalmente antes de um acidente há indícios de que o elevador não está em seu funcionamento adequado. E isso fica evidente quando os usuários sentem insegurança em usar o elevador. Paradas frequentes, falhas de funcionamento, barulhos estranhos, solavancos e outros inúmeros problemas com o elevador mostram para os responsáveis que algo não está correto.

**E quando acontece algum acidente e pessoas ficam presas durante horas no elevador aguardando socorro?** Esse fato ocorreu em dezembro de

2022 em um edifício comercial de Santa Lúcia em Vitória – ES. Um empresário ficou cerca de 4 horas aguardando resgate para sair do seu escritório, pois o elevador simplesmente parou de funcionar e a única saída que ele tinha do prédio era somente o elevador.

Cabe aos responsáveis **avaliar, fiscalizar e exigir** que o serviço que está sendo prestado pela empresa de manutenção seja adequado e de acordo com o contrato de prestação de serviço.

Mas aí vem o questionamento: eu não entendo nada de engenharia de elevadores pra exigir algo pra empresa contratada. Nunca acompanhei, e nem tenho tempo hábil para acompanhar uma manutenção preventiva que seja. Se tornando inteiramente responsável por algo perigoso às escuras.

**A partir daí você deve se aliar a um profissional habilitado para te ajudar a acompanhar, ou mesmo inspecionar os trabalhos prestados. A inspeção cautelar independente** vem sendo solicitada cada vez mais por edifícios e condomínios que tem problemas frequentes com manutenção desses equipamentos.

**Através da inspeção cautelar, você síndico, passa a ter um laudo com fotos e parecer técnico descrevendo a real a necessidade de reparos e melhorias para diminuir os problemas pertinentes a manutenção dos mesmos. Podendo cobrar a mantenedora pelo equipamento, diminuindo exponencialmente os problemas que estão acontecendo ou que viram a acontecer nos elevadores.**

**Nós da Engenha Soluções somos uma empresa capacitada para ser seus olhos durante es-**

**sas manutenções** para te dar a plena segurança que a empresa mantenedora pelos elevadores está prestando o trabalho conforme solicitado, ou que precisa ajustar a manutenção para que seus problemas reduzam consideravelmente.

**Solicite você também uma inspeção cautelar independente para seu condomínio que te ajudamos a acabar com esses pensamentos problemáticos sobre os elevadores do seu edifício. É melhor prevenir do que remediar, principalmente quando se diz respeito a sua segurança e a de todos a sua volta.**



\*Andressa Maroto é Engenheira Mecânica CREA-ES 49122-D - Especialista em Inspeção Cautelar - Especialista em Gestão de Negócios industriais, Matemática, Graduada em Engenharia de Segurança - Proprietária da Engenha Soluções. Tel.: (27) 99797-7278 engenhasolucoes@outlook.com

## SÍNDICO, QUANTAS VEZES O CONDÔMINO LIGA PARA DIZER QUE O ELEVADOR PAROU?

Agora você pode contar com uma empresa especializada para realizar uma **INSPEÇÃO CAUTELAR** nos seus elevadores para tirar aquela "pulga atrás da orelha" que sempre fica depois da manutenção.

**CUPOM DE DESCONTO\***

ATÉ **30%**

\*Tema garante seu desconto, basta citar que viu no Jornal Informe Síndico



CONTATOS:

(27) 99797-7278

engenha.solucoes

engenhasolucoes@outlook.com

\*Por tempo limitado

**EXPEDIENTE**

Publicação Mensal da Gráfica Fazana Ltda CNPJ 06036075/0001-09

DIRIGIDO A: Condomínios residenciais, comerciais, administradoras de condomínios, hotéis e construtoras da Grande Vitória e Guarapari.

(30 mil leitores em média) Público leitor: Síndicos, Administradoras e Construtoras

Sócia-Proprietária: Poliane Fernandes Contato Publicitário: (27) 99769-2977 (Fabiola)

Diagramação/Design: Profissional Autônomo Jean Nascimento (27) 99826-7963

O JORNAL INFORME SÍNDICO NÃO SE RESPONSABILIZA POR CONCEITOS, IDÉIAS E ARTIGOS ASSINADOS, MATÉRIAS PAGAS E CONTEÚDO DE ANÚNCIOS

# SÍNDICO, QUANTAS VEZES O CONDÔMINO LIGA PARA DIZER QUE O ELEVADOR PAROU?

Agora você pode contar com uma empresa especializada para realizar uma **INSPEÇÃO CAUTELAR** nos seus elevadores para tirar aquela "pulga atrás da orelha" que sempre fica depois da manutenção.

**CUPOM  
DE DESCONTO\***

ATÉ  
**30%**

\*Para garantir seu desconto, basta citar que viu no Jornal Informe Síndico



**CONTATOS:**

 **(27) 99797-7278**

 **engenha.solucoes**

 **engenasolucoes@outlook.com**

\*Por tempo limitado



COMPRE DIRETO NO SITE:

[www.quarteldalimpeza-es.com.br](http://www.quarteldalimpeza-es.com.br)

Entrega grátis\*

### LINHA DOMISSANITÁRIA

- | Cloro
- | Multiuso
- | Amaciantes
- | Detergentes
- | Desinfetantes
- | Aromatizadores
- | Desengordurantes
- | Água Sanitária
- | Limpa Pisos
- | Sabão Concentrado e muito mais...



### ACESSÓRIOS DE LIMPEZA

- | Bacias e Baldes
- | Estopas, Esponjas
- | Flanelas e Fibras
- | Espanadores, Escovas de Limpeza
- | Mops, Pás de Lixos
- | Rodos, Vassouras e Luvas
- | Sacos de Lixo (Diversos tamanhos)
- | Lixeiras (Vários modelos)
- | Dispensers
- | Acessórios de Limpeza e muito mais

Consulte condições\*\*

(27) 3328.1114  
CONTATO GERAL:

 quarteldalimpeza

 (27) 99531.6210

 (27) 99622.1027

WHATSAPP TELEVENDAS:

# ELETROMOBILIDADE

## Qual o impacto no dia a dia dos condomínios?



\*Por Maycon Tadeu Salles Laranja

Quando o assunto é eletromobilidade (uso de veículos movidos por eletricidade), várias dúvidas podem surgir: **Será acessível no país? É de fato uma inovação? Como funciona a carga? Qual o tempo de duração da bateria? As empresas de energia estão preparadas para isso?**

Já ouvi uma vez que basta comprar um veículo e conectá-lo à tomada, carregar oito horas seguidas e depois rodar pelas estradas a fora. Engana-se quem pensa que este processo é tão simples quanto parece.

**Por que veículos elétricos?**

Por uma questão de sustentabilidade e redução de custos.

A eletromobilidade é a grande fronteira econômica do Século 21. É uma área que vem a cada momento reunindo e estreitando a relação entre **tecnologia e sustentabilidade**.

E, não há dúvidas de que a eletromobilidade é o futuro do transporte de passageiros e de cargas. O mercado de veículos leves eletrificados no Brasil entra em 2023 com mais um recorde a comemorar: as vendas de 2022 atingiram 49.245 veículos, ou 41% acima de 2021 (34.990), conforme dados da **Associação Brasileira do Veículo Elétrico**

(ABVE). Com esses números, o total da frota eletrificada em circulação no Brasil já está em 126.504 veículos.

Se por um lado, a eletromobilidade é um caminho sem volta, por outro, a falta de infraestrutura é o obstáculo. Não basta apenas conectar o carro na tomada, como muitos pensam. É preciso cuidado e muito planejamento. **Em edifícios já habitados, mas construídos sem a oferta de tomadas nas garagens, a adaptação**

**dessa instalação pode exigir um estudo e um projeto elétrico mais complexo.**

Para garantir a proteção total das pessoas e instalações, é recomendável verificar a Norma NBR 17019 (Instalação de Carregadores de Veículos Elétricos). Caso a instalação do seu condomínio não atenda às regras ou necessite de intervenções, procure um profissional habilitado para este trabalho, isto é, um engenheiro eletricista.

Este profissional realizará

\*Maycon Tadeu Salles Laranja é Engenheiro Eletricista - Proprietário da Empresa MS Serviços de Engenharia Ltda  
 CREA: ES-035001/D - Contato: (27) 99925-4095  
 Email: [mayconsalles@msservicoseng.com.br](mailto:mayconsalles@msservicoseng.com.br)

uma análise da viabilidade técnica para implantação de carregadores de veículos elétricos nas vagas de garagem do condomínio, tomando como base as normas vigentes. A análise deve ser realizada, inclusive, de forma a apresentar soluções de adequações na estrutura exist-

ente do condomínio para carregamento individual ou em massa de veículos elétricos, dando toda a assessoria ao síndico.

Em se tratando de instalações elétricas, lembre-se: **saúde e segurança de todos os condôminos sempre em primeiro lugar.**



# A importância da Prevenção contra Incêndio em Condomínios

\*Por Matheus Ferreira Silva

Os números são os desafios para os síndicos e administradores de condomínios. Diariamente e em momentos como os de férias ou feriados é preciso redobrar os cuidados com a Segurança Contra Incêndio. E claro, todo esse planejamento deve ocorrer com antecedência e com base na análise de riscos do condomínio.

O síndico deve estar ciente se o **Alvará de Licença do Corpo de Bombeiros** está válido conforme a **NT 01/2021 - Procedimentos Administrativos Parte 03 – Licenciamento e Renovação do Licenciamento** e se todos os equipamentos de combate a incêndio estão em condições necessárias para proteção contra fogo e pânico. **Em caso de início de incêndio na edificação, ou qualquer outro sinistro, os equipamentos devem estar atuando e combatendo o incêndio imediatamente.**

## APLICAÇÃO

2.1 A presente Norma Técnica define os procedimentos administrativos adotados pelo CBMES para realização de vistorias e emissão dos alvarás (AAFCB, ALPCB e ALCB) para o licenciamento e renovação do licenciamento de edificações, áreas de risco e atividades econômicas do condomínio está em dia, e se todos os equipamentos de combate a incêndio estão em condições necessárias para proteção contra fogo e pânico. **Em caso de início de incêndio na edificação, ou qualquer outro sinistro, os equipamentos devem estar atuando e combatendo o incêndio imediatamente.**

Para o condomínio que não possua o **Alvará de Licenciamento do Corpo de Bombeiros**



ros (AAFCB, ALPCB e ALCB) a orientação é que o síndico esteja providenciando este documento o mais breve, garantindo que o condomínio esteja em condições necessárias de proteção contra o incêndio.

Caso o condomínio que não possua o (AAFCB, ALPCB e ALCB), e nem os equipamentos instalados e em estado de funcionamento a edificação pode vir a ser interdita.

Logo, é imprescindível a orientação um profissional que entenda as **Normas Técnicas do Corpo de Bombeiros** para estabelecer as exigências das medidas de segurança contra incêndio e pânico nas edificações e áreas de risco conforme suas ocupações.

Estas Normas Técnicas se aplicam à determinação das exigências das medidas de Segurança Contra Incêndio e Pânico, conforme prescreve o contido no **Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico do Estado do Espírito Santo**.



- Lajes
- Coberturas
- Terraços
- Banheiros
- Calhas e Marqueses
- Serviços Hidráulicos
- Reforma de Piscinas
- Revestimentos

**Recuperamos todos tipos de Caixas d'água**

**ACABE DE VEZ COM AS INFILTRAÇÕES!**

(27) 99754-5777/99988-6010

znrevestimento@gmail.com

antes!

depois!

\*Por Matheus Ferreira de Souza Silva  
 Engenheiro Civil : CREA-ES nº054656/D  
 Credenciado ao CBMES sob registro nº 90562  
 Perito Judicial sob registro nº214205  
 Profissional especializado na área de Prevenção e Combate á Incêndio .  
 Contato: (27) 9 9573-3287  
 Email: contato.ferreiraengenharia@gmail.com



**MANTENHA A SEGURANÇA  
DO SEU CONDOMÍNIO EM DIA**

[www.brasasextintores.com.br](http://www.brasasextintores.com.br)



### PRODUTOS:

- EXTINTORES PORTÁTEIS E SOBRODAS
- SINALIZAÇÕES DE EMERGÊNCIA
- MANGUEIRAS DE INCÊNDIO
- LINHA HIDRÁULICA
- PORTAS CORTA FOGO
- CENTRAL DE ALARMES E COMPONENTES
- CAIXA DE HIDRANTE E ABRIGO DE EXTINTORES
- SUPORTE DE EXTINTORES

### SERVIÇOS:

- RECARGA E MANUTENÇÃO DE EXTINTORES
- TESTE PNEUMÁTICO DE MANGUEIRAS DE INCÊNDIO
- ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO DE SISTEMAS DE INCÊNDIO

### INSPEÇÕES:

- PARA RAIOS (SPDA)
- SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO (SHP)
- CENTRAL DE ALARME - DETECTORES DE FUMAÇA
- ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA - SPRINKLER - SPK
- SINALIZAÇÕES FOTOLUMINESCENTES
- CENTRAL DE GÁS - ESCADA PRESSURIZADA
- BOMBA DE INCÊNDIO

**CONTRATE QUEM OFERECE  
QUALIDADE E CONFIANÇA!**





## Eficiência e Economia em Terceirização do Serviços



### OFERECEMOS:

-  ASG
-  RECRUTAMENTO
-  PORTARIA 24HS
-  LIMPEZA MENSAL
-  LIMPEZA FRACIONADA
-  COBERTURA DE FÉRIAS
-  DEPARTAMENTO DE PESSOAL
-  SUPERVISÃO 24HS
-  RONDA DESARMADA
-  VISTORIAS PERIÓDICAS

Uma empresa com orgulho de ser capixaba a RGM Terceirização de Mão de Obra conta com uma equipe altamente preparada, além da experiência de mais de 10 anos no mercado.

Possuímos toda a expertise necessária para limpeza e conservação de seu condomínio.

Por ser especializado, possui competência para atender as demandas de seu condomínio.

### DIFERENCIAIS:

Oferecemos profissionais treinados, com anos de experiência na função garantindo uma equipe operacional de excelência.



 [www.rgmservicos-es.com.br](http://www.rgmservicos-es.com.br)

 [vendas@rgmservicos-es.com.br](mailto:vendas@rgmservicos-es.com.br)

 (27) 3075.1003

 (27) 3075.1013

 (27) 9 9512.9256

# Segurança do Trabalho e Normas de Prevenção a Acidentes em Condomínios

## Informe Publicitário

Você sabia que o síndico é responsável também pela contratação e demissão de funcionários e no caso da empresa terceirizada que contratou é dever do síndico fiscalizar se nas normas de segurança do trabalho estão sendo cumpridas?

Os síndicos também são responsáveis pela contratação dos prestadores de serviços. Correndo por conta e risco destes últimos a responsabilidade quanto a utilização dos equipamentos de segurança do trabalho, bem como por eventual infortúnio acidentário nas dependências do condomínio. Conquanto a responsabilidade seja de terceiro é dever do síndico acompanhar de perto os prestadores de serviços, para evitar eventual ação de regresso contra o condomínio por culpa in vigilando.

Os condomínios hoje nada mais são que grandes complexos e diante disto dependem cada vez mais de um maior número de profissionais para serem administrados.

O síndico tem por obrigação, conforme determinam as Leis Trabalhistas, de se fazer cumprir as NR (Normas De Segurança do Trabalho) e todas aquelas que preservam a vida dos trabalhadores.

Veja abaixo as NR de mais obrigatoriedades aplicáveis em um condomínio:

### Segurança do Trabalho:

Agora, sabemos que 2020 exigiu ainda mais adaptações do que o normal. E não para por aí: em janeiro de 2022, o Programa de Prevenção dos Riscos Ambientais, famoso PPRA, será substituído pelo Programa de Gerenciamento de Riscos, o novo PGR!

Assim, a NR-9 propõe no seu item 9.1.1, que:

9.1.1 Esta Norma Regulamentadora – NR estabelece os requisitos para a avaliação das exposições ocupacionais a agentes físicos, químicos e biológicos quando identificados no Programa de Gerenciamento de Riscos – PGR, previsto na NR-1, e subsidiá-lo quanto às medidas de prevenção para os riscos ocupacionais.

Nessa nova versão da NR 9, o PPRA deixa de existir em termos de obrigatoriedade e transfere essa posição ao PGR.

Portaria nº 6.730/2020 - NR1: trata das Disposições Gerais e Gerenciamento de Riscos Ocupacionais, ou seja, estabelece o novo Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR);

Portaria nº 6.735/2020 - NR9: trata da Avaliação e Controle das Exposições Ocupacionais a Agentes Físicos, Químicos e Biológicos

NR 7 – P.C.M.S.O (Programa de Controle Médico e Saúde Ocupacional)

LTCAT – Laudo Técnico de Condições Ambientais

PPP – Perfil Profissiográfico Previdenciário

NR 6 – E.P.I. /E.P.C. (Equipamentos de Proteção)

NR 35 – Trabalho em Altura

ABNT NBR 15.475 – Acesso por Corda

NR 28 – Fiscalização e Penalidades

### Obrigatoriedades:

ALCB - Alvará de Licenciamento do Corpo de Bombeiros

NBR – ABNT 16.280 – Construção e Reformas

NBR – ABNT 12.779 – Mangueiras de Incêndio

Os síndicos também podem ser responsabilizados por acidentes de trabalho em condomínio:

Qualquer acidente que venha a acontecer em um condomínio a responsabilidade é do Síndico, desde um escorregão na escada até uma queda em altura.

Sim, de acordo com o Art. 1.348 e incisos, do Código Civil brasileiro, é possível que o síndico responda civil, e até criminalmente, caso seja comprovada a omissão, ou má gestão na conservação das partes comuns do condomínio.

O número de acidentes entre trabalhadores ainda é alto no Brasil. Isso mostra o quão importante continua sendo ter o suporte de uma empresa especializada em Segurança do Trabalho para assessorar e contribuir com as tomadas de decisão dentro dos condomínios.

Há 16 anos focada em Saúde e Segurança no Trabalho (SST), a PROVIDER SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHO acumula muita experiência e casos de sucesso.

Além de todo o conhecimento a oferecer, a Provider tem uma estrutura de qualidade para atender seu condomínio ou empresa, com fácil localização e presença em cinco cidades da

Grande Vitória – Vitória (Matriz e Centro de Treinamentos), Vila Velha, Serra, Guarapari e Cariacica, filial em Baixo Guandu.

A Provider também tem unidades em todo o território nacional por meio de clínicas parceiras.

A empresa investe constantemente em infraestrutura. Desde 2015, a clínica conta com seu laboratório próprio, o que agilizou mais ainda os exames dos colaboradores de seus clientes.

O laboratório realiza cerca de 35 diferentes exames, sendo capaz de liberar mais de 200 resultados por dia, contamos com salas de coleta em todas as unidades.

A empresa está apta a oferecer serviços de: Medicina Ocupacional, Acuidade Visual, Análise Ergonômica, Atestado de Saúde Ocupacional, Audiometria Ocupacional, Exames Ocupacionais,



Treinamento, Avaliações, Higiene Ocupacional, entre outros mais.

A Provider é especialista em Segurança do Trabalho dando o

suporte necessário e avaliando cada detalhe para propor soluções totalmente adequadas à realidade e à demanda de cada condomínio.

### Serviço:

Provider Saúde e Segurança do Trabalho  
 Contato: (27) 3322-0030 / (27) 99663-0681 (WhatsApp)  
 Instagram: providermedtrab Site: [www.provider-es.com.br](http://www.provider-es.com.br)



# PROVIDER

Saúde e Segurança do Trabalho

@providermedtrab providermedicina

[www.provider-es.com.br](http://www.provider-es.com.br)

 <p><b>MEDICINA DO TRABALHO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ASO - Admissional, Demissional e Periódico</li> <li>- Troca de Função</li> <li>- Laudos médicos</li> <li>- Elaboração de PCMSO</li> <li>- Perícia médica</li> </ul>	 <p><b>SEGURANÇA DO TRABALHO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaboração de PPRA, PCMAT, LTCAT, AET</li> <li>- Avaliação ambiental (Quantitativa e Qualitativa)</li> <li>- Implementação CIPA</li> <li>- Treinamentos de NR's</li> <li>- Treinamentos técnicos</li> <li>- Perícias técnicas</li> <li>- Outros serviços</li> </ul>	 <p><b>TREINAMENTOS IN COMPANY / EAD</b></p>
---	--	---



**UMAP**  
Unidade Móvel de Atendimento Programado



**Centro de Treinamento**



**Ambulância + Socorrista**



**Laboratório Próprio**



**Unidades próprias de Atendimento + Credenciadas em todo o Brasil**

<p><b>UNIDADE VITÓRIA</b>        atendimento.vitoria@provider-es.com.br        Telefone: 27 3223-3130 / 3322-0030        Av. Paulino Müller, 885, Jucutuquara - Vitória/ES</p>	<p><b>UNIDADE SERRA</b>        atendimento.serra@provider-es.com.br        Telefone: 27 3025-3592        Rua Isaac Newton, 154,        Parque Res. Laranjeiras - Serra/ES</p>	<p><b>UNIDADE VILA VELHA - CENTRO</b>        atendimento.vila.velha.centro@provider-es.com.br        Telefone: 27 3025-3581        Rua Araribidia, 719, Centro - Vila Velha/ES</p>
<p><b>UNIDADE ADMINISTRATIVA - MATRIZ</b>        Telefone: 27 3223-3130 / 3322-0030        Av. Paulino Müller, 981, Jucutuquara - Vitória/ES</p>	<p><b>UNIDADE CARIACICA</b>        atendimento.cariacica@provider-es.com.br        Telefone: 27 3025-3596        Rodovia Leste Oeste, 13,        Morada de Campo Grande - Cariacica/ES</p>	<p><b>CENTRO DE TREINAMENTO</b>        Telefone: 27 3322-0030 / 3223-3130        Av. Paulino Müller, 981,        Jucutuquara - Vitória/ES</p>


**REVEST**  
 FIBRAS


## REVESTIMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃO

DE CAIXA D'ÁGUA, CISTERNA E LAJES EM FIBRA DE VIDRO

FEITO EM FIBRA DE VIDRO NA COR AZUL PISCINA ◀

MATERIAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAMENTO DE ÁGUA ◀

ACABA DE VEZ COM A INFILTRAÇÃO ◀

NÃO DEIXA CRIAR MOFO OU LIMO ◀

FACILITA A LIMPEZA ◀

SEU CONDOMÍNIO NÃO FICA SEM ÁGUA DURANTE A EXECUÇÃO DO SERVIÇO ◀



FEITO EM FIBRA DE VIDRO  
COM TELA EM ALUMÍNIO

PROTEJA SEU CONDOMÍNIO DA INFESTAÇÃO DE POMBOS INSTALANDO PROTETORES PARA CAIXAS DE AR CONDICIONADO.

- ✓ PADRONIZAR A FACHADA DE PRÉDIO
- ✓ PROTEGE DOS RAIOS SOLARES
- ✓ INIBE APROXIMAÇÃO DE POMBOS E MORCEGOS



[27]

**99719.5296**



# A importância do revestimento e impermeabilização em caixas d'água e cisterna

Informe Publicitário

**A** caixa d'água e cisterna de um condomínio é uma preocupação constante do síndico seja pela manutenção periódica (lavagem) ou por vazamentos e infiltrações decorrentes do tempo de uso.

A fibra de vidro é um material próprio para armazenamento de água potável, ajudando a manter a qualidade da água. Após a aplicação a caixa d'água ou cisterna praticamente não precisará mais ser impermeabilizada, pois o material usado é muito resistente, a garantia do serviço é de 15 anos.

No momento da lavagem periódica a operação se torna bem mais fácil de ser executada. Outra característica é não deixar proliferar fungos e limos muito comuns nas caixas e cisterna ainda não revesti-

das.

A cisterna tem que ter uma atenção especial do síndico, pois a maioria delas está instalada sob a terra, não sendo perceptível se há ou não vazamentos, só sendo notado quando no aumento do consumo de água.

A **Revest Fibras** trouxe há mais **10 anos** para o Espírito Santo um método inovador no revestimento e impermeabilização que consiste na aplicação de fibra de vidro no interior das caixas d'água e cisternas já tendo executado revestimento em mais de 200 condomínios do Estado.

#### Vantagens:

- ▶ Conta com material próprio para armazenamento de água
- ▶ Acaba com a degradação da alvenaria;
- ▶ Não deixa criar

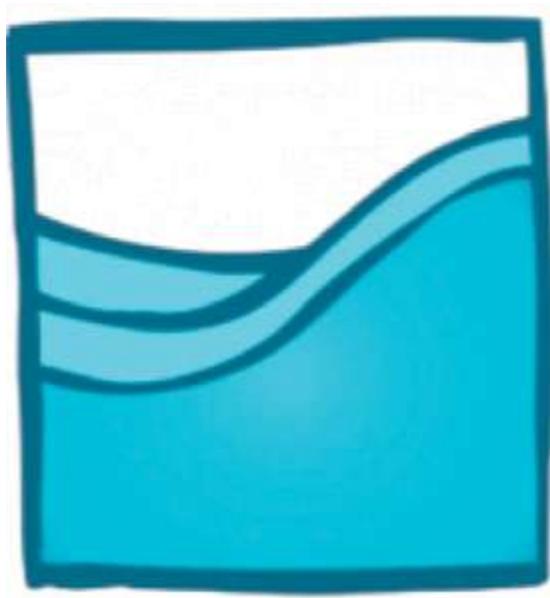
limo;

- ▶ Facilita a limpeza.

**Sr. e Sra. Síndico (a), façam um contato com Revest Fibras para agendar uma visita técnica sem compromisso para elaborar o orçamento.**

#### Serviço:

**Revest Fibras**  
 Tel: (27) 99719-5296  
 Email: [revestfibras@hotmail.com](mailto:revestfibras@hotmail.com)

# REVEST FIBRAS



## INSTALAÇÕES ELÉTRICAS & ENERGIA SOLAR

TEMOS A SOLUÇÃO CERTA E EFICIENTE  
PARA SEU **CONDOMÍNIO**.

### ▶ ENERGIA SOLAR

*Consulte!*

ANÁLISE DE VIABILIDADE | VISITA TÉCNICA | ORÇAMENTO | FINANCIAMENTO  
PROJETO | HOMOLOGAÇÃO | INSTALAÇÃO | MONITORAMENTO | GARANTIA | MANUTENÇÃO.

### ▶ INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

VIABILIDADE DE INSTALAÇÕES DE CARREGADORES DE VEÍCULOS ELÉTRICOS  
LAUDOS TÉCNICOS: LAUDO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | VISTORIAS  
ASSESSORIA EM ENGENHARIA ELÉTRICA PARA CONDOMÍNIOS E EMPRESAS.  
PROJETO ELÉTRICO DE AGRUPAMENTO DE MEDIDORES DE ENERGIA (EDP).  
MANUTENÇÃO: QUADROS ELÉTRICOS, BARRAMENTOS ELÉTRICOS, SUBESTAÇÕES ELÉTRICAS)  
LIGAÇÕES NOVAS | MALHA DE ATERRAMENTO.

### ▶ PARA RAIOS

ANÁLISE DE RISCO | PROJETOS DE SPDA  
INSTALAÇÕES | MANUTENÇÕES



**INSPEÇÃO  
COM DRONES.**

☎ (27) **99637-1101** / (27) **99811-6878**

@rlight.engenhariaeletrica ✉ rlight.tais@gmail.com

🌐 www.rlightengenharia.com.br



## Porque é importante tratar a água da piscina?

### Publeditorial

**U**ma das maiores preocupações que os síndicos devem ter e pela correria do dia a dia ou mesmo pelas demandas que o cargo exige muitas vezes acabam esquecendo da importância que é a manutenção da água como tratamento da piscina.

Você sabia que a água da piscina também é um poderoso meio de transmissão de doenças?

Os meios de transmissão entre outros se dão através do contato com a pele, da ingestão ou ainda através de insetos que se desenvolvem na água (como é o caso da proliferação do mosquito *Aedes aegypti*, transmissor da dengue). Daí a importância do tratamento adequado.

O tratamento e a manutenção correta da água da piscina é o único meio em se garantir a segurança dos usuários. Dessa forma não se coloca em risco a saúde dos moradores e de quem frequenta a piscina do condomínio.

Muitas pessoas acreditam que uma piscina com água cristalina é sinônimo de piscina tratada. Porém estão enganadas! Existem centenas

de 'vilões' invisíveis aos seus olhos que podem comprometer a sua saúde como:

- **Doenças transmitidas pelo contato com a água** – esquistossomose, sarna, otite, infecções da pele, micoses, verminoses, etc.

- **Doenças transmitidas pela ingestão da água** – leptospirose, disenteria, hepatite, giardíase, cólera, febre tifóide, etc.

- **Doenças transmitidas por insetos que se desenvolvem na água** – dengue febre amarela, malária, entre outros.

A **Matos Piscinas** é uma empresa especializada que vem atuando há **26 anos** na área de limpeza e manutenção de piscina e há dois anos dispões de loja física oferecendo ao mercado produtos para limpeza e manutenção de piscinas.

A empresa oferece além produtos químicos e acessórios para tratamento da água, mão de obra especializada em limpeza, manutenção de piscinas, troca de areia, conserto de bomba, prezando sempre pela excelência no atendimento para garantir que a diversão na piscina seja realizada sem transtorno e com a qualidade.

Tratamento não é uma

opção, mas uma necessidade, independentemente do porte da piscina de seu condomínio.

Síndico, garanta o bem-estar

dos moradores e faça com que a água da sua piscina esteja sempre saudável realizando o tratamento correto da água.

**Serviço:**  
**Matos Piscinas**  
 (27) 99915-4133  
[matos.piscinas@gmail.com](mailto:matos.piscinas@gmail.com)  
 Instagram: @matospiscinas

## TUDO PARA TRAMENTO DE SUA PISCINA COM PREÇO E QUALIDADE

CLORO - PRODUTOS QUÍMICOS EM GERAL  
 ACESSÓRIOS, MANGUEIRAS, CABOS TELESCÓPICOS, AREIA,  
 TIMER ANALÓGICO, PENEIRAS, ASPIRADORES,  
 KITS E SOLUÇÕES PARA MEDIÇÃO DOS PARÂMETROS DA ÁGUA



\*Consulte nossa área de entrega.

**TRATAMENTO DA ÁGUA DA PISCINA. REALIZAMOS TROCA DE AREIA, CONSERTO DE BOMBA E INSTALAÇÃO DE TIMER.**

(27) 99915-4133 [matospiscinas](https://www.instagram.com/matospiscinas) **ENTREGAMOS EM SEU CONDOMÍNIO**

# C3S

## Avaliações e Perícia

# Assessoria Técnica EM CONDOMÍNIOS

- ENGENHARIA CIVIL
- PERÍCIAS
- ASSESSORIA EM RECUPERAÇÕES
- ASSESSORIA TÉCNICA EM OBRAS
- VISTORIAS E LAUDOS CAUTELARES
- MANUTENÇÃO PREDIAL
- GESTÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL
- ENGENHARIA DIAGNÓSTICA
- LAUDO DE REFORMA
- LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL
- CONSULTOR TÉCNICO DO SÍNDICO

**ORÇAMENTO  
SEM COMPROMISSO!**



(27)

**99298-4363**

✉ leonardo.bono.eng@gmail.com

@ c3spericia

# A importância da Gestão de Documentos



## Informe Publicitário

Quando se fala em arquivo, documentação legal, seja de empresa, condomínio ou obras de pequeno e médio porte, ainda existe resistência em quanto é importante ter essas informações preservadas e de fácil acesso.

A LGPD vem se consolidando nas relações onde há informações de dados, tanto na sua forma de tratamento, como preservação, uso, etc. De fato com o advento dessa legislação específica, e a urgente necessidade de adequação, tanto empresas, condomínios e demais relações que se enquadrarem na citada Lei.

Foi pensando nesta necessidade e com base na experiência adquirida neste segmento, que o empresário **David Gonzaga, através da Doc&Plan Serviços Administrativos Especializados**, desde então, disponibiliza o serviço de **apoio de acordo com a necessidade do cliente**.

É importante ressaltar que no âmbito condominial existe esta necessidade de adequação, relacionada a organização documental interna, seja de alvarás, projetos, Atas

de AGE, relatórios diversos, etc., e que o síndico pessoa física ou jurídica, poderá contar com o apoio da **Doc&Plan** para implementar essa adequação. No âmbito que envolve as questões jurídicas, temos parceria com advogados que darão todo o suporte necessário, de acordo com a demanda apresentada pelo condomínio.

**Buscamos trazer a você, uma qualidade diferenciada nos serviços prestados, bem como, alto índice de resoluções das demandas, a nível local e nacional.**

Reforçamos a nossa disponibilidade em atender ao seu condomínio, empresa ou obras de pequeno e médio porte, que esteja precisando de uma orientação, direcionamento e resolução das situações envolvendo a parte documental abordada nesta publicação.

**Faça uma visita na nossa página no Instagram @docplanadm e conheça os serviços disponíveis, e também as empresas que temos como clientes.**

### Serviço:

Doc & Plan Serviços Administrativos  
 Tel: (27) 9 9882-8487  
 Email: [docplanadm@gmail.com](mailto:docplanadm@gmail.com)  
 Instagram: @docplanadm  
[www.docplanadmin.blogspot.com](http://www.docplanadmin.blogspot.com)



David Gonzaga, proprietário da Doc&Plan Serviços Administrativos Especializados



**SEU CONDOMÍNIO**

**MERECER O MELHOR**

**EM AR CONDICIONADO**




**Plantão 24HS\***  
\*Somente para equipamentos industriais

ESPECIALIZADA EM

- AR CONDICIONADO CENTRAL
- AR CONDICIONADO PORTÁTIL
- AR CONDICIONADO JANELA
- AR CONDICIONADO SPLIT

- ✓ INSTALAÇÃO / DESINSTALAÇÃO
- ✓ HIGIENIZAÇÃO E LIMPEZA
- ✓ MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA
- ✓ CONTRATO MENSAL E TRIMESTRAL
- ✓ AVALIAÇÃO TÉCNICA
- ✓ INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM
- ✓ MANUTENÇÃO NAVAL(CHILLER E URA)

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

☎ (27) 99906-8577

📍 mdrefrigeracao19

✉ [mdrefrigeracao@gmail.com](mailto:mdrefrigeracao@gmail.com)

CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA CONDOMÍNIOS!

**ACESSE NOSSAS REDES SOCIAIS**

INSTAGRAM:  [informesindico](https://www.instagram.com/informesindico)

ALPEBOX.CO

# SEU ESPAÇO OTIMIZADO

Você que precisa de mais espaço para guardar seus materiais e equipamentos, produzimos box com tecnologia de ponta sob medida e instalamos na garagem sem ocupar sua vaga de estacionamento.

+55 27 99228-6922   
 /ALPEBOX

RUA HERNANI SOUZA, 114  
DIV. ESPÍRITO SANTO  
VILA VELHA - ES

**AlpeBox** 

# A Lei de Proteção de Dados no âmbito do Condomínio

\*Por Cláudia M. Scalzer

**A** Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, Lei nº 13.709/2018, em vigor desde 14.08.2020, é a legislação brasileira que dispõe sobre o tratamento de dados pessoais, inclusive nos meios digitais, por pessoa natural ou por pessoa jurídica de direito público ou privado, com o objetivo, dentre outros, o de proteger os direitos fundamentais de liberdade e de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade, a dignidade e o exercício da cidadania pelas pessoas naturais.

## Incidência da LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados) nos Condomínios Edifícios:

Por não possuírem personalidade jurídica, muitos foram os questionamentos quanto à possibilidade das diretrizes da LGPD serem aplicadas nos condomínios, dada a sua redação no inciso VI, do art. 5º, que define como “controlador” a pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais: seu armazenamento, uso, divulgação e proteção. **Literalmente, a LGPD não incidiria sobre os condomínios.**

Entretanto, entendemos não ser esta a melhor interpretação. A exigência de várias informações pessoais dentre as quais RG, fotografia, dados biométricos, para fins de autorizar a entrada nas dependências



\*Cláudia Maria Scalzer  
 Advogada OAB/ES 7.385  
 Especialista em Direito Condominial  
 Professora Universitária  
 Proprietária do Escritório de Advocacia SCALZER Advocacia Condominial  
 Email:  
[claudia@scalzeradvogados.com.br](mailto:claudia@scalzeradvogados.com.br)  
 Instagram :  
[@scalzer\\_advocaciacondominial](https://www.instagram.com/scalzer_advocaciacondominial)

dos condomínios, fez surgir várias indagações dentre as quais: quem teria acesso a esses dados, por quanto tempo ficariam armazenados, qual a certeza de que estas informações não seriam divulgadas, acabando, então, por equiparar os Condomínios às pessoas jurídicas, nos termos da LGPD.

Como consequência, os Condomínios deverão adotar as medidas necessárias à proteção dos dados pessoais que coletarem, sob pena de incidência de multa de valor considerável e, ainda, da divulgação pública do descumprimento da referida norma e da punição aplicada.

## A coleta de informações e a responsabilidade do Condomínio

A coleta de informações, essencial nas portarias, poderá continuar sendo realizada, pois que a LGPD, prevê no inciso IX, do Art. 7º, que o tratamento de dados pessoais somente poderá ser realizado, dentre outras hipóteses, quando necessário para atender aos interesses legítimos do controlador ou de terceiros, atentando-se às responsabilidades advindas por eventual “vazamento” dos dados coletados.

**A contratação de empresa terceirizada para coletar, controlar e proteger os dados pessoais coletados**

**pelo Condomínio, não afasta a sua responsabilidade por eventual “vazamento” e danos ao titular, posto que a LGPD prevê, no seu Art. 39, a responsabilidade solidária entre o controlador e o operador, à exceção das hipóteses de culpa do próprio titular ou de terceiros.**

Capacitar seus colaboradores, quanto à forma e ao tempo de armazenamento dos dados, quanto aos esclarecimentos sobre a importância de seu fornecimento, a fim de que possam prestar com clareza estas informações aos titulares dos dados, é medida

que deve ser adotada pelos Condomínios, além de investimento em sistemas e programas de software, garantindo, assim, a todos que frequentam o condomínio, o direito à inviolabilidade da sua intimidade, preservando a confidencialidade dos dados fornecidos, pois se ao Condomínio assiste o direito de obter os dados a fim de permitir a entrada em suas dependências, aos que lhes confiaram esses dados, assiste o direito à segurança de que não serão utilizados a fim de lhes causar dano.

# IMPERMEABILIZAÇÕES



## TRADIÇÃO EM IMPERMEABILIZAÇÃO E REFORMAS

### IMPERMEABILIZAÇÕES

LAJES, COBERTURAS, DECKS, CAIXAS D'ÁGUA  
TERRAÇOS, PISCINAS, JARDINEIRAS, POÇOS DE  
ELEVADORES, EXECUÇÃO DE TAMPONAMENTO  
EXECUÇÃO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO.

### CONSTRUÇÃO CIVIL

REFORMAS, OBRAS, RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL  
REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS, PORTARIAS  
RECUPERAÇÃO DE PISOS E REVESTIMENTOS

### CONSULTORIA:

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PROJETOS  
LAUDOS E AVALIAÇÕES  
ENGENHEIRO RESPONSÁVEL COM ART



**POLIMANTA**



**ORÇAMENTO  
SEM COMPROMISSO!**

☎ (27) 3225-0090  
☎ (27) 99311-6715

📍 @polimanta  
✉ polimanta@hotmail.com  
🌐 www.polimanta.com.br

# Instalações Elétricas em Jardins

\*Por Maycon Tadeu Salles

Uma das áreas "sagradas" em muitos condomínios são os jardins. Além de valorizar a sua beleza durante a noite, a instalação de um sistema de iluminação também garante mais segurança para as demais áreas externas.

Mas, vale lembrar que quando o assunto são os jardins e as áreas externas, os cuidados devem ser redobrados, já que os componentes da área externa ficarão sob a ação do tempo.

Existem alguns riscos ocultos que podem causar acidentes como choques elétricos e curto-circuito, além de que, uma má instalação elétrica sem o devido acompanhamento de um profissional qualificado e especializado pode aumentar significativamente o consumo de energia elétrica do condomínio de forma desnecessária.

Para que a iluminação tenha um bom desempenho e funcione corretamente é necessário fazer um projeto elétrico que vai firmar os locais que receberão os interruptores, os pontos de luz e as tomadas que podem ser usadas para a ligação de outros aparelhos elétricos.

Um dos principais erros que acontece quando não existe um projeto elétrico é na hora de comprar os materiais, adquirindo produtos de baixa qualidade como os eletrodutos e cabos elétricos fora de norma e sem certificação, o que comprometerá a segurança e o correto funcionamento da rede elétrica.

E assim, em muitas instalações de diversos condomínios (até os mais novos) encontramos materiais impróprios para o tipo de aplicação.

Um dos problemas mais comuns de se encontrar nas instalações externas e enterradas é a utilização de material inadequado, como eletroduto que não possui as características necessárias para ser enterrado e, com isso, a degradação acelerada dos cabos



elétricos. A partir disso, os cabos que estavam protegidos ficam expostos, gerando risco de choque elétrico. Outro problema é que, caso a parte condutora dos fios entre em contato com a terra, poderá haver fuga de corrente, causando consumo desnecessário de energia e aumento na conta de luz do condomínio.

Ainda que pareça simples, as situações apresentadas exigem conhecimentos técnicos e normativos para adequar a instalação elétrica com os materiais corretos e os itens de segurança necessários. Talvez, com esse texto, você possa reconhecer alguns problemas no condomínio onde você atua como síndico. Sendo o representante legal do condomínio, faz parte das responsabilidades de um síndico buscar soluções para estas situações junto a um profissional capacitado da área elétrica e garantir a segurança do patrimônio e dos moradores.

Inspeções e vistorias elétricas devem sempre ocorrer, principalmente quando não se tem conhecimento sobre as instalações elétricas do condomínio.

Em se tratando de instalações elétricas, lembre-se: **saúde e segurança de todos**

**os condôminos sempre em primeiro lugar. E em se tratando de jardins e áreas externas, também devemos pensar nos pets.**

Serviço:

\*Maycon Tadeu Salles Laranja é Engenheiro Eletricista  
 Proprietário da Empresa MS Serviços de Engenharia Ltda  
 CREA: ES-035001/D

Contato: (27) 99925-4095 / Email: mayconsalles@msservicoseng.com.br



**ROCHA**  
**PRODUTOS DE LIMPEZA**

*Tudo em limpeza para seu condomínio*

- ✓ Produtos Químicos
- ✓ Ferramentas de Limpeza
- ✓ Lixeiras e Coletores
- ✓ Descartáveis
- ✓ Saboneteiras
- ✓ Vassouras
- ✓ Rodos e Esfregão
- ✓ Máquinas de Limpeza
- ✓ Sacos de Lixo Reforçados
- ✓ dispensers
- ✓ Placas de Sinalização
- ✓ Espelho Convexo e muito mais...

**PROIBIDO FUMAR**

Aceitamos todos os cartões  (27) 3029-3305 (27) 99740-4663  
[www.instagram.com/rochaplumpeza](https://www.instagram.com/rochaplumpeza)



REFORME COM  
*Quem tem preço justo e*  
**ACABAMENTO PERFEITO**

- REVESTIMENTO DE CERÂMICA
- ELÉTRICA PREDIAL
- PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- FOSSA SÉPTICA
- EMASSAMENTO, TEXURAS E ALVENARIA
- REFORMA DE PISCINAS
- LAJE, CARPINTARIA E REBOCO
- ARMAÇÃO DE FERRAGENS
- ESCORAMENTO / PEDRAS
- BASE ESTRUTURAL
- TELHADO / FORRO PVC E DRYWALL
- ÁGUA E ESGOTO

**ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO**

 (27) **99524.4686**

 **tiagomarquesg1@gmail.com**





# EXPERIÊNCIA DO SÍNDICO

## A conta de água de seu condomínio está alta?

\*Lucimar Valério

Algumas atitudes corriqueiras e medidas podem minimizar este impacto financeiro

**G**eralmente, a conta de água é o **segundo maior gasto do condomínio (15%)**, perdendo apenas para folha de pagamento de funcionários (55%).

Um dos locais de maior foco de desperdício são os condomínios residenciais, que tiveram participação significativa no aumento de consumo nos últimos anos.

Listamos aqui um passo a passo para que podem ser adotados pelos síndicos para começar a minimizar este impacto financeiro.

Caso seu prédio não tenha hidrômetros individualizados, você, síndico, tente colocar o assunto em pauta na próxima assembleia, e mostre os benefícios desta medida.

### Leitura diária, quem faz? Funcionários

- Fazer a leitura no mesmo horário quando a água está com maior pressão (disponibilizar mensalmente uma folha com todos os dias do mês com 04 colunas primeira coluna dias do mês, segunda leitura atual, terceira leitura anterior e quarto consumo.
- Instruir funcionário para fazer o cálculo (exemplo: subtrair a leitura atual pela anterior e colocar o consumo. Observou que teve um aumento considerável, tem que avisar ao síndico.
- O síndico entra em ação para fazer os testes a seguir: levantar a boia da cisterna/amarrar, ir até o hidrômetro e

ver se os ponteiros estão girando. Constatou que está girando, feche o registro de entrada da água, porque é vazamento oculto subterrâneo, tire uma foto do hidrômetro (consumo da água).

### Como solucionar com rapidez e menos custo para os condôminos?

- Se não tiver torneira próximo ao hidrômetro, instale uma;
- Coloque uma mangueira para abastecer a cisterna para não deixar faltar água para os moradores;
- Abra o registro de entrada da água;
- Faça rigorosamente a leitura da água que servirá de prova para a concessionária;

- Decidiu como fazer a nova tubulação ok: chame bombeiros hidráulicos para orçamentos só de mão de obra;
- Fechou com o profissional? Compre todo material a ser utilizado em nome do condomínio (CNPJ) e peça nota fiscal ou peça ao profissional para comprar que o condomínio paga mediante apresentação da nota fiscal e não esqueça de solicitar que ele compre todo o material com CNPJ do condomínio e NF;
- Iniciada a obra peça para tirar fotos das etapas do serviço;
- Concluiu o serviço, peça ao

bombeiro para emitir um laudo técnico;

- Pague o material usado e mão-de-obra mediante nota fiscal;
- Após 08 dias pegue o relatório das leituras, fotos, notas fiscais, laudo técnico de vistoria hidráulica e dê entrada (protocolar) na concessionária para redução de valor da conta.

Estas são dicas valiosas de quem tem ampla experiência atuando como Síndico e Síndico Profissional no mercado capixaba há mais de duas décadas.

\* Lucimar de Oliveira Valério  
 Síndico Profissional - Chancelado pelo MEC  
 Gestão humanizada e valorização do patrimônio  
 (27) 99933-5724 / Email: [lucimarvaleriosp@gmail.com](mailto:lucimarvaleriosp@gmail.com)  
 Instagram: [lucimar\\_valeriosindico](https://www.instagram.com/lucimar_valeriosindico)




ENTRE EM CONTATO  
E SOLICITE UM ORÇAMENTO

- Loja direto de fábrica, especializada na produção de mobiliário de alto padrão próprios para utilização em áreas externas e semi abertas;
- Fábrica com mais de 10 anos de atuação no mercado;
- Mobiliário resistente, prático e durável para piscinas, espaços gourmets e churrasqueiras.



**5**  
ANOS DE  
GARANTIA

## Seu apartamento mais espaçoso e **seguro**

Sua família merece um lar espaçoso, confortável e seguro, por isso invista em plataformas para ar condicionado split com tecnologia de ponta.



27 3075.2180  
27 99289.0052 📞  
Rua Rua Hernani Souza, 114,  
Div. Espírito Santo, Vila Velha - ES  
📍/alpinu | [alpinu.com.br](http://alpinu.com.br)



# Alpinu®

# EVITE ATRASOS, DORES DE CABEÇA E PREJUÍZOS FINANCEIROS COM OS LAUDOS TÉCNICOS DA AGRISI ENGENHARIA



**OFERECEMOS LAUDOS DE ENGENHARIA CIVIL MAIS COMPLETOS, DETALHADOS E EXPLICATIVOS DO MERCADO!**

O laudo de engenharia é uma peça técnica que serve como garantia ou respaldo sobre as reais condições de um projeto ou construção.

Os laudos de engenharia civil podem ser utilizados em avaliações, inspeção predial, vistoria cautelar, assistência judicial, obras e reformas

- ✓ Evitar multas por inadequação ou irregularidade do projeto
- ✓ Descobrir falhas e fatores de risco na construção/reforma;
- ✓ Assegurar a legalidade e confiabilidade do projeto.

## SERVIÇOS

- **Laudos Pericial**
- **Laudos de Vistoria**
- **Consultoria**
- **Laudos de Avaliação**
- **Laudos de Reforma**
- **Laudos de Inspeção Predial**

**E-mail:** [contato@agrisiengenharia.com.br](mailto:contato@agrisiengenharia.com.br) **Telefone:** (27) 99602-1262

**Endereço:** Rua José Celso Cláudio, nº 564 - Jardim Camburi, Vitória/ES



## A TAXA DE SEU CONDOMÍNIO ESTÁ ALTA?

INDIVIDUALIZE A ÁGUA E GARANTA ECONOMIA!



**ACQUA X DO BRASIL**  
 Garantimos o futuro, trabalhando com sustentabilidade

### INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS

MEDIÇÃO POR FOTOMETRIA

BLOQUEADOR DE AR

SISTEMA DE MONITORAMENTO DE RESERVATÓRIOS

CAÇA VAZAMENTOS / VISTORIA EM GERAL

AUTO VISTORIA PREDIAL

VENDA DE MEDIDORES DE GÁS

MANUTENÇÃO DE BOMBAS

### VENDAS

VENDA DE MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS

VENDA DE SISTEMA DE TELEMETRIA & GPRS

### PROJETOS

PROJETOS HIDRAULICOS & DE GAS

FAÇA GESTÃO DA SUA ÁGUA E GÁS  
 COM QUEM ENTENDE E TEM EXPERIÊNCIA  
 DE MAIS DE 15 ANOS!



☎ (27) 9 9913-5013 | 4003-7945

✉ comercial@acquaxdobrasil.com.br

🌐 www.acquaxdobrasil.com.br

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

[www.elevadoresnacional.com.br](http://www.elevadoresnacional.com.br)



ELEVADORES  
**NACIONAL**



**| SOLUÇÕES NA MEDIDA CERTA EM  
ELEVADORES PARA SEU CONDOMÍNIO! |**

**50 ANOS  
DE MERCADO.**

▶ **SERVIÇOS:**

- | Fabricação e Instalação de Elevadores Novos
- | Modernização Técnica e Estética de Elevadores
- | Conservação e Manutenção de Elevadores de Diversas Marcas
- | Vistorias Técnicas
- | Maior Estoque de Peças do Estado
- | Assistência Técnica 24hs

- ▶ ELEVADORES DE USO RESTRITO
- ▶ PLATAFORMAS DE ACESSIBILIDADE
- ▶ ELEVADORES MONTA CARGA
- ▶ FABRICAÇÃO E MONTAGEM



**(27) 3322-4447 | 99297-9889**

**elevadoresnacionais**

**nacional@elevadoresnacional.com.br**



**SOMOS A MELHOR OPÇÃO  
 REDUZINDO CUSTOS  
 COM A TERCEIRIZAÇÃO  
 DE MÃO DE OBRA**

## SERVIÇOS

ASG 

Portaria 

Limpeza e Conservação 

Limpeza de Piscinas 

Jardinagem 

Controle de Acesso 

Artífice e Zeladoria 

Vigia e Segurança Desarmada 



✉ [contato.mpservices@gmail.com](mailto:contato.mpservices@gmail.com)

📞 [27] 9 9972-5850

📷 [m.p\\_services](https://www.instagram.com/m.p_services)

☎ [27] 3034-8484

**ESPECIALIZADA EM  
Patologias  
e Pintura de Fachadas**

**LÍDER**  
Engenharia 

- 
- IMPERMEABILIZAÇÕES•**
  - MAPEAMENTO•**
  - PINTURAS EM GERAL•**
  - LAVAGEM DE FACHADAS•**
  - INSPEÇÃO E LAUDOS•**
  - TRATAMENTO DE TRINCAS•**
  - FISCALIZAÇÃO DE OBRAS•**
  - RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS•**
  - REVESTIMENTO EM FACHADAS•**
  - MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL•**
  - ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS•**

 [liderengenharia2018](https://www.instagram.com/liderengenharia2018)

ENGENHEIRA ELIANA  
CREA-ES 053543/D

 [www.liderengenhariaes.com.br](http://www.liderengenhariaes.com.br)

 [contato@liderengenhariaes.com.br](mailto:contato@liderengenhariaes.com.br)

 (27) 99646-5438  (27) 99900-1735



## CONTROLE DE PRAGAS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

### ▶ CONTROLE DE PRAGAS:

SEU AMBIENTE LIVRE DAS PRAGAS URBANAS

- DESINSETIZAÇÃO | DESRATIZAÇÃO | DESCUPINIZAÇÃO
- FUMACÊ | CONTROLE DE POMBOS E MORCEGOS

### ▶ SANEAMENTO:

SOLUÇÕES TÉCNICAS PARA SUA EMERGÊNCIA

- LIMPEZA DE CAIXAS DE GORDURA E FOSSAS
- DESENTUPIAMENTOS EM GERAL
- ATENDIMENTO EMERGÊNCIA 24HS
- LIMPEZA DE PRUMADAS EM SERVIÇO DE BOMBEIRO HIDRÁULICO

### ▶ DESINFECÇÃO DE AMBIENTES:

SEU AMBIENTE LIVRE DE BACTÉRIAS, FUNGOS, ÁCAROS E VÍRUS, INCLUSIVE COVID-19

- SANITIZAÇÃO

### ▶ CAIXAS D'ÁGUA

SOLUÇÕES TÉCNICAS PARA  
SEU RESERVATÓRIO DE ÀGUA

- HIGIENIZAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA (SEM DESPERDÍCIO OU FALTA DE ÁGUA)
- TROCA DE TUBULAÇÕES DE INCÊNDIO
- FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TAMPA EM AÇO GALVANIZADO
- IMPERMEABILIZAÇÃO COM BOLSÃO DE VINIL ATÓXICO
- ANÁLISE MICROBIOLÓGICA (FEITA POR EMPRESA PARCEIRA)



**SEU CONDOMÍNIO LIVRE DE PRAGAS!**

 (27) **3317-5661**

 (27) **99939-0412**

 [contato@wkcontroledpragas.com.br](mailto:contato@wkcontroledpragas.com.br)

 [wkcontroledpragas](https://www.instagram.com/wkcontroledpragas)

# Mas afinal o que mudou após a regulamentação da lei 14.300 no setor de energia solar fotovoltaica

Publieditorial

**E**ntramos o ano de 2023 com novidades no mercado de energia solar, gerando muitos questionamentos para clientes e profissionais do setor. Infelizmente muitas empresas usaram a tag “taxação do sol” gerando um sentimento de urgência e escassez em alguns clientes como se não valesse mais a pena com a lei em vigência mas não é bem assim.

## Mas afinal o que é a Lei 14.300?

Uma lei que regulamenta o marco legal da microgeração e minigeração distribuída, o **Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE)** e o **Programa de Energia Renovável Social (PERS)**.

Com crescimento exponencial do setor não poderíamos continuar sem uma regulamentação, pois lá na frente tanto concessionárias de energia quanto clientes finais poderiam ter problemas.

Em resumo, quem gera energia solar começará a pagar pelo uso da infraestrutura da concessionária nos períodos em que não há geração simultânea de energia, ao contrário do que acontecia até então. A conta de energia é composta pela famosa **TE (Tarifa de Energia)**, referente ao consumo de energia do sistema de distribuição, e também pela **TUSD (Tarifa de Uso do Sistema de Distribuição)**. Por fim, o adicional de **Bandeira Tarifária**, a contribuição na **Iluminação Pública**, a **Subvenção Tarifária** (para propriedades rurais) e outros.

O pagamento será efetuado sobre o **Fio B** (imagem 01). Ele faz parte da



IMAGEM 01: EXPLICAÇÃO FIO B



**Tarifa de Uso dos Sistemas de Distribuição (TUSD)**, o custo da concessionária para levar a energia da fonte até o consumidor final, incluindo instalações, equipamentos, subestações, transformadores e postes, além de outros gastos e perdas que podem ocorrer no sistema da distribuidora.

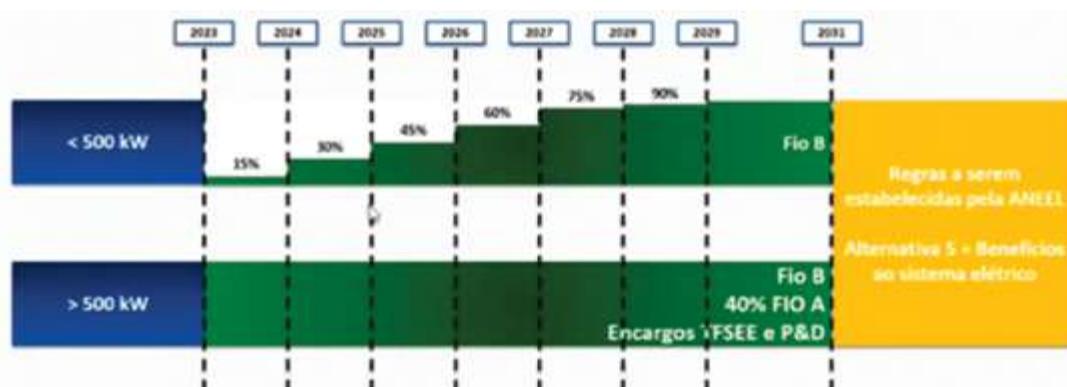
Em resumo temos duas cobranças principais que devemos entender no caso **TE e TUSD + Impostos**. O valor do Fio B muda de acordo com a região do Brasil e é cobrado quando

não há simultaneidade, ou seja, nos momentos em que você precisa injetar energia na rede da distri-

buidora, fazendo uso da estrutura da empresa. Para dar tempo do mercado se adequar a taxa será

alterada de acordo com os anos (**IMAGEM 02**) ou seja haverá um escalonamento da tarifação do **Fio B**.

IMAGEM 02: REGRAS ESTABELECIDAS PELA ANEEL - FONTE: [https://www.youtube.com/watch?v=r-smiby\\_tj0](https://www.youtube.com/watch?v=r-smiby_tj0)



CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA...

## CONTINUAÇÃO MATÉRIA SOLAR

Mas lembrando que o valor do Kwh sempre subiu e continuará a seguir o mesmo histórico (**IMAGEM 03**).

Não podemos esquecer de comentar sobre o custo de disponibilidade. É aquela taxa onde se você viajar por meses ainda sim pagará por ela mesmo não estando em casa. Onde para consumidores do **Grupo B**, temos o custo de **30kW** para consumidores monofásicos, **50kW** para bifásicos e para trifásicos **100kW**.

A grande e principal mudança da **REN482** para a **Lei 14.300** seria referente a duplicidade dos créditos.

**Por exemplo:** consumi e injetei na rede da distribuidora um total de **500kW** e sou consumidor trifásico, portanto, tenho que pagar a taxa mínima de **100kW**.

A distribuidora vai zerar meus créditos de energia (Consumida-Injetada) e ainda lançará mais a cobrança de **100kW**. Ou seja, você fica com a percepção que consumiu apenas **400kW**.

Já com a **Lei 14.300** deixará de existir isso essa duplicidade, pois compensará **400kW**, **100kW** ficará de crédito e pagando a taxa mínima de **100kW**.

Mas como realmente irá funcionar esse cálculo do **Fio B**?

Vamos simular um exemplo de um perfil residencial bifásico para tentar deixar mais claro. Considerando uma situação em que há isenção total de ICMS sobre a tarifa de energia, a cobrança do **Fio B** funcionará assim:

- Consumo da unidade: 1200 kWh
- Energia injetada na rede pelo sistema: 900 kWh.
- Consumo Instantâneo (O que foi gerado e já foi consumido): 300 kWh - 30% da geração.
- Consumo Registrado da Rede: 900 kWh.
- Considerando uma tarifa de energia do kWh: R\$ 1/kWh (TE + TSUD)
- Considerando parcela do **Fio B** que compõe a

**IMAGEM 03:**  
**CRESCIMENTO DA COBRANÇA DA TARIFA DA CONTA DE ENERGIA**



FONTE: <https://www.poder360.com.br/economia/preco-da-conta-de-luz-residencial-mais-que-dobrou-desde-2013/>

**“Art. 27. O faturamento de energia das unidades participantes do SCEE não abrangidas pelo art. 26 desta Lei deve considerar a incidência sobre toda a energia elétrica ativa compensada dos seguintes percentuais das componentes tarifárias relativas à remuneração dos ativos do serviço de distribuição, à quota de reintegração regulatória (depreciação) dos ativos de distribuição e ao custo de operação e manutenção do serviço de distribuição:**

- 15% (quinze por cento) a partir de 2023;
- 30% (trinta por cento) a partir de 2024;
- 45% (quarenta e cinco por cento) a partir de 2025;
- 60% (sessenta por cento) a partir de 2026;
- 75% (setenta e cinco por cento) a partir de 2027;
- 90% (noventa por cento) a partir de 2028;
- a regra disposta no art. 17 desta Lei a partir de 2029.”

TUSD: R\$ 0,29/kWh. (29%)

Lei diz que a porcentagem cobrada do **Fio B** em 2023 irá corresponder a 15% ou seja **R\$ 0,0435/kWh**.

O consumo instantâneo não é cobrado, pois ele não passa pelo medidor de energia. Contudo, dos **1200 kWh** que são gastos ao mês neste caso hipotético, a cobrança será cobrada apenas no **Consumo Registrado da Rede**.

Ou seja, o consumo registrado da unidade que usamos como exemplo é de **900 kWh** correspondendo a: **R\$ 1,00/kWh \* 900kWh = R\$ 900**.

Com o direito adquirido, a tarifa compensada é igual à tarifa de energia cobrada. Então, o valor abatido por meio de crédito de geração seria de **900 kWh**. Ao multiplicarmos por **R\$ 1/kWh**, temos menos **R\$ 900**.

Entretanto, como a geração registrada e o consumo registrado são iguais, então será cobrada a taxa de disponibilidade de **50 kWh** por se tratar de um perfil bifásico, se fosse trifásico seria **100 kWh**.

A tarifa compensada seria o valor da tarifa de energia menos o valor da parcela do **Fio B** vigente no período,



que corresponde a **R\$ 1,00 – R\$ 0,04 = R\$ 0,96/kWh**.

Logo a Energia injetada (**900kWh**) e o saldo de créditos (**1200 - 900 = 300kWh**) a ser usado corresponde a: **(900kWh + 300kWh) \* (R\$0,96) = R\$ 1152,00**.

Consumo da unidade = **1200kWh \* R\$ 1,00 = R\$ 1200,00** subtraímos || Energia injetada ( **900kWh**) e o saldo de créditos (**1200 - 900 = 300kWh**) a ser usado corresponde a: **(900kWh + 300kWh) \* ( R\$0,96) = R\$ 1152,00**.

Logo o custo da energia fornecida corresponderá a **R\$ 1200,00** - a energia a ser compensada **R\$ 1152,00**, terá que ser pago referente a cobrança do **fio B** o valor de **R\$ 48,00**.

Em resumo ainda valerá a pena? **Sim!** Principalmente se considerarmos o aumento da conta de energia recorrente subirá com ou sem seu projeto de energia solar então pagar mais em conta com a energia solar sempre será mais inteligente independente da situação com um projeto com energia renovável.

Serviço:

Cintra Soluções & Energias Renováveis  
 Tel: (27) 99995-2582  
 Email: comercial@cintrasolucoes.com  
 Instagram: @cintrasolucoes

Porém a análise dos benefícios de cada cliente deverá ser analisada mais a fundo onde a maior mudança de todas é que cada perfil de cliente deverá ser analisado caso a caso para verificar o fator de simultaneidade, ou seja fator de consumo instantâneo do que é gerado.

Para isso recomendamos que procure uma empresa que realmente saiba lhe atender e realizar as análises, pois as empresas de energia solar não são todas iguais. A **Cintra Soluções & Energias Renováveis** sempre estará a disposição para retirar eventuais dúvidas e ajudar realizar o seu projeto fotovoltaico. **Nos chamem pelo instagram aproveitem e nos sigam lá para mais informações do setor [@cintrasolucoes](https://instagram.com/cintrasolucoes).**





# DEIXE A LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

DE SEU CONDOMÍNIO POR NOSSA CONTA!

## NOSSOS SERVIÇOS

- ASG
- Portaria
- Limpeza e Conservação
- Limpeza de Piscinas
- Jardinagem
- Controle de Acesso
- Artífice e Zeladoria
- Garagista

## SOLICITE UM ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

**CONHEÇA NOSSOS PACOTES**

ESPECIAIS PARA CONDOMÍNIOS



[tiagomgservicos@gmail.com](mailto:tiagomgservicos@gmail.com)

**(27) 98805-1907**

# Obras no Condomínio?

## A Locação de Máquinas e Equipamentos é uma alternativa segura, prática e econômica

Publiteditorial

Muitos síndicos quando começam uma obra no condomínio ficam em dúvida sobre comprar, arrendar ou alugar maquinários e ferramentas que serão usadas nesta empreitada.

Neste artigo vamos ajudar você mostrando as vantagens na locação de equipamentos.

A **locação de máquinas e ferramentas** influencia diretamente nos custos da obra.

Trabalhando com materiais em perfeito estado de conservação e uso, e corretos para cada ocasião, é possível ter mais qualidade no processo e aumentar a produtividade, visto que a obra é melhor executada, sem necessidade de paralisações ou ociosidade da equipe.

Diversos são os equipamentos disponíveis para locação no mercado. Eles servem tanto para as grandes obras quanto para quem precisa pendurar um quadro na parede e não quer investir na compra de uma furadeira.

Vale ressaltar que é fundamental fazer um planejamento para a **locação de equipamentos e máquinas**. Fazer uma boa programação evita que você alugue mais produtos que o necessário ou que falte (ou sobre) trabalhadores para operá-los.

Outra vantagem é a **diminuição de gastos com logística, transporte e armazenamento**. Além da eliminação do acúmulo de materiais ociosos e da necessidade dar manutenção e armazená-los.

A **Casa do Construtor** é

uma franquia de locação de máquinas e equipamentos para diversos segmentos, tais como: Construção civil, Obras de infraestrutura, Condomínios, Escolas, Lojas departamento, Jardinagem, etc.

Possui, em seu portfólio, equipamentos certificados e homologados para atender as Normas Regulamentadoras, tais como: furadeiras, martelletes, polidoras de piso, painéis e acessórios para andaimes, betoneiras, compactadores de solo, geradores, compressores, guinchos de coluna, além de lavadoras de alta pressão, aspiradores, extratoras, roçadeiras, que atendem jardinagem e limpeza.

Atualmente conta com mais de 550 lojas no Brasil e América do Sul. No Espírito Santo a pioneira foi a loja de Vila Velha, localizada no Bairro Divino Espírito Santo.

A crescente procura de equipamentos para locação levou o franqueado José Claudio da Cruz, a ampliar o número de lojas e a abrangência de atendimento. Atualmente está presente na **Barra do Jucu – Rodovia do Sol em Vila Velha, Alto Laje e Porto de Cariacica, na Rodovia Governador José Henrique Sete em Cariacica**.

**Ainda com foco no atendimento, possui estrutura para entrega e retirada em domicílio, que garante rapidez e segurança no anda-**



mento da obra.

Nosso slogan **“LOCAÇÃO GARANTIDA”** tem como princípio básico de que a obra não pode parar. E para que nossos clientes sejam bem assessorados, contamos com uma equipe de atendimento que auxilia na identificação dos melhores equipamentos, orienta como operar e dá todo suporte necessário.

Serviço:

Franqueado José Claudio da Cruz  
 Franqueado Casa do Construtor – Vila Velha e Cariacica  
 Lojas:  
 (27) 9 9253 2239 (Barra do Jucu-VV)  
 (27) 9 8895 2477 (Divino Espírito Santo-VV)  
 (27) 9 9291 7778 (Cariacica – Alto Laje)  
 (27) 9 9688 8577 (Cariacica-Sede)



✓ **CREDIBILIDADE**  
 ✓ **TRANSPARENCIA**  
 ✓ **EFICIENCIA**

- ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
- SÍNDICO PROFISSIONAL (Sob consulta)
- ACOMPANHAMENTO DE SERVIÇOS DE TERCEIROS\*

CONTROLE DE INADIMPLÊNCIA-  
 SUPORTE ON LINE-  
 ASSESSORIA JURÍDICA-  
 GESTÃO CONTÁBIL-  
 GESTÃO FINANCEIRA-  
 MANUTENÇÃO E ORÇAMENTOS-  
 RECURSOS HUMANOS-



Visitas semanais ao condomínio

Solicite sua proposta:

☎ (27) **3361-5693**  
 ☎ **98801-5693**  
 ✉ jrodriguesguarapari@gmail.com

AV. BEIRA MAR, 1022-LOJAS 21 E 22 - PRAIA DO MORRO - GUARAPARI - ES

# PRECISA DE ZELADORA?

## Chame a EasyBee!

Com a EasyBee, você contrata por aplicativo. Rápido, fácil, seguro e com poucos cliques.



### CONFIANÇA

Todas as profissionais passam por uma avaliação do perfil pessoal, checagem de antecedentes, levantamento jurídico e indicações pessoais. Além disso, o cliente faz a avaliação no aplicativo.



### PRATICIDADE

Você pode agendar sua limpeza no dia e horário de acordo com o tamanho do seu imóvel ou sua necessidade diária.



### SEGURANÇA

O pagamento é feito diretamente no APP e sem acréscimos de passagem ou alimentação.



Baixe o App



@easybee.servicos

  
**EASYBEE**

*você clica, a gente limpa!*



SEU CONDOMÍNIO PRODUZINDO A PRÓPRIA ENERGIA!  
ÓTIMO INVESTIMENTO PARA SAÚDE FINANCEIRA DO  
CONDOMÍNIO COM RETORNO GARANTIDO.

**PARCERIA COM FINANCEIRAS PROPORCIONANDO  
FINANCIAMENTO EM ATÉ **84 PARCELAS\*****

- ☀️ 120 dias de carência para primeira parcela;
- ☀️ Toda burocracia é feita por nossa conta incluindo: projeto, instalação e homologação junto à Concessionária;
- ☀️ Redução imediata na conta do Condomínio ao valor de Taxa Mínima (requer área suficiente);
- ☀️ Projetos com vida útil de 25 anos produzindo energia limpa e sustentável

**SOLICITE  
SIMULAÇÃO  
GRATUITA**

☎️ (27) **99963-9742**  
comercial1.essolaris@gmail.com

\*Consulte condições

📱 **essolarisvix**

🌐 **www.essolaris.com.br**



# Sanitização Ambiental para Condomínios Residências e Comércio



Elimina maus odores e insetos.

- Tecnologia Natural e Limpa;
- Elimina Entupimentos de Esgotos;
- Elimina os Maus Odores;
- Afasta Insetos e Ratos;
- Dispensa Limpeza de Fossa, Caixa de Esgoto, Caixa de Gordura e Bueiros;
- Fácil de Manusear e Aplicar;
- O Condomínio Fica Saudável, Melhora o Meio Ambiente e a Qualidade de Vida.



Antes



Depois



## Fazemos Licenciamento Ambiental

Solicite uma proposta agora mesmo



(27) **99946-5765**

[microbiotech.es](http://microbiotech.es)

[luciano@microbiotech-es.com.br](mailto:luciano@microbiotech-es.com.br)