

**NOSSOS
SERVIÇOS**

TRADIÇÃO

QUALIDADE

PONTUALIDADE

- CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- PORTARIAS E GARAGENS
- IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- LAUDOS E PERÍCIAS

(27) 3345-6848
(27) 9 9748-6273

obras@lattufe.com.br
www.lattufe.com.br



Acompanhe a Lattufe

lattufeengenharia Lattufe Engenharia



INFORMESÍNDICO

EFICIÊNCIA E QUALIDADE EM CONDOMÍNIOS

Acessado por Síndicos, Administradoras de Condomínios, Departamento de Compras de Construtoras, Hotéis e Shoppings Centers do Espírito Santo

LAUDO DE ENGENHARIA

O que é e quando solicitar?



Cuidar da estrutura e instalações de uma edificação, seja ela uma pequena residência ou até mesmo um prédio, também deve ser tratado como prioridade.

Pág. 11

Individualização de água em Condomínios. O que precisamos saber?

Pág. 06

Saúde e Segurança do Trabalho em Condomínios

Pág. 23

TRAGA SEU CONDOMÍNIO PARA QUEM SABE ADMINISTRAR!

- Administração de condomínios;
- Administração contábil;
- Síndico profissional;
- Terceirização de mão de obra;

(27) 3029-2500
(27) 99797-2500

www.solidacondominial.com.br
atendimento@solidacondominial.com.br



ESPECIALIZADA EM
Patologias
e Pintura de Fachadas

IMPERMEABILIZAÇÕES •
MAPEAMENTO •

ENGENHEIRA ELIANA
CREA-ES 0533543/D

PINTURAS EM GERAL •
LAVAGEM DE FACHADAS •



INSPEÇÃO E LAUDOS •

TRATAMENTO DE TRINCAS •

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS •

RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS •

REVESTIMENTO EM FACHADAS •

MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL •

ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS •

@liderengenharia2018

contato@liderengenhariaes.com.br

(27) 99646-5438 / (27) 99900-1735

Há 23 anos
atendendo com
excelência!

UMA CARA
NOVA PARA
SEU PRÉDIO.

TRADIÇÃO

QUALIDADE

PONTUALIDADE

NOSSOS SERVIÇOS

- CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- PORTARIAS E GARAGENS
- IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- LAUDOS E PERÍCIAS

(27) 3345-6848

(27) 9 9748-6273

obras@lattufe.com.br

www.lattufe.com.br



Acompanhe a Lattufe

lattufeengenharia Lattufe Engenharia

VITÓRIO FRUTI MUDAS

DESDE 1994

GRAMA PARA SEU CONDOMÍNIO

Gramma Esmeralda •

Gramma São Carlos Plus (Única resistente a meia sombra) •

Gramma Zeon Americana (Exige menos manutenção) •

Mudas Frutíferas •

Mudas Cítricas •

Plantas e Mudas Ornamentais •

Flores •

Pedras •

Vasos •

Substratos •

Adubos •

Terra Adubada •

ENTREGA EM
TODO ESTADO

(27) 99900-8606



AGORA É
Sant' Cost
ENGENHARIA

Queridos clientes, para mostrar o quanto estamos felizes em ter você conosco, temos uma novidade. A **Qalyl Tech** agora é **Sant' Cost Engenharia**, uma identidade visual mais moderna e tecnológica como você merece.

(27) 98177-7381 | (27) 2142-8711

ANDRESSA KELLER - Gerente Comercial

www.santcost.com.br

orcamento@santcost.com.br

santcost.eng



JEAN COSTA SANTANA
Responsável Técnico
Engenheiro Civil
CREA: ES-05876/D

- REFORMA DE FACHADAS ◀
- CONSTRUÇÃO E RESTAURAÇÃO ◀
- ESQUADRIAS E VIDROS ◀
- IMPERMEABILIZAÇÃO (CAIXAS D'ÁGUA, CISTERNAS E PISCINA) ◀
- REVESTIMENTO DE FACHADA EM ACM ◀
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL ◀
- FISCALIZAÇÃO DE OBRAS ◀
- PISO, EPOXI, POLIDO E GRANILITE ◀
- PROJETOS ARQUITETÔNICOS 3D ◀
- REFORÇO ESTRUTURAL ◀
- INSTALAÇÕES ◀



KASANOVA
ENGENHARIA

SERVIÇOS:

- ▶ LIMPEZA E RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- ▶ PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- ▶ RETROFIT
- ▶ REVESTIMENTOS EM ACM
- ▶ TROCA DE PASTILHAS
- ▶ TRATAMENTO DE TRINCAS
- ▶ HIDROJATEAMENTO EM FACHADAS
- ▶ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- ▶ MAPEAMENTO EM FACHADAS
- ▶ PERÍCIAS DE ENGENHARIA
- ▶ LAUDOS TÉCNICOS
- ▶ IMPERMEABILIZAÇÃO EM FACHADAS

ORÇAMENTO

SEM COMPROMISSO!

CREA-ES Nº 18066



MAIS DE 370 CONDOMÍNIOS REFORMADOS NA GRANDE VITÓRIA

 (27) **98123-9971 / 98141-6072**

 **kn pinturas@gmail.com**



AGORA É



Queridos clientes, para mostrar o quanto estamos felizes em ter você conosco, temos uma novidade. A **Qualy Tech** agora é **Sant'Cost Engenharia**, uma identidade visual mais moderna e tecnológica como você merece.

- REFORMA DE FACHADAS ◀
- CONSTRUÇÃO E RESTAURAÇÃO ◀
- ESQUADRIAS E VIDROS ◀
- IMPERMEABILIZAÇÃO ◀
(CAIXAS D'ÁGUA, CISTERNAS E PISCINA)
- REVESTIMENTO DE FACHADA EM ACM ◀
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL ◀
- FISCALIZAÇÃO DE OBRAS ◀
- PISO, EPOXI, POLIDO E GRANILITE ◀
- PROJETOS ARQUITETÔNICOS 3D ◀
- REFORÇO ESTRUTURAL ◀
- INSTALAÇÕES ◀

JEAN COSTA SANTANA
Responsável Técnico
Engenheiro Civil / CREA: ES-05876/D

orcamento@santcost.com.br 

www.santcost.com.br 

[santcost.eng](https://www.instagram.com/santcost.eng) 

[27] **98177-7381** | [27] **2142-8711**

Andressa Keller / Gerente Comercial

Rua Fortunato Ramos, 30, 3º andar, Sala 301, Ed. Cima Center
Santa Lúcia, Vitória/ES - CEP 29056-020
Empresa Registrada no CREA : 19556-ES



COMPRE DIRETO NO SITE:

www.quarteldalimpeza-es.com.br

Entrega grátis**

LINHA DOMISSANITÁRIA

- | Cloro
- | Multiuso
- | Amaciantes
- | Detergentes
- | Desinfetantes
- | Aromatizadores
- | Desengordurantes
- | Água Sanitária
- | Limpa Pisos
- | Sabão Concentrado e muito mais...



ACESSÓRIOS DE LIMPEZA

- Bacias e Baldes
- Estopas, Esponjas
- Flanelas e Fibras
- Espanadores, Escovas de Limpeza
- Mops, Pás de Lixo
- Rodos, Vassouras e Luvas
- Sacos de Lixo (Diversos tamanhos)
- Lixeiras (Vários modelos)
- Dispensers
- Acessórios de Limpeza e muito mais

Consulte condições**

(27) 3328.1114
CONTATO GERAL:

 quarteldalimpeza

 (27) 99531.6210

 (27) 99652.0290

WHATSAPP TELEVENDAS:

A evolução dos móveis para Área Externa

Informe Publicitário

Uma área de estar confortável e elegante são realidade em condomínios que cada vez mais tendem a valorizar sua área externa. Como as áreas comuns dos condomínios passaram a ser um local onde os moradores encontram seu melhor refúgio, os móveis para áreas externas fazem parte desta composição oferecendo produtos cada vez mais refinados e sofisticados.

Os condomínios estão dispostos a investir em peças de maior valor e duradouras.

Quando se fala em laser e locais de maior tráfego de pessoas nos condomínios a decoração e qualidade dos componentes são pontos de destaque na hora de montar ou repaginar o local.

Seguindo as tendências de mercado e inovações no mundo de desing e sofisticação, é cada vez mais importante a utilização de materiais aprimorados para tornar mais convidativo a utilização desses ambientes.

É muito importante ter locais convidativos para esses momentos únicos.

Há algum tempo atrás era comum a utilização de mo-

biliários utilizando madeira, ferro, pvc, concreto, ardósia entre outros.

O que precisa estar sempre em mente é que por serem espaços compartilhados, é indicado investir em móveis resistentes, versáteis e de alta qualidade para uma maior durabilidade, uma vez que o uso comum traz um desgaste maior na utilização.

A Tessaro Home & Garden, surge como uma opção de custo/benefício para ajudar nesse objetivo oferecendo ao mercado produtos de tendência mundial e excelente qualidade.

Com loja física e equipe de arquitetas que podem auxiliar na composição, a Tessaro Home & Garden oferece ainda assistência técnica e manutenções preventivas caso necessário.

A loja apresenta uma experiência diferenciada pois conta com produtos com materiais de muitas variações entre eles: tecido hidrorrepelentes, alumínio estruturado, pintura eletrostática, fibra sintética e corda náutica com proteção UV (ULTRAVIOLETA), tapetes para área interna e externa, adornos e ombrelones.

Vale a pena fazer uma consulta a loja e tornar o am-



biente de seu condomínio um local de laser proporcionando qualidade de vida aos moradores.

Serviço:

Tessaro Home & Garden
Av. Desembargador Santos Neves, nº 316
Praia do Canto- Vitória-ES
Tel: (27) 3315-5104
www.tessaromoveisvitoria.com.br

EXPEDIENTE

Publicação Mensal da Gráfica Fazana Ltda
 CNPJ 06036075/0001-09

DIRIGIDO A:
 Condomínios residenciais, comerciais, administradoras de condomínios, hotéis e construtoras da Grande Vitória e Guarapari.

(30 mil leitores em média)
 Público leitor: Síndicos, Administradoras e Construtoras

Sócia-Proprietária:
 Poliane Fernandes
 Contato Publicitário:
 (27) 99769-2977 (Fabiola)

Diagramação/Design:
 Profissional Autônomo
 Jean Nascimento (27) 99826-7963

O JORNAL INFORME SÍNDICO NÃO SE RESPONSABILIZA POR CONCEITOS, IDÉIAS E ARTIGOS ASSINADOS, MATÉRIAS PAGAS E CONTEÚDO DE ANÚNCIOS



ENTRE EM CONTATO
 E SOLICITE UM ORÇAMENTO

- Loja direto de fábrica, especializada na produção de mobiliário de alto padrão próprios para utilização em áreas externas e semi abertas;
- Fábrica com mais de 10 anos de atuação no mercado;
- Mobiliário resistente, prático e durável para piscinas, espaços gourmets e churrasqueiras.



INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA EM CONDOMÍNIOS

O que precisamos saber?

Publiteditorial

A individualização de água em condomínio ocorre quando cada unidade consumidora paga apenas pelo volume de água consumido, o que permite a cada condômino acompanhar, mês a mês, o seu gasto de água.

Comumente, uma empresa é contratada para fazer a leitura individual dos hidrômetros e apontar a cobrança. No serviço tradicional, a concessionária de água faz a leitura apenas na entrada de água principal do condomínio. Assim, a mesma é dividida entre os moradores, e paga de uma vez só pelo condomínio.

Muitas são as dúvidas que surgem quando se fala em Individualização de Água tanto para síndicos como para condôminos.

Algumas delas:

Benefícios:

- Qual benefício da individualização de água para o Condomínio?

A individualização de água e de gás permite que cada um pague seu consumo, deste modo além de evitar que pague pelo desperdício provocado pelo consumo sem consciência, você identifica de forma mais rápida e eficiente vazamentos, que normalmente são oriundos da falta de manutenção nas descargas e colunas. Além de tudo isso o condomínio moderniza a hidráulica, nos casos da obra de Retrofit. E ainda:

• Evita fraude no sistema de abastecimento de água;

• Possibilidade de cobrança individualizada de outros serviços como o gás, diminuindo a taxa condominial;

• Combate à inadimplência.

- Qual percentual médio de economia é proporcionado pela individualização de água?

A média de economia na individualização de água do condomínio gira em torno de 30 à 40 % do consumo.

Legislação:

Há alguns municípios que contam com leis que tornam a individualização de água

Conforme dito acima, segundo a **Lei Federal 13.312**, para novos empreendimentos são obrigatórios medidores individuais a partir de 2021, ou seja, não será necessário realizar obras para instalar novos medidores.

Para condomínios antigos, não é obrigatório que se adéque à lei, visto que a norma é específica para novos imóveis. Porém, caso os moradores ou o síndico se interessem na individualização de água, é possível aderir ao método, entretanto, pode haver algumas dificuldades técnicas como infraestrutura.

Os custos para a adequação em condomínios antigos podem variar em virtude da cidade, número de unidades e mesmo a infraestrutura.

Empresa especializada:

A **individualização de água e gás** é um serviço bastante benéfico não apenas para os moradores do condomínio, mas também para os síndicos. Ambos terão um maior controle dos gastos e economia no bolso. Mas é preciso verificar a qualidade e reputação da empresa que executará o serviço para que não seja necessário lidar com problemas futuros, como calotes ou problemas na instalação.

Há **mais de 15 anos** no mercado, a **Acqua X do Brasil** é uma empresa de engenharia presente em três Capitais do País: Rio de Janeiro, São Paulo e Espírito Santo, especializada em Individualização de Água,



Gás e Energia, Projetos de Sustentabilidade, Medição por sistema ou fotometria. A empresa é uma das líderes do mercado nacional, com mais de 400 condomínios sob gestão e mais de 600 obras entregues.

Ao longo deste período a **Acqua X do Brasil** vem oferecendo o que há de mais moderno em tecnologia, trabalhando com mão de obra própria, o que dá mais segurança a seus clientes e garantindo a qualidade dos serviços.

A empresa conta com uma equipe especializada em prestar serviços de alta qualidade, segurança, com o melhor suporte e atendimento do país.

E seu condomínio, possui individualização de água?

Serviço:

Acqua X do Brasil
 4003-7945 / (27) 9 9913-5013
 comercial@acquaxdobrasil.com.br
 www.acquaxdobrasil.com.br



obrigatória em con-

domínios.

Cidades como São Paulo, Campinas, Belo Horizonte, Rio de Janeiro e Recife já aderiram ao método de medição individual.

Em 2016 foi aprovada a **Lei Federal 13.312** que determina, a partir de 2021, que novos imóveis a adotarem padrões de sustentabilidade, entre as normas está o uso obrigatório de medidores individuais de água.

A nova lei modificou a Lei 11.445, de 2007, que estabeleceu diretrizes nacionais para o saneamento básico.

Condomínios novos e antigos



✓ CREDIBILIDADE
✓ TRANSPARENCIA
✓ EFICIENCIA

*** ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS**
*** SÍNDICO PROFISSIONAL (Sob consulta)**
*** ACOMPANHAMENTO DE SERVIÇOS DE TERCEIROS***

CONTROLE DE INADIMPLÊNCIA -

SUORTE ON LINE -

ASSESSORIA JURÍDICA -

GESTÃO CONTÁBIL -

GESTÃO FINANCEIRA -

MANUTENÇÃO E ORÇAMENTOS -

RECURSOS HUMANOS -

Visitas semanais ao condomínio

Solicite sua proposta:

(27) 3361-5693

98801-5693

jrodriguesguarapari@gmail.com

AV. BEIRA MAR, 1922-LOJAS 21 E 22 - PRAIA DO MORRO - GUARAPARI - ES





A TAXA DE SEU CONDOMÍNIO ESTÁ ALTA?

INDIVIDUALIZE A ÁGUA E GARANTA ECONOMIA!



ACQUA X DO BRASIL
Garantimos o futuro, trabalhando com sustentabilidade

INDIVIDUALIZAÇÃO DE ÁGUA E GÁS

MEDIÇÃO POR FOTOMETRIA

BLOQUEADOR DE AR

SISTEMA DE MONITORAMENTO DE RESERVATÓRIOS

CAÇA VAZAMENTOS / VISTORIA EM GERAL

AUTO VISTORIA PREDIAL

VENDA DE MEDIDORES DE GÁS

MANUTENÇÃO DE BOMBAS

VENDAS

VENDA DE MEDIDORES DE ÁGUA E GÁS

VENDA DE SISTEMA DE TELEMETRIA & GPRS

PROJETOS

PROJETOS HIDRAULICOS & DE GAS

FAÇA GESTÃO DA SUA ÁGUA E GÁS
COM QUEM ENTENDE E TEM EXPERIÊNCIA
DE MAIS DE 15 ANOS!



ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

(27) 9 9913-5013 | 4003-7945

comercial@acquaxdobrasil.com.br

www.acquaxdobrasil.com.br



Eficiência e Economia em Terceirização do Serviços



OFERECEMOS:

-  ASG
-  RECRUTAMENTO
-  PORTARIA 24HS
-  LIMPEZA MENSAL
-  LIMPEZA FRACIONADA
-  COBERTURA DE FÉRIAS
-  DEPARTAMENTO DE PESSOAL
-  SUPERVISÃO 24HS
-  RONDA DESARMADA
-  VISTORIAS PERIÓDICAS

Uma empresa com orgulho de ser capixaba a RGM Terceirização de Mão de Obra conta com uma equipe altamente preparada, além da experiência de mais de 10 anos no mercado.

Possuímos toda a expertise necessária para limpeza e conservação de seu condomínio.

Por ser especializado, possui competência para atender as demandas de seu condomínio.

DIFERENCIAIS:

Oferecemos profissionais treinados, com anos de experiência na função garantindo uma equipe operacional de excelência.



 www.rgmservicos-es.com.br

 vendas@rgmservicos-es.com.br

 (27) 3075.1003

 (27) 3075.1013

 (27) 9 9512.9256

Regras de condomínio: ar condicionado

Ao falar da criação de regras de condomínio, ar condicionado é um dos itens mais polêmicos. Veja quais as questões mais frequentes e o que pode ser feito.

Quando falamos de regras de condomínio, ar condicionado é um dos temas muito debatidos.

O barulho, o gotejamento e a estética são pontos que podem causar controvérsias entre os condôminos.

Pensando nisso, separamos algumas questões sobre regras de condomínio: ar condicionado. Confira!

Quais as regras de condomínio: ar condicionado?

As principais regras de condomínio sobre ar condicionado dizem respeito a sobrecarga, padronização da fachada e gotejamento.

Sobrecarga:

Pode-se proibir a instalação de mais aparelhos do que aqueles previstos pela construtora?

Pode-se limitar o número de aparelhos por apartamento?

Essas duas questões são algumas das mais comuns quando o assunto são regras de condomínio a respeito do ar condicionado.

Isso porque é preciso ficar atento à sobrecarga, que nada mais é do que uma pressão mais alta sobre a rede de fiação elétrica.

Existem condomínios sem capacidade adequada para a instalação desse sistema de refrigeração.

Há também os prédios mais antigos, que não têm fiações preparadas para receber o volume de potência da carga.

Por causa disso, antes de permitir a instalação do ar-condicionado, é fundamental que o síndico consulte as especificações das instalações elétricas do condomínio, bem como seu estado de conservação.

Um profissional capacitado poderá analisar tudo.

É possível ligar todos os aparelhos de todos os apartamentos ao mesmo tempo?

E se seu prédio é em alvenaria estrutural, nem pensar em sair quebrando as paredes para passar nova tubulação para um ar condicionado extra!

Isso pode colocar a estrutura de todo o prédio em risco.

Padronização da fachada:

Outra questão sempre presente sobre ar condicionado é a padronização da fachada.

O equipamento é essencial em algumas localidades, mas há regras de condomínio regulando sua utili-

zação para preservar a arquitetura do local.

Os tribunais entendem, em boa parte dos casos, que o ar condicionado não altera a fachada, salvo se existir disposição em sentido contrário nas leis internas.

Quanto às regras de condomínio, ar condicionado são equipamentos passíveis de padronização.

A assembleia pode aprovar um padrão com o quórum de maioria simples.

E se houver regras na convenção de condomínio proibindo a instalação do ar condicionado?

Será preciso alterar a convenção (2/3 dos votos dos condôminos) para que o mesmo possa ser instalado.

Se o usuário instalar contrariando a convenção, será considerada alteração de fachada passível.

E poderá receber multa e ser pólo passivo em ação judicial que solicita a retirada do aparelho.

“Pinga pinga”:

Na hora de estabelecer regras de condomínio, ar condicionado pingando será abordado com toda a certeza.

Esse gotejamento, causado pelos pingos que saem do dreno do equipamento, caem no andar abaixo e incomodam os vizinhos.

A sacada fica molhada, o barulho é aborrecedor, e a umidade favorece o surgimento de fungos e outros microrganismos.

Mais uma vez, entra o papel da convenção em regular tudo o que for pertinente ao ar-condicionado.

É possível, por exemplo, limitar o uso desses aparelhos àquelas com dreno seco, como o Split, ou determinar o uso de mangueira ou cano plástico para desviar a água para ser escoada.

O uso de ar-condicionado em apartamentos e imóveis em geral está regulamentado na Lei 13.589/2018.

Edifícios público e privados devem observar o Plano de Manutenção, Operação e Controle (Resolução 9/2003 da ANVISA) para os aparelhos que ainda serão instalados.

Se eles já existirem, a lei determinou um prazo de 180 dias para adequação de cumprimento das exigências.

E no seu edifício? Possui um capítulo com “Regras de condomínio: ar condicionado”?

Fonte: <https://tudocondo.com.br/>



MD
Refrigeração

**SEU CONDOMÍNIO
MERECE O MELHOR
EM AR CONDICIONADO**

Plantão 24HS*
*Somente para equipamentos industriais

- ✓ INSTALAÇÃO / DESINSTALAÇÃO
- ✓ HIGIENIZAÇÃO E LIMPEZA
- ✓ MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA
- ✓ CONTRATO MENSAL E TRIMESTRAL
- ✓ AVALIAÇÃO TÉCNICA
- ✓ INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM
- ✓ MANUTENÇÃO NAVAL(CHILLER E URA)

ESPECIALIZADA EM

**CONDICÕES ESPECIAIS
PARA CONDOMÍNIOS!**

AR CONDICIONADO CENTRAL
AR CONDICIONADO PORTÁTIL
AR CONDICIONADO JANELA
AR CONDICIONADO SPLIT

**ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO!**

☎ (27) 99906-8577
 @ mdrefrigeracao19
 ✉ mdrefrigeracao@gmail.com



ROCHA
PRODUTOS DE LIMPEZA

Tudo em limpeza para seu condominio



Produtos Químicos

- ✓ Ferramentas de Limpeza
- ✓ Lixeiras e Coletores
- ✓ Descartáveis
- ✓ Saboneteiras
- ✓ Vassouras
- ✓ Rodos e Esfregão
- ✓ Máquinas de Limpeza
- ✓ Sacos de Lixo Reforçados
- ✓ dispensers
- ✓ Placas de Sinalização
- ✓ Espelho Convexo e muito mais...







Aceitamos todos os cartões







☎ (27) 3029-3305 ☎ (27) 99740-4663

📷 www.instagram.com/rochaplumpeza


REVEST
 FIBRAS


REVESTIMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃO

DE CAIXA D'ÁGUA , CISTERNA E LAJES EM FIBRA DE VIDRO

FEITO EM FIBRA DE VIDRO NA COR AZUL PISCINA ◀

MATERIAL PRÓPRIO PARA ARMAZENAMENTO DE ÁGUA ◀

ACABA DE VEZ COM A INFILTRAÇÃO ◀

NÃO DEIXA CRIAR MOFO OU LIMO ◀

FACILITA A LIMPEZA ◀

SEU CONDOMÍNIO NÃO FICA SEM ÁGUA DURANTE A EXECUÇÃO DO SERVIÇO ◀



FEITO EM FIBRA DE VIDRO
COM TELA EM ALUMÍNIO

PROTEJA SEU CONDOMÍNIO DA INFESTAÇÃO DE POMBOS INSTALANDO PROTETORES PARA CAIXAS DE AR CONDICIONADO.

- ✓ PADRONIZAR A FACHADA DE PRÉDIO
- ✓ PROTEGE DOS RAIOS SOLARES
- ✓ INIBE APROXIMAÇÃO DE POMBOS E MORCEGOS



(27)

99719.5296



LAUDO DE ENGENHARIA

O que é e quando solicitar?

* Por: Gabriel Agrisi Paigel

Acredito que todos vão ao médico com certa frequência ou ao menos deveriam. Afinal, cuidar do seu corpo e de sua saúde é de elevada importância.

Mas gostaria de lhes fazer a seguinte pergunta: E o seu imóvel, vai ao médico? Pois é, cuidar da estrutura e instalações de uma edificação, seja ela uma pequena residência ou até mesmo um prédio, também deve ser tratado como prioridade.

É aí que entra o **Laudo de Engenharia**. Trata-se de uma peça técnica que tem por objetivo relatar a real situação de um bem, seja na fase de projeto, construção ou uso.

Com base no laudo, o interessado passa a ter um documento técnico que relata as condições do bem vistoriado. Os laudos de engenharia civil podem estar atrelados a inspeções prediais, vistorias, assistência judicial e até mesmo pequenas reformas.

Para exemplificar, irei citar o caso de um síndico, que tem como principal função cuidar e preservar o condomínio o qual é responsável.

Os condomínios devem, constantemente, passar por manutenções e reformas, no intuito de não só valorizar o patrimônio de cada morador, como também evitar que pequenos reparos, ocultos em certos casos, se tornem gastos onerosos.

Infelizmente, a realidade vai na contramão do que todos deveriam fazer. Muitos assumem a administração de prédios que há anos não passam pelos devidos cuidados, e acabam ficando desamparados, sem saber por onde começar a intervir.

Neste caso, o laudo de inspeção predial é mais do

que necessário. É um documento que irá nortear o responsável na destinação de recursos e servirá como um mapa em sua administração, orientando quais os cuidados que o prédio precisa e a urgência de cada um dele.

Trata-se de uma ferramenta riquíssima que muito pode ajudar aqueles que se encontram desamparados.

Os laudos também podem ser utilizados em inúmeros outros casos, como:

1. Após aparecimento de trincas ou desnivelamento de piso, será feito um **Laudo de Patologias e Danos Construtivos**, para identificar diagnosticar e avaliar as manifestações patológicas constatadas;

2. Após receber as chaves de um imóvel pela construtora, poderá ser feito um **Laudo de Vistoria e Recebimento de Imóvel**, onde será analisado a existência de anomalias que possam comprometer a segurança ou conforto do usuário, de forma que o cliente possa decidir junto a construtora quais ações serão tomadas.

3. Caso se deseje construir um pavimento acima de um imóvel já pronto, será necessário um **Laudo de Análise Estrutural**, para atestar se a estrutura existente está apta a suportar.

4. Complementando o exemplo já citado, síndicos podem solicitar um **Laudo de Inspeção Predial** para atualizar o plano de manutenção do edifício, ou a fim de identificar a prioridade das não conformidades encontradas, dentre os demais componentes da edificação.

5. Após fortes chuvas e, por exemplo, um muro dar sinais de “querer colapsar”, pode ser feito um **Laudo de Estabilidade e Segurança**, a fim de anali-

sar suas condições.

6. Na esfera judicial, as partes podem contratar um **Assistente Técnico Judicial**, que irá providenciar um laudo com o intuito de assessorar durante a ação judicial e garantir o direito daqueles que saíram prejudicados.

Nos últimos anos pude contribuir com pessoas, síndicos, condomínios, bancos, juízes e industrias através das minhas peças técnicas. Foram trabalhos desenvolvidos, com extremo profissionalismo, que em muito auxiliaram aos que me procuraram em busca de uma solução.

Providencie você também uma consulta para o seu imóvel. Como dizem por aí, sempre é melhor prevenir do que remediar.



*Gabriel Agrisi Paigel - Engenheiro Civil
(27) 9 99602-1262 - CREA-ES 46037/D

PROPORCIONE EXCELÊNCIA PARA SEU CONDOMÍNIO!

SÓLIDA CONDOMINIAL

(27) 3029-2500
(27) 99797-2500

www.solidacondominial.com.br
atendimento@solidacondominial.com.br

Administração de condôminos;

Administração contábil;

Síndico profissional;

Terceirização de mão de obra;

EVITE ATRASOS, DORES DE CABEÇA E PREJUÍZOS FINANCEIROS COM OS LAUDOS TÉCNICOS DA AGRISI ENGENHARIA



OFERECEMOS LAUDOS DE ENGENHARIA CIVIL MAIS COMPLETOS, DETALHADOS E EXPLICATIVOS DO MERCADO!

O laudo de engenharia é uma peça técnica que serve como garantia ou respaldo sobre as reais condições de um projeto ou construção.

Os laudos de engenharia civil podem ser utilizados em avaliações, inspeção predial, vistoria cautelar, assistência judicial, obras e reformas

- ✓ Evitar multas por inadequação ou irregularidade do projeto
- ✓ Descobrir falhas e fatores de risco na construção/reforma;
- ✓ Assegurar a legalidade e confiabilidade do projeto.

SERVIÇOS

- **Laudos Pericial**
- **Laudos de Vistoria**
- **Consultoria**
- **Laudos de Avaliação**
- **Laudos de Reforma**
- **Laudos de Inspeção Predial**

E-mail: contato@agrisiengenharia.com.br **Telefone:** (27) 99602-1262

Endereço: Rua José Celso Cláudio, nº 564 - Jardim Camburi, Vitória/ES



**SOMOS A MELHOR OPÇÃO
REDUZINDO CUSTOS
COM A TERCEIRIZAÇÃO
DE MÃO DE OBRA**

PROMOÇÃO POR TEMPO LIMITADO

CONTRATE E **GANHE** O MATERIAL DE LIMPEZA DE SERVIÇOS **POR NOSSA CONTA!***

* CONDIÇÃO VÁLIDA PARA CONTRATOS COM NO MÍNIMO 05 FUNCIONÁRIOS, VÁLIDA DURANTE OS MESES DE OUTUBRO, NOVEMBRO E DEZEMBRO/2022.



SERVIÇOS

ASG

Portaria

Limpeza e Conservação

Limpeza de Piscinas

Jardinagem

Controle de Acesso

Artífice e Zeladoria

Vigia e Segurança Desarmada

contato.mpservices@gmail.com

(27) 9 9972-5850

[m.p_services](https://www.instagram.com/m.p_services)

(27) 3034-8484

ESPECIALIZADA EM
Patologias
e Pintura de Fachadas

LÍDER
Engenharia 

- 
- IMPERMEABILIZAÇÕES•**
 - MAPEAMENTO•**
 - PINTURAS EM GERAL•**
 - LAVAGEM DE FACHADAS•**
 - INSPEÇÃO E LAUDOS•**
 - TRATAMENTO DE TRINCAS•**
 - FISCALIZAÇÃO DE OBRAS•**
 - RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS•**
 - REVESTIMENTO EM FACHADAS•**
 - MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL•**
 - ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS•**

 liderengenharia2018

ENGENHEIRA ELIANA
CREA-ES 053543/D

 www.liderengenhariaes.com.br

 contato@liderengenhariaes.com.br

 (27) 99646-5438  (27) 99900-1735

Ciclo Embalagens, uma empresa inserida nos 3Rs da sustentabilidade



Informe Publicitário

Também conhecido como os **3Rs da sustentabilidade (Reduzir, Reutilizar e Reciclar)**, são ações práticas que visam estabelecer uma relação mais harmônica entre consumidor e Meio Ambiente. Adotando estas práticas, é possível diminuir o custo de vida (reduzir gastos, economizar), além de favorecer o desenvolvimento sustentável (desenvolvimento econômico com respeito e proteção ao meio ambiente).

A **CICLO Embalagens Recicladas** foi criada nos anos 2000 pelos sócios Aloisio Barros, Carlos Augusto Vilela e Romário Araújo para ser uma empresa participante deste conceito ambiental.

Instalada em sede própria com área de **13.700 m²** e sempre usando tecnologias e processos inovadores, a **CICLO** diminui a necessidade de extração de petróleo, gera renda para a comunidade local e aumenta a vida útil dos aterros sanitários.

Como empresa recicladora e transformadora de plásticos, a **CICLO** está inserida em uma grande cadeia produtiva, responsável por contribuir diretamente na proteção dos recursos naturais do nosso planeta. Todos os produtos da **Ciclo** têm como matéria prima o plástico que foi recolhido por catadores. Esse plástico descartado

é transformado em novos itens para serem usados novamente pela sociedade, realizando de fato a economia circular.

Desde sua criação, a empresa leva para os seus clientes mais do que o atendimento de uma necessidade. Leva também a participação de todos na atitude global de preservação e respeito ao meio ambiente, tendo como premissa a redução da pegada de carbono no mundo.

Desenvolvemos produtos de qualidade com responsabilidade;

Utilizamos energia originada de fontes renováveis;

Nossa matéria prima é coletada por catadores;

Utilizamos água de chuvas na nossa produção de plásticos reciclados.

Serviço:
 Ciclo Embalagens
 (27) 3291-3373 / 9 8802-1343
 Site: ciclo.rec.br
 Instagram: @ciclo.rec
 LinkedIn: ciclo reciclagem

A **Ciclo** oferece uma diversificada linha para atendimento de vários nichos e segmentos

Sacos para Condomínios: Sacos grandes para lixo para condomínios, escolas, comércio, restaurantes;

Linha Elefante: Saco super-resistente para lixo utilizados no comércio, residências e indústrias;

Delbag: Embalagem para caixa de compra para supermercados

Descarte Segur: Sacos para resíduos utilizados em ambientes hospitalares, indústrias e comércio

Lona Plástica: Utilizado na agropecuária, construção civil, indústrias e comércio

Produtos Especiais: Elaborado para atendimentos específicos do cliente.

Saco para Silagem: Utilizado na agropecuária

Tatu: Saco para Lixo utilizados no comércio e residências.

Bobina para Granito: Utilizado em indústrias.

Sacolas: Utilizado por lojas, mercados e supermercados.



Seus problemas com infiltração acabaram

- Lajes
- Coberturas
- Terraços
- Banheiros
- Calhas e Marquises
- Serviços Hidráulicos
- Reforma de Piscinas
- Revestimentos

Recuperamos todos tipos de Caixas d'água

antes!

depois!

ACABE DE VEZ COM AS INFILTRAÇÕES!

(27) 99754-5777/99988-6010
znrevestimento@gmail.com

IMPERMEABILIZAÇÕES



TRADIÇÃO EM IMPERMEABILIZAÇÃO E REFORMAS

IMPERMEABILIZAÇÕES

LAJES, COBERTURAS, DECKS, CAIXAS D'ÁGUA
TERRAÇOS, PISCINAS, JARDINEIRAS, POÇOS DE
ELEVADORES, EXECUÇÃO DE TAMPONAMENTO
EXECUÇÃO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO.

CONSTRUÇÃO CIVIL

REFORMAS, OBRAS, RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS, PORTARIAS
RECUPERAÇÃO DE PISOS E REVESTIMENTOS

CONSULTORIA:

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PROJETOS
LAUDOS E AVALIAÇÕES
ENGENHEIRO RESPONSÁVEL COM ART




**ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO!**

☎ (27) 3225-0090
☎ (27) 99311-6715

📧 @polimanta
✉ polimanta@hotmail.com
🌐 www.polimanta.com.br



BRASAS

EXTINTORES E EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO

MANTENHA A SEGURANÇA
DO SEU CONDOMÍNIO EM DIA

www.brasasextintores.com.br



PRODUTOS:

- EXTINTORES PORTÁTEIS E SOBRODAS
- SINALIZAÇÕES DE EMERGÊNCIA
- MANGUEIRAS DE INCÊNDIO
- LINHA HIDRÁULICA
- PORTAS CORTA FOGO
- CENTRAL DE ALARMES E COMPONENTES
- CAIXA DE HIDRANTE E ABRIGO DE EXTINTORES
- SUPORTE DE EXTINTORES

SERVIÇOS:

- RECARGA E MANUTENÇÃO DE EXTINTORES
- TESTE PNEUMÁTICO DE MANGUEIRAS DE INCÊNDIO
- ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO DE SISTEMAS DE INCÊNDIO

INSPEÇÕES:

- PARA RAIOS (SPDA)
- SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO (SHP)
- CENTRAL DE ALARME - DETECTORES DE FUMAÇA
- ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA - SPRINKLER - SPK
- SINALIZAÇÕES FOTOLUMINESCENTES
- CENTRAL DE GÁS - ESCADA PRESSURIZADA
- BOMBA DE INCÊNDIO

CONTRATE QUEM OFERECE
QUALIDADE E CONFIANÇA!





TMIG

DA BASE AO ACABAMENTO.

REFORME COM
Quem tem preço justo e
ACABAMENTO PERFEITO

- REVESTIMENTO DE CERÂMICA
- ELÉTRICA PREDIAL
- PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- FOSSA SÉPTICA
- EMASSAMENTO, TEXTURAS E ALVENARIA
- REFORMA DE PISCINAS
- LAJE, CARPINTARIA E REBOCO
- ARMAÇÃO DE FERRAGENS
- ESCORAMENTO / PEDRAS
- BASE ESTRUTURAL
- TELHADO / FORRO PVC E DRYWALL
- ÁGUA E ESGOTO

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

 (27) **99524.4686**

 **tiagomarquesg1@gmail.com**



Síndico, seja você o seu diferencial!

*Por Anderson Macarenco

Alguns de vocês já deve ter ouvido essa frase. Ela é o lema do Instituto de Síndicos, entidade fundada em 2018 com o propósito de levar conhecimento a todos os Síndicos que exercem essa função fundamental para a sociedade, por meio de cursos e eventos que tratam de assuntos atuais do dia a dia de um Condomínio.

Somos uma entidade que promove a aprendizagem e referências para que o Síndico desenvolva a sua gestão da melhor maneira possível seguindo as melhores práticas e desenvolvendo uma gestão de excelência com o estilo próprio de cada Síndico.

Nesse sentido o **Instituto de Síndicos** está promovendo o seu **3º Seminário** intitulado: **SÍNDICOS EXPERIENCE**.

Como nas edições anteriores cada Seminário tem um enfoque em um determinado assunto que faz parte das competências da vida de um Síndico, sendo que nesta edição abordaremos o desenvolvimento comportamental do Síndico, ou seja, **“como buscar equilíbrio emocional em meio a tantos desafios no cotidiano de um condomínio”**.

Também abordaremos a importância da forma de como o Síndico deve se comunicar com condôminos. E para tornar o evento ainda mais completo traremos um painel jurídico com os melhores especialistas da área para que as experiências do dia a dia do condomínio estão alinhadas com a legislação pertinente a condomínios.

Fechando **com chave de ouro** teremos um



Workshop sobre a tecnologia atuais aplicadas a condomínios e as novas tendências de mercado nesse segmento.

AVALIAÇÃO:

Quem já participou sabe o quão bom é estar em nossos Seminários em um dia de imersão em conhecimento através da troca de experiências entre todos que participam do Evento. Importante informar que nossos eventos têm vagas limitadas, por-

Serviço:

*Anderson Macarenco

Síndico Profissional pela AM Soluções Condominiais, fundador do Instituto de Síndicos, franqueado da BRCONDOS Vitória Administração de Condomínios e Membro do Núcleo de Administradores de Condomínios da ADEMI-ES.

Atuando há 14 anos como Síndico Profissional em condomínios comerciais e residenciais da Grande Vitória.

WhatsApp: (27) 99936-7143
@andersonmacarenco

tanto não deixe para última hora e garanta já a sua inscrição. Será de muita alegria para nós nos encontrarmos neste evento!

PARCERIA:

O **Jornal Informe Síndico ON LINE** e **Portal Cota Síndicos**, entendendo a importância de fomentar este tipo de evento, está em parceria com o Instituto de Síndicos nesta caminhada com um único objetivo: levar conhecimento e valorização a profissão do síndico.

Gerir um condomínio é uma tarefa complexa e que envolve diversos fatores. Com maior conhecimento e capacitação um bom gestor pode fazer toda a diferença.

Um forte abraço!

FAÇA A
COTAÇÃO
PARA AS DEMANDAS
DE SEU CONDOMÍNIO
NO LUGAR CERTO

Acesse:
www.cotasindicos.com.br



COTASÍNDICOS
IMÓVEL CONECTADO ENTRE SÍNDICOS E PROPRIETÁRIOS



BANCOS E MESAS DE CONCRETO E PERSONALIZADAS



SERVIÇOS DE PAISAGISMO

- ✓ BANCOS DIVERSOS MODELOS
- ✓ FEITOS SOB MEDIDA
- ✓ MESAS QUADRADAS E REDONDAS
- ✓ MESAS COM OPÇÕES PARA JOGOS DE XADREX OU DAMA

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

(27) 99724-1006 | (27) 98854-9137

brumeliapaisagismo1@gmail.com

www.elevadoresnacional.com.br



ELEVADORES
NACIONAL



**| SOLUÇÕES NA MEDIDA CERTA EM
 ELEVADORES PARA SEU CONDOMÍNIO! |**

**50 ANOS
 DE MERCADO.**

► **SERVIÇOS:**

- | Fabricação e Instalação de Elevadores Novos
- | Modernização Técnica e Estética de Elevadores
- | Conservação e Manutenção de Elevadores de Diversas Marcas
- | Vistorias Técnicas
- | Maior Estoque de Peças do Estado
- | Assistência Técnica 24hs

- ELEVADORES DE USO RESTRITO
- PLATAFORMAS DE ACESSIBILIDADE
- ELEVADORES MONTA CARGA
- FABRICAÇÃO E MONTAGEM



☎ (27) **3322-4447** | ☎ **99297-9889**

elevadoresnacionais 

nacional@elevadoresnacional.com.br 

AltService

ESPECIALISTA EM SERVIÇOS EM ALTURA



KNOW-HOW EM LIMPEZA RÁPIDA E EFICIENTE

FACHADA ENVIDRAÇADA, GRANITO, PASTILHAS, ACM E CAIXA D'ÁGUA

INSTALAÇÕES ESPECIALIZADAS

- ✓ LETREIROS, EMPENAS E BANNERS
- ✓ INSTALAÇÃO HIDRÁULICA
- ✓ REFLETORES E HOLOFOTES
- ✓ TELA DE PROTEÇÃO CONTRA POMBOS
- ✓ GABINETES PARA PROTEÇÃO DE AR CONDICIONADO

**ORÇAMENTO
SEM
COMPROMISSO**

MAIS SERVIÇOS

- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS ✓
- RECUPERAÇÃO DE TRINCAS ✓
- ELIMINAÇÃO DE VAZAMENTOS E INFILTRAÇÕES ✓
- PRINTURA PREDIAL, COMERCIAL E RESIDENCIAL ✓
- TESTE DE PERCUSSÃO COM EMISSÃO DE RELATÓRIO TÉCNICO ✓

CONTATOS:

 /ALTISERVICE.ENGENHARIA

 (27) 98135.4455

 ALTISERVICE.COM.BR



CONTROLE DE PRAGAS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

▶ CONTROLE DE PRAGAS:

SEU AMBIENTE LIVRE DAS PRAGAS URBANAS

- DESINSETIZAÇÃO | DESRATIZAÇÃO | DESCUPINIZAÇÃO
- FUMACÊ | CONTROLE DE POMBOS E MORCEGOS

▶ SANEAMENTO:

SOLUÇÕES TÉCNICAS PARA SUA EMERGÊNCIA

- LIMPEZA DE CAIXAS DE GORDURA E FOSSAS
- DESENTUPIMENTOS EM GERAL
- ATENDIMENTO EMERGÊNCIA 24HS
- LIMPEZA DE PRUMADAS EM SERVIÇO DE BOMBEIRO HIDRÁULICO

▶ DESINFECÇÃO DE AMBIENTES:

SEU AMBIENTE LIVRE DE BACTÉRIAS, FUNGOS, ÁCAROS E VÍRUS, INCLUSIVE COVID-19

- SANITIZAÇÃO

▶ CAIXAS D'ÁGUA SOLUÇÕES TÉCNICAS PARA SEU RESERVATÓRIO DE ÁGUA

- HIGIENIZAÇÃO DOS RESERVATÓRIOS DE ÁGUA (SEM DESPÉRDIO OU FALTA DE ÁGUA)
- TROCA DE TUBULAÇÕES DE INCÊNDIO
- FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TAMPA EM AÇO GALVANIZADO
- IMPERMEABILIZAÇÃO COM BOLSÃO DE VINIL ATÓXICO
- ANÁLISE MICROBIOLÓGICA (FEITA POR EMPRESA PARCEIRA)



SEU CONDOMÍNIO LIVRE DE PRAGAS!

 (27) **3317-5661**

 (27) **99939-0412**

 contato@wkcontroledpragas.com.br

 [wkcontroledpragas](https://www.instagram.com/wkcontroledpragas)

*Lucyanna Casagrande Bernardes

Assim como diversas empresas, o condomínio atua sob a utilização de CNPJ, ou seja, é um empreendimento, uma empresa e possui seus funcionários regidos pela CLT.

Sendo assim, as obrigações trabalhistas devem ser preservadas integralmente por todos os condomínios. Não estamos falando apenas de férias, 1/3 salários ou direitos de rescisão. As obrigações com o trabalhador iniciam-se antes de sua contratação, mais especificamente no momento de seu exame admissional na empresa.

Mas como assim? Bom, nós iremos explicar!

Quando realizamos a contratação de um colaborador o mesmo está sob a responsabilidade da empresa, ou seja, todo e qualquer exposição do mesmo deve ser monitorada e controlada pela empresa. Sendo assim, é de responsabilidade do condomínio a preservação da saúde de todos aqueles que trabalham em seu ambiente!

Então o que preciso fazer para preservar a saúde dos meus trabalhadores? Essa deve ser a pergunta que agora paira sobre sua mente!

Vamos te ajudar quanto a isso!

O primeiro passo que deve ser adotado em sua empresa e/ou condomínio são a elaboração dos **Documentos Ocupacionais**, onde deverá ser feito o monitoramento dos agentes ambientais existentes no local de trabalho bem como a definição dos procedimentos necessários para eliminar e/ou mitigar a influência destes riscos sob a saúde dos trabalhadores.

A partir da documentação ocupacional, a empresa deve realizar os **Exames Médicos Ocupacionais** de seus trabalhadores.

Lembramos que, os exames devem ser feitos com a periodicidade de tempo prevista no **PCMSO-Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional**. Elaborada no primeiro passo – Documentação Ocupacional), o **PCMSO** de sua empresa determinará o intervalo de tempo entre os exames **Admissional, Periódicos e Demissionais**.

No documento de **PCMSO** também constará os riscos e a correta bateria de exames ao qual cada trabalhador deverá ser submetido.

É obrigação da empresa e/ou condomínio o cumprimento e custeio destes exames

Agora, a partir de janeiro de 2023, o sistema de escrituração

fiscal do governo federal **eSocial**, aplicará as **multas** sob as informações de **SST (Saúde e Segurança do Trabalho)** que deverão constar nos cadastros das empresas.

Nosso texto hoje, é um alerta! Caso seu condomínio não esteja com as Documentações Ocupacionais e Exames de seus colaboradores atualizados você estará sim, sujeito a aplicação de multas no sistema do eSocial a partir de janeiro!

Tenha atenção! Essas multas podem chegar ao quantitativo de até R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Creio que não é um passivo que deseje para sua administração!!

Outro alerta que fazemos é quanto a contratação de empresa especializada para a elaboração dos documentos obrigatórios, correta execução dos exames ocupacionais e principalmente a transmissão das informações de SST de seu condomínio ao sistema do governo!

Não deixe de ter a assessoria de empresa especializada da área para isso! Não coloque a cargo de sua contabilidade essa responsabilidade, eles não possuem a carga técnica necessária para a transmissão correta dos riscos, agentes e informações ocupacionais! Busque a orientação de empresas com nome no mercado, experiência e integridade, uma informação feita de forma errada, incoerente e até mesmo enganosa poderá gerar um passivo muito grande para seu condomínio!

Não deixem para a última hora, esse processo demanda tempo e já estamos nos últimos meses do ano!

Não dê sorte ao azar!

*Lucyanna Casagrande Bernardes
 Engenheira Civil / Engenheira de Segurança do Trabalho/ Ergonomista / Higienista Ocupacional
 Perita Oficial do Tribunal Regional do Trabalho 17º Região – Vitória/ES / Diretora Apoio Medicina
 CREA/ES: 49831/D

Apoio **SeviX**
 medicina ENGENHARIA & MEDICINA OCUPACIONAL

Avenida Central, 1439 – Sala 104 - Laranjeiras - Serra/ES – CEP: 29.165-130 – Tel.: (27) 3051-4009 / 3051-4003 - e-mail: apoio@apoio-med.com.br

Saúde e Segurança do Trabalho em Condomínios



BANCOS E MESAS DE CONCRETO E PERSONALIZADAS



SERVIÇOS DE PAISAGISMO

- ✓ BANCOS DIVERSOS MODELOS
- ✓ FEITOS SOB MEDIDA
- ✓ MESAS QUADRADAS E REDONDAS
- ✓ MESAS COM OPÇÕES PARA JOGOS DE XADREX OU DAMA

ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!

(27) 99724-1006 | (27) 98854-9137

brumeliapaisagismo1@gmail.com

www.estoldos.com



ESTOLDOS
 Locação e Fabricação

| SOLUÇÕES NA MEDIDA CERTA PARA
 SEU CONDOMÍNIO! |

► **PRODUTOS:**

- | Toldos Lona, Retrátil, Fixo, Cortina e Motorizado;
- | Coberturas Policarbonato para Garagens;
- | Sombreadores, Ombrelones;
- | Cobertura em Telha Galvalume;
- | Barreiras Físicas , Pisos Tablados;
- | Coberturas Termoacústicas, Tendas.

**CONTRATA QUEM OFERECE
 QUALIDADE E DURABILIDADE!**

► **SERVIÇOS:**

- | SERRALHERIA METARLÚRGICA;
- | EQUIPAMENTOS PARA EVENTOS;
- | VENDAS E LOCAÇÃO|

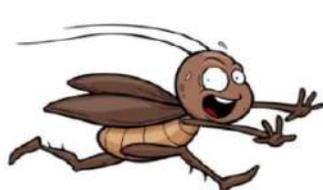
Faça uma cotação agora mesmo



 (27) **3228-7200** |  **99771-3068**

estoldos 
www.estoldos.com 

Sanitização Ambiental para Condomínios Residências e Comércio



Elimina maus odores e insetos.

- Tecnologia Natural e Limpa;
- Elimina Entupimentos de Esgotos;
- Elimina os Maus Odores;
- Afasta Insetos e Ratos;
- Dispensa Limpeza de Fossa, Caixa de Esgoto, Caixa de Gordura e Bueiros;
- Fácil de Manusear e Aplicar;
- O Condomínio Fica Saudável, Melhora o Meio Ambiente e a Qualidade de Vida.



Antes



Depois



Fazemos Licenciamento Ambiental

Solicite uma proposta agora mesmo

 (27) **99946-5765**

microbiotech.es 

luciano@microbiotech-es.com.br 



DEIXE A LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

DE SEU CONDOMÍNIO POR NOSSA CONTA!

NOSSOS SERVIÇOS

- ASG
- *Jardinagem*
- *Portaria*
- *Controle de Acesso*
- *Limpeza e Conservação*
- *Artífice e Zeladoria*
- *Limpeza de Piscinas*
- *Garagista*

SOLICITE UM ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO

CONHEÇA NOSSOS PACOTES

ESPECIAIS PARA CONDOMÍNIOS



tiagomgservicos@gmail.com

(27) 98805-1907



SEU CONDOMÍNIO PRODUZINDO A PRÓPRIA ENERGIA!
ÓTIMO INVESTIMENTO PARA SAÚDE FINANCEIRA DO
CONDOMÍNIO COM RETORNO GARANTIDO.

**PARCERIA COM FINANCEIRAS PROPORCIONANDO
FINANCIAMENTO EM ATÉ **84 PARCELAS*****

- ☀️ 120 dias de carência para primeira parcela;
- ☀️ Toda burocracia é feita por nossa conta incluindo: projeto, instalação e homologação junto à Concessionária;
- ☀️ Redução imediata na conta do Condomínio ao valor de Taxa Mínima (requer área suficiente);
- ☀️ Projetos com vida útil de 25 anos produzindo energia limpa e sustentável

**SOLICITE
SIMULAÇÃO
GRATUITA**

☎️ (27) **99963-9742**
comercial1.essolaris@gmail.com

*Consulte condições

📷 [essolarisvix](https://www.instagram.com/essolarisvix)



www.essolaris.com.br



PRECISA DE ZELADORA?

Chame a EasyBee!

Com a EasyBee,
 você contrata por aplicativo.
 Rápido, fácil, seguro e
 com poucos cliques.



CONFIANÇA

Todas as profissionais passam por uma avaliação do perfil pessoal, checagem de antecedentes, levantamento jurídico e indicações pessoais. Além disso, o cliente faz a avaliação no aplicativo.



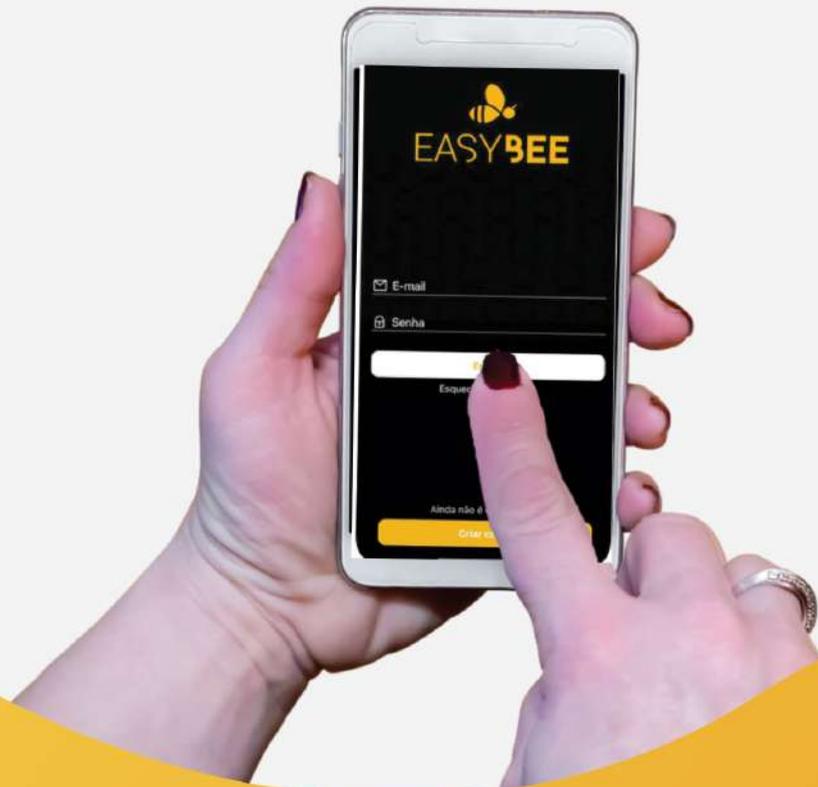
PRATICIDADE

Você pode agendar sua limpeza no dia e horário de acordo com o tamanho do seu imóvel ou sua necessidade diária.



SEGURANÇA

O pagamento é feito diretamente no APP e sem acréscimos de passagem ou alimentação.



Baixe o App



 @easybee.servicos


EASYBEE

you click, the people clean!

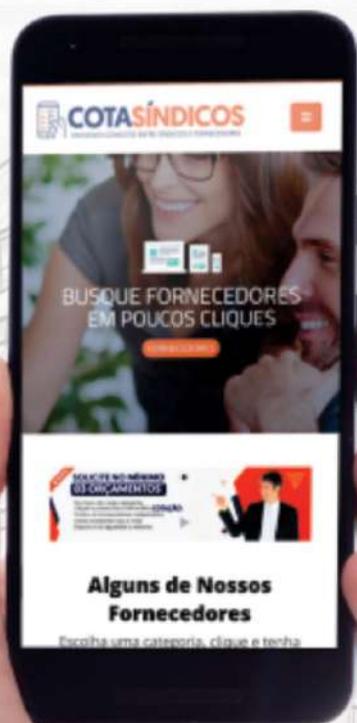


PARA VOCÊ SÍNDICO

CONHEÇA A MELHOR
MANEIRA DE FAZER
ORÇAMENTOS.
ENCONTRE O MELHOR
CUSTO/BENEFÍCIO
PARA SEU CONDOMÍNIO



Não jogue este impresso em via pública.



COMO FUNCIONA?

Acesse:

- 1º www.cotasindicos.com.br
- 2º Escolha uma categoria de Fornecedores
- 3º Clique no banner COTAÇÃO que está acima de cada Categoria de Fornecedores
- 4º Todos os fornecedores desta Categoria receberão sua solicitação
- 5º Pronto! Agora é só aguardar os orçamentos.

 (27) 99769-2977
 portal_cotasindicos

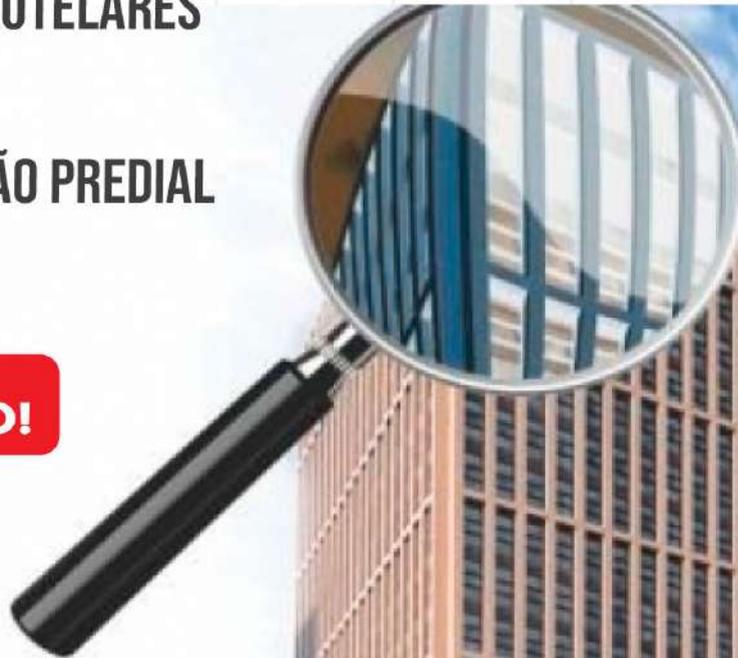
C3S

Avaliações e Perícia

Assessoria Técnica EM CONDOMÍNIOS

- ENGENHARIA CIVIL
- PERÍCIAS
- ASSESSORIA EM RECUPERAÇÕES
- ASSESSORIA TÉCNICA EM OBRAS
- VISTORIAS E LAUDOS CAUTELARES
- MANUTENÇÃO PREDIAL
- GESTÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL
- ENGENHARIA DIAGNÓSTICA
- LAUDO DE REFORMA
- LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL
- CONSULTOR TÉCNICO DO SÍNDICO

**ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO!**



(27)

99298-4363

✉ leonardo.bono.eng@gmail.com

@ c3spericia