

LATTUFE
ENGENHARIA

Há 23 anos
atendendo com
excelência!

UMA CARA
NOVA PARA
SEU PRÉDIO.

**NOSSOS
SERVIÇOS**

- CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- PORTARIAS E GARAGENS
- IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- LAUDOS E PERÍCIAS

TRADIÇÃO
QUALIDADE
PONTUALIDADE

(27) 3345-6848
(27) 9 9748-6273

obras@lattufe.com.br
www.lattufe.com.br

Acompanhe a Lattufe

lattufeedengenharia Lattufe Engenharia

JORNAL INFORMESÍNDICO

www.informesindicoonline.com.br

VITÓRIA - ES / 2022 / Ano XVI / Edição 125

Acessado por Síndicos, Administradoras de Condomínios, Departamento de Compras de Construtoras, Hotéis e Shoppings Centers do Espírito Santo

**5ª EDIÇÃO DA EXPO
CONDOMÍNIO COMPLETO
TRAZ NOVIDADES PARA O SETOR**

Acontece nos dias 18 e 19 de agosto a 5ª Edição da Expo Condomínio Completo. Evento já consolidado, a Feira traz este ano especialistas para compartilhar conhecimento, novidades em produtos e serviços e o sorteio de uma Scooter Elétrica OKM para os síndicos. **Pág. 04**

**Destituição de
Síndico. Leia
matéria completa na**
Pág. 09

**Um novo jeito de
solicitar profissionais
de limpeza**
Pág. 13

**Certificação Digital!
Necessária para todo
o Condomínio?**
Pág. 21

VIVEIRO FRUTI MUDAS
DESDE 1994

**GRAMA PARA SEU
CONDOMÍNIO**

- Grama Esmeralda
- Grama São Carlos Plus (Única resistente a meia sombra)
- Grama Zeon Americana (Exige menos manutenção)
- Mudas Frutíferas
- Mudas Citricas
- Plantas e Mudas Ornamentais
- Flores
- Pedras
- Vasos
- Substratos
- Adubos
- Terra Adubada

**ENTREGA EM
TODO ESTADO**

(27) 99900-8606

LÍDER
Engenharia

ESPECIALIZADA EM
Patologias
e Pintura de Fachadas

IMPERMEABILIZAÇÕES •
MAPEAMENTO •
PINTURAS EM GERAL •
LAVAGEM DE FACHADAS •
INSPEÇÃO E LAUDOS •
TRATAMENTO DE TRINCAS •
FISCALIZAÇÃO DE OBRAS •
RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS •
REVESTIMENTO EM FACHADAS •
MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL •
ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS •

ENGENHEIRA ELIANA
CREA-ES 053543/D

@liderengenharia2018
contato@liderengenhariaes.com.br

(27) 99646-5438 / (27) 99900-1735

LATTUFE
ENGENHARIA

Há 23 anos
atendendo com
excelência!

UMA CARA
NOVA PARA
SEU PRÉDIO.

TRADIÇÃO
QUALIDADE
PONTUALIDADE

**NOSSOS
SERVIÇOS**

- CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- PORTARIAS E GARAGENS
- IMPERMEABILIZAÇÃO E PINTURAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- LAUDOS E PERÍCIAS

(27) 3345-6848
(27) 9 9748-6273
obras@lattufe.com.br
www.lattufe.com.br

Acompanhe a Lattufe

lattufeedengenharia Lattufe Engenharia

GUIDONI
ENGENHARIA E PROJETOS
MARCA DE CREDIBILIDADE!!!

ACOMPANHAMENTO DA OBRA FEITA POR ENGENHEIROS

(27) 3223-3753 (27) 9 9949-0380

guidoniengenharia@hotmail.com
www.guidoniengenharia.com.br

REFERÊNCIA EM REFORMAS NO ES!

- MODERNIZAÇÃO DE FACHADAS EM ACM
- RESTAURAÇÃO E REVITALIZAÇÃO PREDIAL
- MAPEAMENTO DE FACHADAS
- PINTURAS ESPECIAIS PARA FACHADAS
- LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL / IMPERMEABILIZAÇÃO

*De acordo com o tipo de obra.



KASANOVA
ENGENHARIA

SERVIÇOS:

- ▶ LIMPEZA E RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- ▶ PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- ▶ RETROFIT
- ▶ REVESTIMENTOS EM ACM
- ▶ TROCA DE PASTILHAS
- ▶ TRATAMENTO DE TRINCAS
- ▶ HIDROJATEAMENTO EM FACHADAS
- ▶ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- ▶ MAPEAMENTO EM FACHADAS
- ▶ PERÍCIAS DE ENGENHARIA
- ▶ LAUDOS TÉCNICOS
- ▶ IMPERMEABILIZAÇÃO EM FACHADAS

ORÇAMENTO

SEM COMPROMISSO!

CREA-ES Nº 18066



MAIS DE 370 CONDOMÍNIOS REFORMADOS NA GRANDE VITÓRIA

☎ (27) 98123-9971 / 98141-6072

✉ knpinturas@gmail.com



COMPRA DIRETO NO SITE:

www.quarteldalimpeza-es.com.br

APROVEITE!

*** 15% DE DESCONTO**
EM TODA LINHA Q'LIMPE

*Válido para os meses
de agosto e setembro/2022

Entrega grátis**

LINHA DOMISSANITÁRIA

- | Cloro
- | Multiuso
- | Amaciantes
- | Detergentes
- | Desinfetantes
- | Aromatizadores
- | Desengordurantes
- | Água Sanitária
- | Limpa Pisos
- | Sabão Concentrado
- e muito mais...



ACESSÓRIOS DE LIMPEZA

- Bacias e Baldes
- Estopas, Esponjas
- Flanelas e Fibras
- Espanadores, Escovas de Limpeza
- Mops, Pás de Lixo
- Rodos, Vassouras e Luvas
- Sacos de Lixo (Diversos tamanhos)
- Lixeiras (Vários modelos)
- Dispensers
- Acessórios de Limpeza
- e muito mais

Consulte condições**

(27) 3328.1114

CONTATO GERAL:

quarteldalimpeza

(27) 99531.6210

(27) 99652.0290

WHATSAPP TELEVENDAS:

Expo Condomínio Completo realiza 5ª edição e sorteará uma Scooter para os síndicos



O setor condominial requer demanda por informações específicas para este mercado. E a **Expo Condomínio Completo**, que fará sua 5ª edição em **18 e 19 de agosto**, tem esta função: trazer especialistas para compartilhar conhecimento, além de novidades em produtos e serviços.

Para comemorar o sucesso da feira, neste ano a **Expo Condomínio Completo** vai sortear uma scooter elétrica, zero km, somente entre síndicos que visitarem a exposição, que será realizada no Centro de Convenções de Vitória.

De acordo com o organizador do evento, Eder Mota, "a feira é uma oportunidade para fornecedores de condomínios apresentarem produtos e serviços para síndicos. Também possibilita aos síndicos conferirem empresas do ramo em um único espaço, tirem dúvidas e conheçam equipamentos e novidades".

Para Mota, a feira, já tradicio-



nal no Estado, é importante para que os profissionais desse mercado obtenham informações detalhadas e atualizadas, que afetam as questões condominiais.

A **Expo Condomínio Completo** terá palestras, exposição, sorteios e debates em torno das oportunidades de mercado através da sindicatura, mercado condominial e ações que melhorem a convivência nos condomínios.

Uma das palestras abordará o tema "LGPD e dados sensíveis na gestão de condomínios" e será conduzida pela advogada Laiane Dantas e o

pelo Head do Condomínio21, Alexandre Machado.

De acordo com Laiane, eles vão abordar o quanto a **Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD)** impacta no dia a dia dos condomínios. "É uma lei que trata sob o sigilo de dados pessoais, que está extremamente ligado ao cotidiano do condomínio. Por isso, vamos explicar o que é essa lei e mostrar o quanto é importante ter ferramentas tecnológicas para garantir que o tratamento de coleta e armazenamento de dados seja feito de forma ética e idônea", explicou.



Serviço

Expo Condomínio Completo

A feira é a única do segmento de condomínios do Espírito Santo e reúne, em um só lugar, todas as novidades em produtos e serviços para condomínios e apartamentos.

Data: 18 e 19 de agosto

Horário: das 14 às 22 horas

Local: Centro de Convenções de Vitória

Informações: A entrada é franca e as inscrições podem ser feitas pelo site www.expo-condominiocompleto.com.br

EXPEDIENTE

Publicação Mensal da
Gráfica Fazana Ltda
CNPJ 06036075/0001-09

DIRIGIDO A:
Condomínios residenciais,
comerciais, administradoras
de condomínios, hotéis e
construtoras da Grande Vitória
e Guarapari.

(30 mil leitores em média)
Público leitor: Síndicos,
Administradoras e Construtoras

Sócia-Proprietária:
Poliane Fernandes
Contato Publicitário:
(27) 99769-2977 (Fabiola)

Diagramação/Design:
Profissional Autônomo
Jean Nascimento (27) 99826-7963

O JORNAL INFORME SÍNDICO NÃO
SE RESPONSABILIZA POR CONCEITOS,
IDÉIAS E ARTIGOS ASSINADOS, MATÉRIAS
PAGAS E CONTEÚDO DE ANÚNCIOS

5ª edição **Expo** Condomínio **Completo**



18 e 19 Ago
14 às 22 horas



**CENTRO DE CONVENÇÕES
DE VITÓRIA**

Único evento do mercado condominial do Espírito Santo

- Expositores de produtos e serviços para viver bem • Feira de negócios
- Ciclo de palestras • Networking • Sorteios • Tendências para condomínios residenciais e comerciais • Inovações tecnológicas para o seu condomínio

PROGRAMAÇÃO

Quinta (18 de agosto)

14h às 22h

funcionamento da feira

19h palestra

**"Prevenção e combate a incêndios:
ações dos síndicos e moradores"**

TENENTE CORONEL SCHARLYSTON MARTINS DE PAIVA

TENENTE-CORONEL DO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO E PRESIDENTE DO COMITÊ NACIONAL DE PERÍCIA DE INCÊNDIO DA LIGABOM E PRESIDENTE DO CAPÍTULO 80 DA ASSOCIAÇÃO INTERNACIONAL DE INVESTIGADORES DE INCÊNDIO

Sexta (19 de agosto)

14h às 22h

funcionamento da feira

17h palestra

**"LGPD e dados sensíveis
na gestão de condomínios"**

ALEXANDRE MACHADO

HEAD DO CONDOMÍNIO21
DA GROUP SOFTWARE

LAIANE DANTES

GESTORA DA GROUP EDUCA
DA GROUP SOFTWARE



PROMOÇÃO

"A SCOOTER É DO SÍNDICO!"

Síndicos
visitantes da
Expo Condomínio
Completo 2022
concorrerão a uma
scooter elétrica!

**Participe e
concorra!**

Imagem meramente ilustrativa.
Certificado de autorização SEAE/ME n. 06.021468/2022

**E AINDA
SORTEIOS DE PACOTES DE SERVIÇOS
E PRODUTOS PARA O CONDOMÍNIO
REALIZADOS PELOS EXPOSITORES**

Entrada gratuita

Inscrições no site
ExpoCondominioCompleto.com.br

Realização **Realiza**
EDITORA & EVENTOS

Patrocínio

**GROUP
SOFTWARE**

SICOOB

Apoio

SIPCES
SINDICATO PROFISSIONAL DE CONDOMÍNIOS
E PREVIDÊNCIA DE CONDOMÍNIOS DO ESPÍRITO SANTO

Novo quórum para mudança de destinação de unidades imobiliárias e áreas comuns em Condomínio edilício sob o aspecto prático e Constitucional

Ao analisar a Lei 14.405/22 que reduziu o quórum para alteração da destinação das edificações em condomínio edilício e da unidade imobiliária, ou seja, das áreas comuns e das unidades privativas, devemos, antes de adentrarmos ao mérito dessa questão destacar que ao projetar um edifício em condomínio edilício os edificadores podem conceber sua destinação para que seja exclusivamente residencial, exclusivamente comercial ou misto, caso em que congrega a atividade comercial com residências, traçando para cada tipo suas características necessárias ao atendimento das respectivas finalidades. Posteriormente, querendo, o condomínio alterar a destinação originária, dependia do voto dos condôminos representando a totalidade das frações ideais, conforme determinava o artigo 1.351 do código civil, então modificado pela nova lei, reduzindo aquele quórum para 2/3 (dois terços) das frações ideais que compõe o condomínio.

A nova ordem econômica mundial, consequentemente também no Brasil, mesmo antes da pandemia do covid 19, já trazia uma nova formação na relação de trabalho, fazendo com que muitos profissionais, sejam como liberais ou através de MEI e até mesmo Micros e Pequena Empresas, destinassem parte de sua habitação para o exercício de atividades laborais, fato que foi potencializado durante a pandemia, com forte tendência para sua manutenção no pós pandemia, tendo como consequência uma necessidade de adequação da estrutura física e respectivas normas internas daqueles edifícios exclusivamente residenciais, para suportarem essas novas exigências. Outra questão que ganhou relevância na

justificativa do projeto foi a função social da propriedade, no sentido de restabelecer a empregabilidade dos edifícios mais antigos, exclusivamente comerciais, que perderam interesse funcional e econômico em razão desse novo cenário.

A nova lei é benéfica para quem tem o interesse nas adequações, entretanto, já divide opiniões entre os maiores especialistas condominiais do Brasil, colocando de um lado aqueles que consideram sua inconstitucionalidade, visto que viola o direito de propriedade de quem, por exemplo, adquiriu uma unidade habitacional e, pela mudança imposta, corre o risco de perder seu sossego e segurança em razão de uma atividade econômica próxima da sua residência. Em sentido contrário, argumen-

"Tais regras obrigatoriamente precisam estar muito bem definidas em convenção, garantindo que a nova destinação não venha trazer benefícios a uns condôminos em detrimentos de outros"

tando o mesmo direito de propriedade, defendendo sua faculdade de usar e gozar do seu bem, aqueles que necessitam dessas adequações destacam que a própria Constituição Federal que consagra o direito de propriedade, não o torna absoluto, o condicionando a sua função social.

Considerando que a função do direito é trazer a pacificação da sociedade, atendendo seus anseios através de regras exequíveis, entendo que a redução do quórum para readequar a finalidade da edificação trará benefícios para aqueles quem tem a justa necessidade de adequar o imóvel a uma nova realidade, entretanto, os condomínios, através dos

seus gestores e condôminos, ao promoverem tais mudanças precisam estar atentos aos reflexos sobre as obrigações condominiais, tais como segurança, em razão fluxo de pessoas, aumento do consumo de água, energia, gás, adequação à legislação tributária, novas exigências para adequação do sistema de segurança contra incêndio, assim como do sossego dos habitantes, dentre outros. Tais regras obrigatoriamente precisam estar muito bem definidas em convenção, garantindo que a nova destinação não venha trazer benefícios a uns condôminos em detrimentos de outros, ressaltando que, da mesma forma que o artigo 1228 do CC garante ao proprietário exercer seus direitos, o artigo 1277 desse mesmo código lhe impõe limitações, o impedindo de fazê-lo de forma prejudicial à segurança, ao sossego e à saúde dos demais condôminos. Impõe ainda seu artigo 1335, em direitos dos condôminos, a limitação para usar, fruir e livre-

mente dispor das suas unidades privativas, conforme a sua destinação, de forma a não excluir a utilização dos demais compossuidores. Outra questão importante que o gestor condominial deve ficar atento é quanto ao impacto que a nova destinação possa trazer nas despesas operacionais do condomínio, fator de discordância no convívio condominial, destacando que a nova lei não faz qualquer referência a essas questões, pois elas já estão bem claras no próprio código civil, no qual estabelece que as despesas em condomínio se incumbem a quem



Claudionor Brandão
OAB/ES 29.222 - Fone: Cel. 9 92 36 89 80
Contador, Corretor de Imóveis,
Administrador e Advogado
Diretor fundador da CECAD Adm. de Condominial.
Diretor Regional ES da ANACON – Associação Nacional da Advocacia Condominial.
Secretário Geral da Comissão de Direito Condominial da OAB/ES
E-mail: cbrandaoauditoria@gmail.com

delas se servem, conforme seu artigo 1.340, ou seja, aqueles que forem beneficiados pelas alterações dando causa a aumento de despesas, devem por elas responder na proporção das suas respectivas frações ideais ou em outra forma prevista em convenção, como assim prevê o artigo 1.336, I, do mesmo diploma.

Como administrador condominial vejo que a lei trouxe um facilitador para solução de uma justa necessidade social, através de um quórum mais exequível para deliberação assemblear, e, resguardando as limitações previstas nas normas infraconstitucionais, não há que se falar em inconstitucionalidade, satisfazendo o pleito de um grupo de condôminos sem que prejudique a outros.



Sanitização Ambiental para Condomínios Residências e Comércio



Elimina maus odores e insetos.

- Tecnologia Natural e Limpa;
- Elimina Entupimentos de Esgotos;
- Elimina os Maus Odores;
- Afasta Insetos e Ratos;
- Dispensa Limpeza de Fossa, Caixa de Esgoto, Caixa de Gordura e Bueiros;
- Fácil de Manusear e Aplicar;
- O Condomínio Fica Saudável, Melhora o Meio Ambiente e a Qualidade de Vida.



Antes



Depois



Fazemos Licenciamento Ambiental

Solicite uma proposta agora mesmo



(27) **99946-5765**

microbiotech.es

luciano@microbiotech-es.com.br



Eficiência e Economia em Terceirização do Serviços



OFERECEMOS:

-  **ASG**
-  **RECRUTAMENTO**
-  **PORTARIA 24HS**
-  **LIMPEZA MENSAL**
-  **LIMPEZA FRACIONADA**
-  **COBERTURA DE FÉRIAS**
-  **DEPARTAMENTO DE PESSOAL**
-  **SUPERVISÃO 24HS**
-  **RONDA DESARMADA**
-  **VISTORIAS PERIÓDICAS**

Uma empresa com orgulho de ser capixaba a RGM Terceirização de Mão de Obra conta com uma equipe altamente preparada, além da experiência de mais de 10 anos no mercado.

Possuímos toda a expertise necessária para limpeza e conservação de seu condomínio.

Por ser especializado, possui competência para atender as demandas de seu condomínio.

DIFERENCIAIS:

Oferecemos profissionais treinados, com anos de experiência na função garantindo uma equipe operacional de excelência.



 www.rmgservicos-es.com.br

 vendas@rmgservicos-es.com.br

 (27) 3075.1003

 (27) 3075.1013

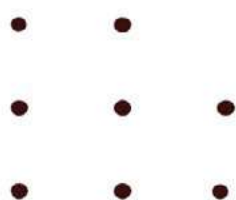
 (27) 9 9512.9256



SEM VERBA PARA REFORMAR SEU CONDOMÍNIO?

TEMOS A SOLUÇÃO

“ OFERECEMOS O FINANCIAMENTO DE SUA OBRA EM ATÉ R\$ 500.000,00 COM RECURSOS 100% PRÓPRIO. ”



SOMOS ESPECIALISTA EM:

- ▶ RESTAURAÇÃO DE FACHADAS E ESTRUTURAS
- ▶ REFORMAS DE FACHADAS E REFORMAS GERAL
- ▶ REVESTIMENTO DE FACHADAS E HALL DE ENTRADA
- ▶ PINTURAS E TEXTURAS EM FACHADAS
- ▶ CONCRETAGEM EM GARAGEM EM PISO POLIDO, GANILITE, EPÓXI E LISO
- ▶ IMPERMEABILIZAÇÃO DE CISTERNA, CAIXAS D'ÁGUA, GARAGENS, COBERTURAS E PISCINAS
- ▶ ELÉTRICA EM GERAL
- ▶ PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS

 [27] **99857.0824**
FALE COM DEPTO. COMERCIAL

 [27] **99896.9633** | [27] **2142.6690**

DIFERENCIAIS

- PREÇO JUSTO 
- PAGAMENTO FACILITADO 
- SEGURO DE OBRAS 
- EQUIPE ESPECIALIZADA 

*Sujeito à análise de crédito. Consulte condições.

qualytech_oficial 

www.qualytecheng.com.br 

comercial@qualytecheng.com.br 

TERCEIRIZE COM QUEM OFERECE EXPERIÊNCIA E ECONOMIA!



**SOLICITE
PROPOSTA PERSONALIZADA.**

OFERECEMOS:

- ▶ PORTEIROS DIURNOS
- ▶ PORTEIROS NOTURNOS
- ▶ LIMPEZA MENSAL
- ▶ LIMPEZA FRACIONADA
- ▶ COBERTURA DE FÉRIAS
- ▶ SUPERVISÃO 24S
- ▶ ENCARREGADOS
- ▶ ARTÍFICES
- ▶ JARDINAGEM
- ▶ PAISAGISMO
- ▶ ZELADORIA

TEMOS PLANOS
ESPECIAIS
PERSONALIZADOS
PARA SEU CONDOMÍNIO!

Consulte!

Nossos diferenciais:
Serviços de pequenas reformas
e manutenção de áreas comuns
dos condomínios, como calcadas,
churrasqueiras e
garagens. SEM TAXA ADICIONAL



(27) 3209-3069

(27) 99228-6405

grupovitam

terceirizacao@grupovitam.com.br

Destituição de Síndico

Por: Cristiano Dias Mello

Hoje falaremos sobre a destituição de síndico e os requisitos para a sua efetivação. O tema é certamente polêmico, mas por vezes se faz necessário. Em todos os processos que atuamos sobre o tema a experiência foi negativa. Assim, o instituto só deverá ser utilizado, quando não houver outra forma de solucionar o problema.

A destituição do síndico encontra amparo legal no artigo 1.349 do Código Civil. E a sua fundamentação básica é pela inobservância por parte do síndico dos deveres contidos no artigo 1.348 do Código Civil.

Há requisitos formais que deverão ser observados, sob pena de reintegração do síndico ao cargo, pelo desrespeito à aspectos formais. E são eles: 1) assembleia especial para esta finalidade; 2) decisão motivada e 3) quórum específico para a destituição.

O primeiro requisito, assembleia especial, a lei prediz que deverá ser convocada assembleia específica para a finalidade de destituição do síndico, ou seja, não poderá ocorrer numa assembleia ordinária, que delibera sobre vários temas e, dentre eles, a destituição do síndico, isto não é possível, conforme o ditame contido na primeira parte do artigo 1.349 do Código Civil.

A pergunta corriqueira é. Quem poderá convocar essa assembleia? Por óbvio que não será o síndico que será deposto. Assim, a lei determina que 1/4 do total de condôminos poderá convocar a assembleia extraordinária para deliberar sobre o tema. Além disso, é comum encontrar em convenções condominiais referida possibilidade, atribuindo ao conselho fiscal e consultivo a referida convocação.

O segundo requisito é a decisão motivada. Esse requisito trata da razão, o motivo pelo qual o síndico será deposto.

Neste item reside uma grande peça, isto porque a assembleia convocada para tal fim, por vezes, quer utilizar o elemento surpresa contra o síndico, sem que este último possa ter o acesso prévio às acusações e, assim, lhe ser garantido a ampla defesa e o contraditório. É neste item que por vezes o síndico destituído, sem a observância dos referidos requisitos, é remanejado de volta ao cargo pela justiça.

Quando se fala em decisão motivada, remete-se, basicamente, a inobservância por parte do síndico dos seus deveres contidos no art. 1.348 do Código Civil, que se traduz em práticas de irregularidades como não assinar a carteira de trabalho de trabalhadores do condomínio, não prestar contas, além claro das contas anuais e quando não administrar o condomínio convenientemente, este último termo extremamente subjetivo. Por fim, quanto a este requisito, vale ressaltar, que o mero descontentamento com o síndico porque ele não é simpático, por exemplo, não enseja a possibilidade de sua destituição.

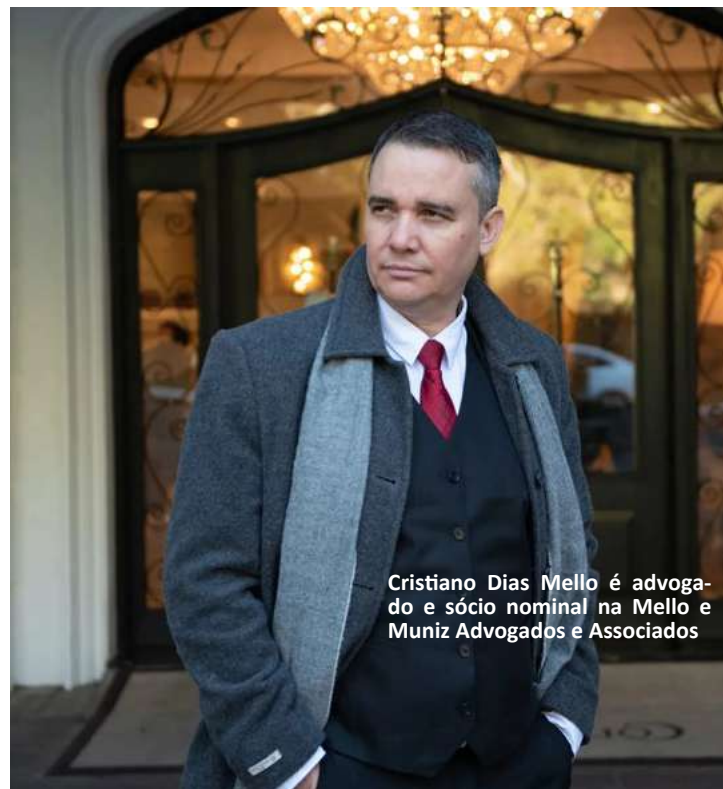
Por fim, o terceiro e último requisito que trata da destituição do síndico é o quórum específico para a destituição. Neste item temos duas correntes sobre o mesmo assunto. A primeira corrente entende que a “maioria absoluta” que se refere a lei remete ao sujeito da frase, ou seja, a assembleia. Isto quer dizer que 50% + 1 dos presentes na assembleia poderão destituir o síndico. Esta corrente é a majoritária e adotada pelo Superior Tribunal de Justiça.

Por outro lado, temos a corrente minoritária, a qual grandes estudiosos sobre o tema advogam a seu favor, a qual também me filio. Explico! A corrente minoritária entende que a expressão “maioria absoluta” estaria ligada a um quórum qualificado, isto é, a totalidade dos condôminos e não apenas aos presentes em assembleia, o que faz total sentido.

Não assiste razão a primei-

ra corrente, porque com o advento da lei n. 14.309/2022, que acrescentou o artigo 1.345-A no Código Civil e possibilitou expressamente a realização de assembleia por meio eletrônico e permanente, retira o argumento da primeira corrente ao afirmar que a “maioria absoluta” estaria vinculado aos presentes em assembleia. Ora, como a modernidade e sobretudo a possibilidade de assembleia virtual e permanente aniquila o argumento que os condôminos presentes não poderão aguardar ad eternum o condômino que não se fez presente na assembleia presencial de destituição do síndico.

Pensar de forma diversa nos remeteria ao absurdo em aceitar que o quórum de aprovação de obras de embelezamento seja mais rígido que o de destituição de síndico, o que deve ser combatido de forma veemente pelos condôminos.



Cristiano Dias Mello é advogado e sócio nominal na Mello e Muniz Advogados e Associados

Portanto, se houver o preenchimento dos três requisitos acima há a possibilidade de destituição do síndico, o que recomendamos apenas em situações insuportáveis de fatos devidamente comprovados, que demonstram cabalmente o desvio de finalidade por parte do síndico.

*Cristiano Dias Mello é advogado, sócio nominal na firma Mello e Muniz Advogados e Associados, com longa experiência na Assessoria Condominial e Imobiliária, também militante nas Áreas Civil, Empresarial e Trabalhista. Professor universitário com mais de 16 anos de docência, nas mais renomadas faculdades do estado do Espírito Santo.

PROPORCIONE EXCELÊNCIA PARA SEU CONDOMÍNIO!

SÓLIDA CONDOMINIAL

(27) 3029-2500
(27) 99797-2500
www.solidacondominial.com.br
atendimento@solidacondominial.com.br

Administração de condôminos;
Administração contábil;
Síndico profissional;
Terceirização de mão de obra;



REFERÊNCIA EM REFORMAS NO ES!

NOSSOS SERVIÇOS

- MODERNIZAÇÃO DE FACHADAS EM ACM
- RESTAURAÇÃO E REVITALIZAÇÃO PREDIAL
- MAPEAMENTO DE FACHADAS
- LAVAGEM DE FACHADAS COM HIDROJATEAMENTO
- PINTURAS ESPECIAIS PARA FACHADAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- IMPERMEABILIZAÇÕES

ACOMPANHAMENTO DA OBRA
FEITA POR ENGENHEIROS!

***PARCELAMOS
O SEU
PAGAMENTO!**

(27) 3223-3753

(27) 9 9949-0380



*De acordo com o tipo de obra.

Um jeito fácil, rápido e econômico de solicitar profissionais para a limpeza do seu Condomínio

Publieditorial

Os serviços de limpeza do condomínio são fundamentais tanto para o convívio nas áreas comuns como para causar uma boa impressão do empreendimento.

E para manter o condomínio sempre limpo e apresentável para moradores, visitantes e futuros moradores, é preciso contar com profissionais qualificados para atender as demandas de limpeza.

Você sabia que os gastos com colaboradores podem atingir até 80% das despesas de um condomínio?

Os motivos que levam a esse percentual são inúmeros: incluem portaria/recepção, funcionários da limpeza, zeladores e outros. Esse centro de custo é um dos mais relevantes, pois o funcionamento do edifício depende diretamente dele. No entanto, é possível reduzir os gastos.

A EasyBee chega ao mercado capixaba com um novo conceito na contratação de profissionais para serviços de zeladoria, faxineiras e diaristas.

A plataforma veio para inovar e otimizar as demandas destes serviços.

De forma rápida e eficaz, na palma da sua mão, a EasyBee é uma facilitadora entre o cliente e o profissional. Ao acessar o aplicativo da empresa, com poucos cliques os usuários que desejam encontrar um profissional de qualidade serão informados de imediato quais estarão disponíveis para o atendimento conforme suas necessidades, visualizando a experiência descrita nos comentários, a qualificação, a foto e documento para identificação.

O diferencial da empresa está em oferecer uma nova experiência proporcionando a redução significativa de passivos trabalhistas já que se trata de mão de obra autônoma, com hora fracionada e sem possibilidade de contratação da mesma profissional em mais de dois dias na semana.

Serviço:

EasyBee Serviços

Tels: (27) 9 9664-1521 / (27) 9 9661-4338

Insta: @easybee.servicos

Site: www.easybee.com.br

PRINCIPAIS VANTAGENS:

► CONFIANÇA

Todas as profissionais passam por uma avaliação do perfil pessoal, checagem de antecedentes, levantamento jurídico e indicações pessoais. Além disso, o cliente faz a avaliação no aplicativo.

► PRATICIDADE

Você pode agendar sua limpeza no dia e horário de acordo com o tamanho do seu imóvel ou sua necessidade diária.

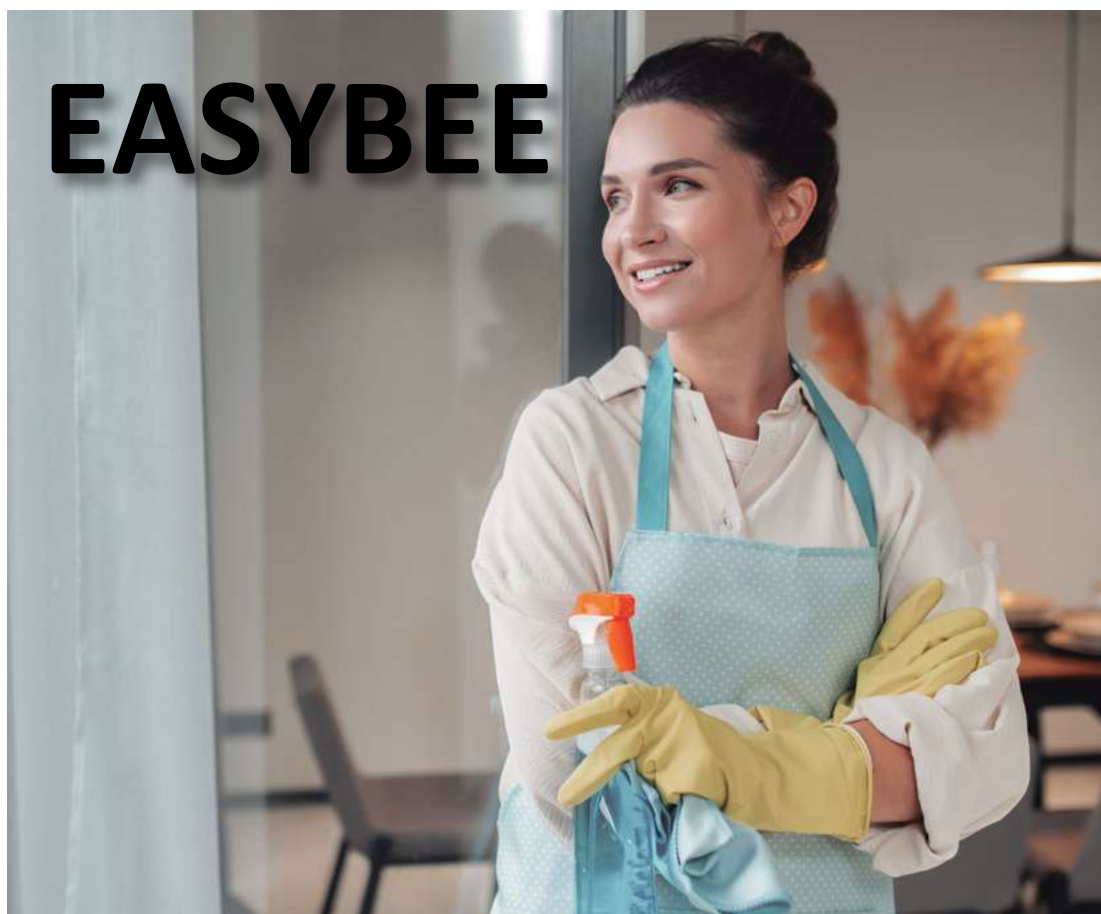
► SEGURANÇA

A EasyBee tem o comprometimento com a privacidade e dados dos usuários. O pagamento é feito diretamente no APP e sem acréscimos de passagem ou alimentação.

► MAIS ECONOMIA PARA O CONDOMÍNIO

Além da economia com a ausência de encargos já citadas, o condomínio ganha também na folha de pagamento.

A EasyBee tem como missão aproximar pessoas com desejos comuns de atendimento imediato de suas necessidades.



ROCHA
PRODUTOS DE LIMPEZA

Tudo em limpeza para seu condomínio

Produtos Químicos
✓ Ferramentas de Limpeza
✓ Lixeiras e Coletores
✓ Descartáveis
✓ Saboneteiras
✓ Vassouras
✓ Rodos e Esfregão
✓ Máquinas de Limpeza
✓ Sacos de Lixo Reforçados
✓ dispensers
✓ Placas de Sinalização
✓ Espelho Convexo e muito mais...

CUIDADO
PISO MOLHADO

PROIBIDO FUMAR

Aceitamos todos os cartões
VISA, Mastercard, American Express, Hipercard, Elo

[27] 3029-3305 [27] 99740-4663
www.instagram.com/rochaplimpeza

PRECISA DE ZELADORA?

Chame a EasyBee!

Com a EasyBee,
você contrata por aplicativo.
Rápido, fácil, seguro e
com poucos cliques.



CONFIANÇA

Todas as profissionais passam por uma avaliação do perfil pessoal, checagem de antecedentes, levantamento jurídico e indicações pessoais. Além disso, o cliente faz a avaliação no aplicativo.



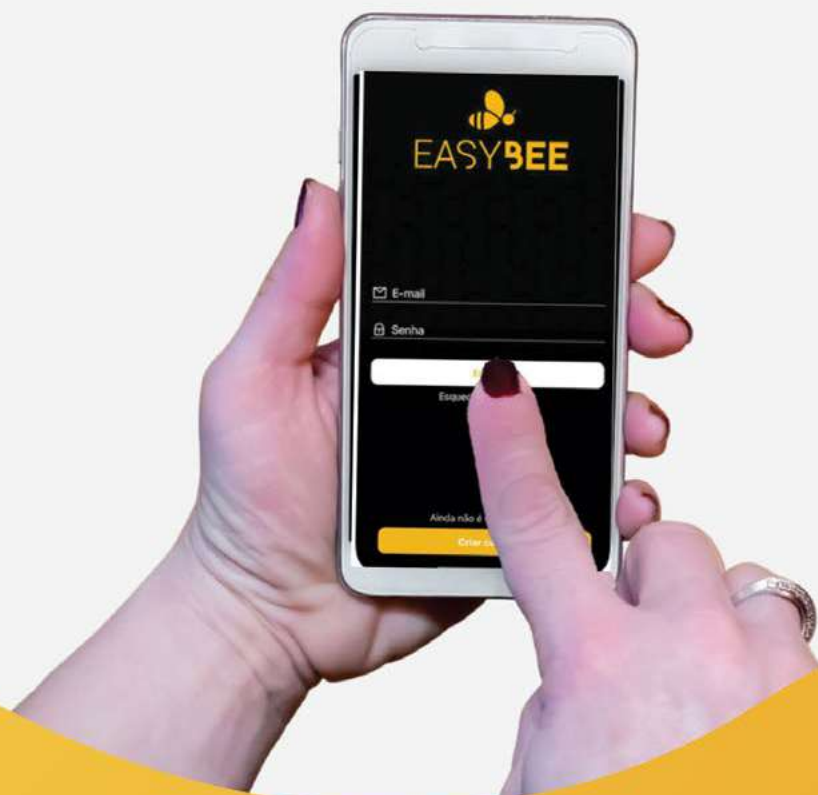
PRATICIDADE

Você pode agendar sua limpeza no dia e horário de acordo com o tamanho do seu imóvel ou sua necessidade diária.



SEGURANÇA

O pagamento é feito diretamente no APP e sem acréscimos de passagem ou alimentação.



Baixe o App



@easybee.servicos



EASYBEE

você clica, a gente limpa!

**ESPECIALIZADA EM
Patologias
e Pintura de Fachadas**



**IMPERMEABILIZAÇÕES•
MAPEAMENTO•
PINTURAS EM GERAL•
LAVAGEM DE FACHADAS•
INSPEÇÃO E LAUDOS•
TRATAMENTO DE TRINCAS•
FISCALIZAÇÃO DE OBRAS•
RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS•
REVESTIMENTO EM FACHADAS•
MANUTENÇÃO PREDIAL EM GERAL•
ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTOS•**

ENGENHEIRA ELIANA
CREA-ES 053543/D

 [liderengenharia2018](https://www.instagram.com/liderengenharia2018)

 www.liderengenhariaes.com.br

 contato@liderengenhariaes.com.br

 (27) 99646-5438  (27) 99900-1735

www.elevadoresnacional.com.br



**| SOLUÇÕES NA MEDIDA CERTA EM
ELEVADORES PARA SEU CONDOMÍNIO! |**

► **SERVIÇOS:**

- | Fabricação e Instalação de Elevadores Novos
- | Modernização Técnica e Estética de Elevadores
- | Conservação e Manutenção de Elevadores de Diversas Marcas
- | Vistorias Técnicas
- | Maior Estoque de Peças do Estado
- | Assistência Técnica 24hs

- ELEVADORES DE USO RESTRITO
- PLATAFORMAS DE ACESSIBILIDADE
- ELEVADORES MONTA CARGA
- FABRICAÇÃO E MONTAGEM

**50 ANOS
DE MERCADO.**



☎ (27) **3322-4447** | ☎ **99297-9889**

elevadoresnacionais

nacional@elevadoresnacional.com.br

URGENTE

Você síndico (a) sabia que é preciso realizar a pintura periódica nas Paredes Internas do Poço de seu Elevador?



Você síndico (a) sabia que é no poço do elevador que ficam instalados diversos equipamentos que são necessários para que a máquina principal tenha o funcionamento perfeito. Isso inclui **polias, para-choques, molas, soleiras, entre outros.**

Esse é o motivo principal para que haja a pintura do poço do elevador. O serviço de pintura do poço do elevador é necessário para evitar problemas com o equipamento. **Há diversas normas que devem ser cumpridas para o perfeito funcionamento desse maquinário de transporte vertical.**

A **CLN Edificações** conta com uma equipe preparada para atuar nessa área para que o serviço seja feito de forma precisa e satisfatória.

Realizando a pintura no Poço do Elevador aumenta-se o tempo de **vida útil do equipamento, trazendo mais segurança para os usuários e também para o profissional que presta manutenção.**

Que tal fazer uma inspeção GRATUITA* COM FOTOS para saber como estão as paredes internas do Poço do Elevador ?

A CLN EDIFICAÇÕES ESTÁ DISPONIBILIZANDO UM ORÇAMENTO GRATUITO PARA SEU CONDOMÍNIO. ENTRE EM CONTATO CONOSCO

✉ clnedificacoes@gmail.com

🌐 www.clnedificacoes.com

CLN
EDIFICAÇÕES

*Condição por tempo limitado

(27) 3011-9511 / 9 9641-8920



MANTENHA A SEGURANÇA
DO SEU CONDOMÍNIO EM DIA

www.brasasextintores.com.br



PRODUTOS:

- EXTINTORES PORTÁTEIS E SOBRERODAS
- SINALIZAÇÕES DE EMERGÊNCIA
- MANGUEIRAS DE INCÊNDIO
- LINHA HIDRÁULICA
- PORTAS CORTA FOGO
- CENTRAL DE ALARMES E COMPONENTES
- CAIXA DE HIDRANTE E ABRIGO DE EXTINTORES
- SUPORTE DE EXTINTORES

SERVIÇOS:

- RECARGA E MANUTENÇÃO DE EXTINTORES
- TESTE PNEUMÁTICO DE MANGUEIRAS DE INCÊNDIO
- ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÃO DE SISTEMAS DE INCÊNDIO

INSPEÇÕES:

- PARA RAIOS (SPDA)
- SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO (SHP)
- CENTRAL DE ALARME - DETECTORES DE FUMAÇA
- ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA - SPRINKLER - SPK
- SINALIZAÇÕES FOTOLUMINESCENTES
- CENTRAL DE GÁS - ESCADA PRESSURIZADA
- BOMBA DE INCÊNDIO

CONTRATE QUEM OFERECE
QUALIDADE E CONFIANÇA!



Regularização Imobiliária



Publieditorial

As mudanças comportamentais impostas com a pandemia do COVID-19, trouxe um forte viés em relação a necessidade de regularizar de forma documental os condomínios em geral, bem como, as unidades individuais, até para questões financeiras, investimentos e manutenções obrigatórias. Em quantidade expressiva, encontra-se edificações antigas que não possuem CNPJ do condomínio ou ainda a documentação básica obrigatória, tais como: alvarás.

É notória a importância de se manter a vida documental da edificação, condomínio, residenciais, terrenos, etc., dentro da sua regularidade legal. Sabemos que a correria do dia a dia e outras situações adversas colaboram para que essa regularização não seja tratada no formato necessário, por este motivo, que a **DOC&PLAN SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS** vem auxiliar você, síndico, empresário e pessoas físicas em geral, nas intervenções direcionadas, de forma objetiva e resolutive, com ser-

viços especializados, com segurança e conhecimento deste mercado há quase 20 (vinte) anos.

Possuímos parceria com profissionais consolidados no mercado, somados a nossa expertise no assunto, para trazer a você uma qualidade diferenciada nos serviços prestados, bem como, alto índice de resoluções das demandas, a nível local e nacional. O nosso compromisso é buscar a melhor solução possível, de forma otimizada, eficiente e eficaz, com preço justo.

Reforçamos a nossa disponibilidade em atender você que esteja precisando de uma orientação, direcionamento e resolução das situações envolvendo a documentação do seu condomínio, apartamento, lote, terreno, casa, galpão, etc. Faça uma consulta conosco, e venha conhecer os nossos serviços.

Serviço:

DOC&PLAN
SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

(27) 9 9882-8487

Email: docplanadm@gmail.com

Instagram: @docplanadm

www.docplanadmin.blogspot.com

JBR
GESTÃO CONDOMINIAL
ORGANIZAÇÃO E TRANSPARÊNCIA

LEVE A **GESTÃO INTEGRADA E INTELIGENTE DA JBR**
PARA O SEU **CONDOMÍNIO!**

[jbrgestao](#)
jbrcondominios@gmail.com

GESTÃO ADMINISTRATIVA:

- Assessoria e Gestão Administrativa
- Assessoria Contábil e Financeira
- Emissão de Taxas
- Mediação de conflitos
- Assembleia Presencial e Online
- Previsão e Controle Orçamentário
- Análise de Custos
- Prestação de Contas em tempo Real

JURÍDICO:

- Assessoria Jurídica
- Atendimento Jurídico
- Controle Jurídico de Inadimplência

TERCERIZAÇÃO:

- Zeladoria / Artífice
- Portaria treinada e qualificada
- Jardinagem (Gratuita, inclusa em nossos planos, consulte!)

INSPEÇÃO PREDIAL E ATENDIMENTO 24HS

(27) **3376-5420**

(27) **99298-8945**

ZN
IMPERMEABILIZAÇÃO E REVESTIMENTO

Seus problemas com infiltração acabaram

Recuperamos todos tipos de Caixas d'água

- Lajes
- Coberturas
- Terraços
- Banheiros
- Calhas e Marquises
- Serviços Hidráulicos
- Reforma de Piscinas
- Revestimentos

ACABE DE VEZ COM AS INFILTRAÇÕES!

antes!

depois!

(27) **99754-5777/99988-6010**

znrevestimento@gmail.com

www.estoldos.com



| SOLUÇÕES NA MEDIDA CERTA PARA
SEU CONDOMÍNIO! |

► **PRODUTOS:**

- | Toldos Lona, Retrátil, Fixo, Cortina e Motorizado;
- | Coberturas Policarbonato para Garagens;
- | Sombreadores, Ombrelones;
- | Cobertura em Telha Galvalume;
- | Barreiras Físicas, Pisos Tablados;
- | Coberturas Termoacústicas, Tendas.

► **SERVIÇOS:**

- | SERRALHERIA METARLÚRGICA;
- | EQUIPAMENTOS PARA EVENTOS;
- | VENDAS E LOCAÇÃO

**CONTRATA QUEM OFERECE
QUALIDADE E DURABILIDADE!**



Faça uma cotação agora mesmo

☎ (27) **3228-7200** | ☎ **99771-3068**

estoldos 
www.estoldos.com 

Certificação Digital!

Necessária para todo Condomínio?

A Importância da certificação digital para os condomínios

Publeditorial

Desde junho/2013 a Certificação Digital tornou-se obrigatória para os condomínios e tê-la permite que inúmeros procedimentos administrativos sejam realizados em meios digitais, principalmente os que são relacionados à órgãos e instituições públicas integrantes do Centro Virtual de Atendimento ao Contribuinte, como a Receita Federal e a Caixa Econômica, permitindo transacionar informações importantes dos funcionários e obrigações fiscais, trazendo mais praticidade para a gestão dos condomínios. Muitos profissionais têm dúvidas sobre como utilizar Certificado Digital na administração de condomínios. Pensando nisso, reunimos informações relevantes sobre esse tipo de certificação: A Certificação Digital é um documento eletrônico que funciona como uma identidade virtual que são utilizados por empresas,



Ronaldo Martins-Diretor Comercial – Ponto de Atendimento RMARTINS Certificação Digital – Autoridade de Registro – HALL SYSTEM"

condomínios e pessoas físicas permitindo a identificação segura e inconfundível do representante/síndico do condomínio. Com validade jurídica, o certificado garante autenticidade, confidencialidade e integridade às operações realizadas nos meios eletrônicos.

Por Ronaldo Martins

Diretor Comercial – Ponto de Atendimento RMARTINS Certificação Digital – Autoridade de Registro – HALL SYSTEM



Como faço para obter o Certificado Digital?

Para obter o Certificado Digital para condomínios, deve se apresentar os seguintes documentos:

- Convenção condominial
- Cartão CNPJ do condomínio
- Ata de eleição do síndico atual (devidamente assinada registrada e com firma reconhecida)
- RG, CPF ou CNH do síndico.
- Comprovante de residência do síndico

Só é possível emitir o certificado se o cadastro do síndico estiver atualizado na Receita Federal. Fique atento a essas questões no momento da troca de mandato.

Alguns dos benefícios da aquisição da Certificado Digital?

- O síndico pode assinar documentos de forma ágil e remotamente
- Mantém o condomínio em dia com a legislação
- Permite cumprir informações fiscais de forma eletrônica, como a declaração de imposto de renda online
- Facilita a conferência das contribuições previdenciárias dos funcionários
- Garante a segurança das informações e transações do condomínio evitando fraudes

Agende a emissão de seu Certificado Digital com nossa Agente de Registro – Alexandra Valéria da Silva agora mesmo, ligue ou chame no WhatsApp (027) 99602-3097 – e-mail: rmartinscertificacaodigital@gmail.com

**camerite**

VIZINHANÇA COLABORATIVA

CÂMERAS DE SEGURANÇA URBANA EM SUAS MÃOS

JÁ PENSOU VOCÊ, SEUS VIZINHOS E A POLÍCIA TEREM ACESSO A CÂMERAS DE VIDEOMONITORAMENTO DA RUA? COM ESTE COMPARTILHAMENTO TODO MUNDO FICA MAIS SEGURO!

Vantagens:

- GRAVAÇÕES
- BOTÃO DE ALERTA
- ACESSO PELO CELULAR



Como funciona?

CÂMERAS POSICIONADAS NAS RUAS COM ACESSO E COMPARTILHAMENTO ENTRE AS VIZINHANÇAS E A POLÍCIA. ACESSO AO VIVO E GRAVAÇÕES. CRIMES E ACIDENTES PODERÃO SER EVITADOS OU FACILMENTE INVESTIGADOS

(27) 3061-7910
99638-4900

 [cameritevitoria](https://www.instagram.com/cameritevitoria)
 [@cameritevitoria](https://www.facebook.com/cameritevitoria)

Acesse: www.camerite.com



SEU CONDOMÍNIO PRODUZINDO A PRÓPRIA ENERGIA!
ÓTIMO INVESTIMENTO PARA SAÚDE FINANCEIRA DO
CONDOMÍNIO COM RETORNO GARANTIDO.

**PARCERIA COM FINANCEIRAS PROPORCIONANDO
FINANCIAMENTO EM ATÉ **84 PARCELAS*****

- ☀ 120 dias de carência para primeira parcela;
- ☀ Toda burocracia é feita por nossa conta incluindo: projeto, instalação e homologação junto à Concessionária;
- ☀ Redução imediata na conta do Condomínio ao valor de Taxa Mínima (requer área suficiente);
- ☀ Projetos com vida útil de 25 anos produzindo energia limpa e sustentável

**SOLICITE
SIMULAÇÃO
GRATUITA**

☎ (27) **99963-9742**
comercial1.essolaris@gmail.com

*Consulte condições



📸 **essolarisvix**

🌐 **www.essolaris.com.br**



COTASÍNDICOS

UM NOVO CONCEITO ENTRE SÍNDICOS E FORNECEDORES

PARA VOCÊ SÍNDICO

CONHEÇA A MELHOR
MANEIRA DE FAZER
ORÇAMENTOS.
ENCONTRE O MELHOR
CUSTO/BENEFÍCIO
PARA SEU CONDOMÍNIO



Não jogue este impresso em via pública.



COMO FUNCIONA?

Acesse:

- 1º www.cotasindicos.com.br
- 2º Escolha uma categoria de Fornecedores
- 3º Clique no banner COTAÇÃO que está acima de cada Categoria de Fornecedores
- 4º Todos os fornecedores desta Categoria receberão sua solicitação
- 5º Pronto! Agora é só aguardar os orçamentos.

 (27) 99769-2977
 portal_cotasindicos



Quem se responsabiliza quando acontecem desastres naturais?

*Por Raquel Costa Queiroz Braga

Chuvras chegando e problemas também. Quem trabalha com locação sabe que é só as chuvas chegarem e os problemas aumentarem.

Ainda mais se as chuvas forem fortes como as que aconteceram essa semana em algumas cidades.

E daí eu sempre recebo essa pergunta: os danos causados por desastres naturais são de responsabilidade de quem?

Foi o que eu trouxe hoje pra você.

O fato é que não pode haver responsabilização do Locatário por danos sem que haja nexos de causalidade, ou seja, sem que ele tenha contribuído para aquilo acontecer.

Bem, e, se não vai recair sobre o Locatário, esses danos vão ficar na conta do Locador,

que, regra geral, é o proprietário do imóvel.

O que também não é nada legal e, cá entre nós, é uma comunicação bem delicada se ser feita.

Então, que tal incluir os desastres naturais na cobertura adicional do seguro incêndio?

Salva a dica e já conversa com o corretor que te atende pra entender qual é o custo dessa adição nos seguros que a sua imobiliária trabalha.

* Raquel Costa Queiroz Braga é advogada com mais de 22 anos de atuação, especialista em Direito Civil e Processual Civil, Especialista em Direito Negocial e Imobiliário, Membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário, Membro da Comissão Especial de Direito Imobiliário da OAB-ES, Criadora do Movimento Locações de Excelência, Fundadora da Comunidade C.A.L.I – Cresça e Apareça com Locações Imobiliárias.

Contato: (27) 3229-3317 / 99930-0493
E-mail: queirozbraga.adv@gmail.com

**UMA ADMINISTRADORA
QUE VAI ALÉM.
GESTÃO DE CONDOMÍNIOS
& PLANOS DE MANUTENÇÃO
EM UM SÓ LUGAR.**

SERVIÇOS:

- ▶ SÍNDICO PROFISSIONAL
- ▶ ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
- ▶ GESTÃO CONTÁBIL E FINANCEIRA
- ▶ SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO:

PLANOS DE MANUTENÇÃO :

- ✓ MANUTENÇÃO PREDIAL
- ✓ ALVENARIA
- ✓ ELÉTRICA E HIDRÁULICA
- ✓ PINTURAS EM GERAL
- ✓ MANUTENÇÃO DE PORTÕES
- ✓ CÂMERAS E INTERFONES
- ✓ LIMPEZA DE CAIXAS D'ÁGUA
- ✓ LAUDOS DE ENGENHARIA
- ✓ PROJETOS EM GERAL
- ✓ MANUTENÇÃO DE BOMBAS DE ÁGUA

**Suporte
Condominio**

NOSSOS PLANOS DE MANUTENÇÃO
SÃO INDEPENDENTES.
SOLICITE !

**CONDIÇÕES ESPECIAIS
PARA PEQUENOS CONDOMÍNIOS**



(27) 99943-3474

contato@suportecondominio.com.br

visite nosso site:

www.suportecondominio.com.br

**BANCOS E MESAS DE
CONCRETO E
PERSONALIZADAS**



**SERVIÇOS
DE PAISAGISMO**

- ✓ BANCOS DIVERSOS MODELOS
- ✓ FEITOS SOB MEDIDA
- ✓ MESAS QUADRADAS E REDONDAS
- ✓ MESAS COM OPÇÕES PARA JOGOS DE XADREX OU DAMA

ORÇAMENTO
SEM COMPROMISSO!

(27) 99724-1006 | (27) 98854-9137

brumeliapaisagismo1@gmail.com



✓ **CREDIBILIDADE**
✓ **TRANSPARENCIA**
✓ **EFICIENCIA**

- ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS
- SÍNDICO PROFISSIONAL (Sob consulta)
- ACOMPANHAMENTO DE SERVIÇOS DE TERCEIROS*

- CONTROLE DE INADIMPLÊNCIA
- SUPORE ON LINE
- ASSESSORIA JURÍDICA
- GESTÃO CONTÁBIL
- GESTÃO FINANCEIRA
- MANUTENÇÃO E ORÇAMENTOS
- RECURSOS HUMANOS

Visitas semanais ao condomínio

Solicite sua proposta:

(27) 3361-5693

98801-5693

jrodriguesguarapari@gmail.com

AV. BEIRA MAR, 1922-LOJAS 21 E 22 - PRAIA DO MORRO - GUARAPARI - ES





MULTIPLAN
CONSTRUTORA LTDA

**FAZEMOS O
FINANCIAMENTO**
DA REFORMA DE SEU CONDOMÍNIO
SEM JUROS E SEM ALTERAÇÃO

Consulte!

SERVIÇOS:

- ▶ LIMPEZA E RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- ▶ PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- ▶ TEXTURAS
- ▶ REPAROS ESTRUTURAIS
- ▶ REFORMA DE GUARITAS E PORTARIA
- ▶ OBRAS DE ACABAMENTOS
- ▶ SERVIÇOS EM ALTURA
- ▶ TRATAMENTO DE TRINCAS
- ▶ SERVIÇOS ELÉTRICOS
- ▶ INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, HIDROSSANITÁRIAS E DE GÁS

SOMOS ESPECIALIZADOS EM:

- PINTURAS PREDIAIS
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA
- CONSTRUÇÕES E REFORMAS EM GERAL



☎ (27) **9937-3100 / 3075-5512**

🌐 www.multiplanconstrutora.com.br

✉ contato@multiplanconstrutora.com.br

ORÇAMENTO

SEM COMPROMISSO!



Meu **CHOPE** .com

OS MELHORES CHOPES ARTESANAIS
CAPIXABAS GELADOS NO CONFORTO
E SEGURANÇA DE SEU CONDOMÍNIO

**FAÇA A
DIFERENÇA
EM SUA
GESTÃO**

**SOLICITE DEMONSTRAÇÃO
SEM COMPROMISSO!**

 **(27) 99798-2245**

VANTAGENS PARA O CONDOMÍNIO:

- ▶ SEM CUSTO NEM MENSALIDADE
- ▶ INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO FEITAS PELA MEUCHOPE.COM
- ▶ ABASTECIMENTO FEITO PELAS CERVEJARIAS PARCEIRAS
- ▶ VÁLVULA COM TRAVA PARA MENORES DE 18 ANOS
- ▶ PODE FUNCIONAR 24HS POR DIA

APROVEITE:

ALÉM DO CONDOMÍNIO NÃO PAGAR NADA PARA TER A MÁQUINA.
PRESENTEAMOS TODOS APARTAMENTOS COM UM **GROWLER** DE 2 LITROS



**AltService**

ESPECIALISTA EM SERVIÇOS EM ALTURA



KNOW-HOW EM LIMPEZA RÁPIDA E EFICIENTE

FACHADA ENVIDRAÇADA, GRANITO, PASTILHAS, ACM E CAIXA D'ÁGUA

INSTALAÇÕES ESPECIALIZADAS

- ✓ LETREIROS, EMPENAS E BANNERS
- ✓ INSTALAÇÃO HIDRÁULICA
- ✓ REFLETORES E HOLOFOTES
- ✓ TELA DE PROTEÇÃO CONTRA POMBOS
- ✓ GABINETES PARA PROTEÇÃO DE AR CONDICIONADO

**ORÇAMENTO
SEM
COMPROMISSO**

MAIS SERVIÇOS

- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS ✓
- RECUPERAÇÃO DE TRINCAS ✓
- ELIMINAÇÃO DE VAZAMENTOS E INFILTRAÇÕES ✓
- PRINTURA PREDIAL, COMERCIAL E RESIDENCIAL ✓
- TESTE DE PERCUSSÃO COM EMISSÃO DE RELATÓRIO TÉCNICO ✓

CONTATOS:

 /ALTISERVICE.ENGENHARIA

 (27) 98135.4455

 ALTISERVICE.COM.BR