

ADMINISTRAÇÃO  
DEPTº PESSOAL  
DEPTº CONTÁBIL  
ASS. JURÍDICA  
COBRANÇAS  
LIMPEZA FRACIONADA  
(ZELADORIA)



Solicite sua proposta:  
(27) 3235-1594 / 99226-0162  
contactualcondominios@gmail.com

**TRAGA SEU CONDOMÍNIO PARA QUEM SABE ADMINISTRAR!**

- Administração de condomínios;
- Administração contábil;
- Síndico profissional;
- Terceirização de mão de obra;

(27) 3029-2500  
(27) 99797-2500

www.solidacondominial.com.br  
atendimento@solidacondominial.com.br

**SÓLIDA CONDOMINIAL**

# JORNAL INFORMESÍNDICO

www.informesindicoonline.com.br

VITÓRIA - ES / 2021 / Ano XV / Edição 122

Acessado por Síndicos, Administradoras de Condomínios, Departamento de Compras de Construtoras, Hotéis e Shoppings Centers do Espírito Santo

## SEGURANÇA DOS ELEVADORES EM DIAS DE CHUVAS COM RAIOS



Vamos falar sobre o uso dos elevadores em dias com chuvas torrenciais, principalmente aquelas chuvas com trovoadas e raios. **pág. 07**

**INFILTRAÇÃO!**  
Um problema que afeta a maioria dos condomínios

**pág. 05**

**A importância da Sinalização Viária para os condomínios**

**pág. 02**

**Saiba as diferenças entre Inspeção Predial e Perícias**

**pág. 03**

**metalone**

A BELEZA E DURABILIDADE DO INOX À SEU DISPOR!

- ▶ ESCADAS METÁLICAS
- ▶ RAMPAS METÁLICAS
- ▶ CORRIMÃOS
- ▶ COBERTURAS PARA GARAGENS
- ▶ PUXADORES
- ▶ GUARDA CORPOS
- ▶ LETRAS E NÚMEROS
- ▶ SOLDAS ESPECIAIS

metalone\_1

(27) 3228.0950 (27) 99962-3801 contato@metalone.ind.br metalone.ind.br

Há 20 anos realizando sonhos.

**LATTUFE**  
ENGENHARIA  
TRADIÇÃO, TRANSPARÊNCIA E DEDICAÇÃO!

- ▶ CONSTRUÇÕES E REFORMAS
- ▶ REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- ▶ IMPERMEABILIZAÇÕES
- ▶ PINTURAS
- ▶ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL

(27) 3345-6848  
(27) 99748-6273

TODAS AS OBRAS POSSUEM SEGURO!

obras@lattufe.com.br www.lattufe.com.br lattufeengenharia

**Entel**  
Telecomunicações

MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA  
(27) 3338-0022  
(27) 98107-1213

**PROBLEMAS COM SEGURANÇA?**  
CONTRATE QUEM ENTENDE!

- CÂMERAS DE SEGURANÇA
- CERCAS ELÉTRICAS
- MANUTENÇÃO MENSAL CORRETIVA E PREVENTIVA
- SISTEMAS DE ALARMES
- CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS
- BIOMETRIA E PROXIMIDADE PARA CONDÔMINOS
- PORTÕES DE GARAGEM
- SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARMES DE INCÊNDIO

EMPRESA CREDENCIADA JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESPÍRITO SANTO.

FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO  
(27) 3338-0022 / 98107-1213  
comercial@entelvix.com.br

**GUIDONI**  
ENGENHARIA E PROJETOS  
MARCA DE CREDIBILIDADE!!!

ACOMPANHAMENTO DA OBRA FEITA POR ENGENHEIROS

\*PARCELAMOS O SEU PAGAMENTO!

(27) 3223-3753 (27) 9 9949-0380

**REFERÊNCIA EM REFORMAS NO ES!**

- ▶ MODERNIZAÇÃO DE FACHADAS EM ACM
- ▶ RESTAURAÇÃO E REVITALIZAÇÃO PREDIAL
- ▶ MAPEAMENTO DE FACHADAS
- ▶ PINTURAS ESPECIAIS PARA FACHADAS
- ▶ LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO
- ▶ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL / IMPERMEABILIZAÇÃO

guidoniengenharia@hotmail.com www.guidoniengenharia.com.br

\*De acordo com o tipo de obra.



## PERÍCIAS, AVALIAÇÕES E LAUDOS

- Revitalização de Fachadas
- Pinturas Internas e Externas
- Retrofit
- Revestimento Cerâmico
- Impermeabilização
- Tratamento de Trincas
- Hidrojateamento em Fachadas
- Construções e Reformas
- Recuperação Estrutural
- Mapeamento de Fachadas

\*Mais de 370 CONDOMÍNIOS reformados na GRANDE VITÓRIA

(27) 98123-9971  
(27) 98141-6072

✉ knpinturas@gmail.com  
Registro no CREA-ES Nº 18066

## EXPEDIENTE

Publicação mensal da  
Gráfica Fazana Ltda  
CNPJ:06.036.075/0001-09

Sócia Proprietária:  
Poliane da Silva Fernandes

Diagramação:  
Jean P. do Nascimento  
(27) 99826-7963  
(Profissional Autônomo)

Contato Publicitário  
Fabiola Azevedo

O JORNAL INFORME SÍNDICO  
NÃO SE RESPONSABILIZA POR  
CONCEITOS, IDÉIAS, ARTIGOS  
ASSINADOS, MATÉRIAS PAGAS E  
CONTEÚDO DOS ANÚNCIOS

## BS Sinalização Barreto Service.

Sinalização Viária para Condomínios!

**INIBA O AVANÇO DE AUTOMÓVEIS NA  
ENTRADA E SAÍDA DE SEU PRÉDIO  
COM A INSTALAÇÃO DOS TACHÕES VIÁRIOS.**



- Tachão Viário
- Segregador Bate Rodas
- Placas e Poste de Sinalização
- Pinturas de Vagas
- Quebra Molas de Tachão
- Pintura de Vaga p/ Deficientes e Idosos



Somos especializados  
em produtos e serviços  
para sinalização  
em estacionamento  
e condomínios

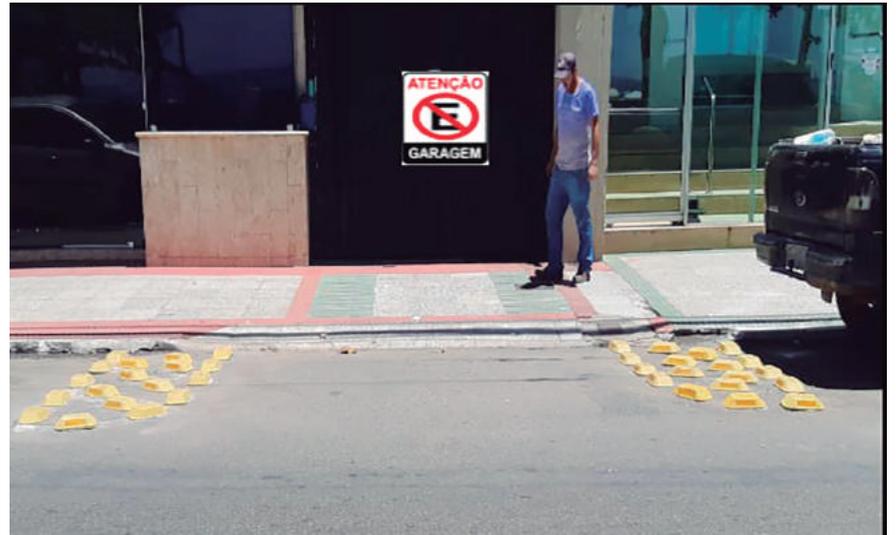
✉ bssinalizacao@gmail.com  
www.bssinalizacao.com.br

📱 bssinalizacao  
**ORÇAMENTO SEM  
COMPROMISSO!**

(27) 3045-8715  
(27) 99950-8885

# A importância da Sinalização Viária para os condomínios

*Tachão viário instalado no ângulo de entrada e saída da garagem*



Informe Publicitário

**P**ara prevenir acidentes de trânsito no espaço viário dos condomínios é ideal estabelecer Regras e Normas que dizem respeito à circulação de pessoas e veículos ambientes residenciais ou comerciais.

Sinalização Viária é o nome dado a este conjunto de medidas que servem para evitar acidentes e orientar a circulação correta em locais como condomínios, shoppings, hospitais e supermercados. Assim como nos estabelecimentos citados acima, em condomínios também existe uma grande circulação de pessoas. Muitas delas são visitantes, que não conhecem o ambiente ou os procedimentos de segurança. Portanto, é de suma importância que os condomínios estejam devidamente sinalizados, para orientar da melhor forma a circulação no local.

Um ambiente com a sinalização adequada, (sinalização vertical e sinalização horizontal) que é realizado por meio de placas, pintura e outros artefatos para sinalização, contudo, aponta informações primordiais sobre o local, tais como as regras a serem seguidas. Sem falar nos inúmeros transtornos que podem ser evitados com toda essa estrutura bem definida, planejada e executada. O que oferece maior segurança e tranquilidade para as pessoas que fazem uso do ambiente viário. Assim diminuindo o nível de desentendimento entre elas, evitando situações de estresse e conflito.

Mas a falta de comprometimento com estas Normas pode levar a situações perigosas. É importante ressaltar que o Código de Trânsito Brasileiro considera as áreas internas pertencentes aos condomínios como vias, pois a sinalização viária é uma exigência prevista na Lei que deve ser cumprida e efe-

tuada para que se evitem transtornos e acidentes.

Uma empresa capixaba que já atua nesta área desde 2005 é a BS Sinalização, sempre em busca de inovação, a empresa trás para o mercado condominial produtos e serviços voltados para Sinalização Viária em Condomínios, Empresas, Postos de Combustível e Comércio em geral com uma linha completa de tachões para entrada e saída de garagem (olho de gato), segregadores bate roda, limitadores de vaga de garagem, entre outros.

O objetivo da empresa é organizar e fazer cumprir a correta circulação de veículos, além de comercializar um produto ideal para condomínios que é a instalação de tachão viário nos ângulos de entrada e saída do condomínio. Este produto inibe a ação de veículos externos estacionarem na entrada e saída do condomínio atrapalhando a passagem dos veículos dos moradores.

A empresa conta com uma equipe técnica experiente e treinada pronta para oferecer aos clientes um atendimento de excelência, efetuando todo o processo com eficiência, agilidade e segurança.

Especializada na área, a BS Sinalização busca ser referência no mercado nacional de produtos fabricados em resina Poliéster para sinalização, que garantem resistência, baixa contração, além de estabilidade dimensional, sendo um produto de alto desempenho.

Com um atendimento exclusivo e personalizado para cada condomínio a empresa capta a necessidade do local, para que seja elaborado um serviço que atenda diretamente as demandas do cliente.

SERVIÇO:  
BS SINALIZAÇÃO – Tels: (27) 99950-8885  
Email: bssinalizacao@gmail.com  
Site www.bssinalizacao.com.br  
\*Texto Jornalístico: Julie Victoria Silva Goés  
(Profissional Free Lancer)

**ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS EM ALTURA**

- MANUTENÇÃO DE FACHADAS
- PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- LIMPEZA DE VIDROS
- REVESTIMENTOS CERÂMICOS
- IMPERMEABILIZAÇÃO
- TRATAMENTO DE TRINCAS
- PINTURA INDUSTRIAL
- HIDROJATEAMENTO EM FACHADAS
- TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA PARA CONSTRUTORAS

**ESVERTICAL**

**ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!**

ACESSE: [www.esvertical.com](http://www.esvertical.com) @esvertical

27.9977-6225 / 27.99603-5382

[es.verticalalpinismo@gmail.com](mailto:es.verticalalpinismo@gmail.com)

**PROPORCIONE EXCELÊNCIA PARA SEU CONDOMÍNIO!**

**SÓLIDA CONDOMINIAL**

(27) 3029-2500  
(27) 99797-2500  
[www.solidacondominal.com.br](http://www.solidacondominal.com.br)  
[atendimento@solidacondominal.com.br](mailto:atendimento@solidacondominal.com.br)

- Administração de condôminos;
- Administração contábil;
- Síndico profissional;
- Terceirização de mão de obra;

## As diferenças entre Inspeção Predial, Perícias e os demais termos da Engenharia Diagnóstica

\* Por Bruno Thiago Carvalho

A Engenharia Diagnóstica é uma área da Engenharia Civil que busca analisar e encontrar soluções para a conservação e durabilidade das construções ao longo dos anos.

No entanto, nem sempre os termos utilizados pelos engenheiros são compreendidos claramente pelos seus clientes: síndicos, administradores de condomínios e até mesmo os condôminos. É muito comum, por exemplo, que o síndico do prédio convoque o engenheiro para realizar uma perícia em sua edificação quando, na verdade, o que ele quer mesmo é uma inspeção; ou então, que o profissional seja chamado para realizar uma inspeção predial, quando, de fato, o serviço necessário para atender o condomínio é uma consultoria.

Vistoria, Inspeção, Auditoria, Perícia e Consultoria são os serviços oferecidos pelos profissionais especializados em Engenharia Diagnóstica, e cada uma dessas ferramentas vai exigir do especialista um determinado tipo de conhecimento, bem como maior ou menor tempo de trabalho, o que impacta diretamente no custo do serviço e na equipe técnica necessária para realizá-lo.

Fazendo uma analogia à medicina, a Engenharia Diagnóstica cuida dos edifícios assim como o médico do ser humano, investigando possíveis complicações e apresentando possíveis soluções para cada manifestação patológica encontrada.

Portanto, assim como um paciente que apresenta uma doença específica recorre ao clínico geral para identificá-la e depois é encaminhado ao especialista para tratá-la, a edificação necessita de uma inspeção predial para identificar todas as suas anomalias e, posteriormente, tratá-las com o auxílio de uma perícia e consultoria (nesses casos, os exames na medicina se assemelham aos ensaios técnicos na engenharia).

Visando facilitar a identificação dos serviços que sua edificação precisa, a SM Construções e Serviços Diagnósticos disponibilizou um breve resumo que explica cada um deles logo abaixo:

► **Vistoria:** basicamente, essa atividade elabora um documento com registros fotográficos do imóvel, constatando suas condições atuais para evitar ou facilitar a apuração de eventuais danos

ou litígios derivados de uma obra (no caso da vistoria de vizinhança) ou do uso incorreto por parte dos locatários (no caso da vistoria locativa), resguardando o direito de ambas as partes envolvidas.

► **Inspeção Predial:** mais conhecida na Grande Vitória após a criação da Lei Municipal no 9.418, a Inspeção Predial realiza a análise técnica do fato, condição ou direito relativo a um objeto ou edificação, com base em informações genéricas e na experiência do Engenheiro Diagnóstico. Ou seja, nessa atividade, todas as anomalias existentes de forma aparente nas áreas comuns do condomínio (ou parte dele) são identificadas e analisadas, indicando seu grau de criticidade e elaborando um plano de manutenção corretivo e preventivo.

► **Auditoria:** é uma grande aliada do controle de qualidade durante a realização de uma obra ou logo após a sua entrega, onde podemos citar exemplos como a auditoria de desempenho, gestão ambiental, operacional, projetos, manutenções e várias outras. Basicamente, é a ferramenta utilizada para verificar/comprovar se determinado item ou processo está seguindo as normas necessárias para o uso da edificação.

► **Perícia:** é com essa ferramenta que é realizada toda a investigação a respeito das causas e origens das anomalias já identificadas pelo contratante ou pelo engenheiro diagnóstico durante a elaboração do Laudo de Inspeção Predial, contando com o auxílio de ensaios comprobatórios e investigativos e avaliando de forma mais profunda as suas consequências. Os laudos elaborados aqui muitas vezes serão usados na justiça para obter soluções ou até mesmo garantir uma indenização por danos materiais e morais.

► **Consultoria:** é durante esta etapa que as partes interessadas obtêm a solução para os problemas encontrados em todas as investigações anteriores. O serviço de consultoria, na maioria das vezes, é realizado em conjunto com a perícia, uma vez que para obter a solução de uma anomalia é necessário também identificar a sua origem e causa.

\*Bruno Thiago Carvalho  
Engenheiro Civil e Diagnóstico  
CREA-ES : 0047143/D  
Contato: (27) 99621-0484

SM Construções & Serviços Diagnósticos  
CREA-ES 17625-RF

# Economize: usando o serviço de gestão integrada para condomínios

Publeditorial

**I**númeras demandas surgem quando se fala em Administração de Condomínios. Desde a própria constituição e registro do condomínio à processos judiciais e contratação de serviços e, para gerir todas essas demandas, uma gestão muito bem capacitada e alinhada ao mercado é fundamental.

A **Gestão Integrada** é um método inovador de administração para condomínios, onde uma empresa oferece tudo em um só lugar, para levar ao cliente um só serviço que atenda a todas as suas demandas administrativas, contábeis, judiciais ou extrajudiciais, de departamento pessoal, mão-de-obra, assessoria em gestão administrativa, enfim, todas as necessidades de um condomínio.

Ao contratar o serviço de **Gestão Integrada** os síndicos reduzem gastos e ganham mais segurança na sua administração. Este serviço tem como intuito descomplicar a gestão dos edifícios, trazendo para o cliente um serviço completo e especializado que atenda o condomínio como um todo e proporcione benefícios de ordem financeira, legal, contábil e fiscal.

Tendo como objetivo facilitar a administração dos condomínios, com este método é possível evitar gastos relacionados à contratação de serviços, além de garantir que o contratante confie a uma única empresa todas as suas

demandas, o que simplifica a fiscalização de um bom trabalho.

Além disto os condomínios que contratam uma empresa de Gestão Integrada podem contar com um trabalho especializado, onde o intuito maior é trazer soluções e economia para a gestão do cliente.

A **JBR Gestão Condominial** é uma empresa capixaba especializada em Gestão Integrada. Fundada por três advogadas atuantes do mercado condominial, a empresa nasceu com o objetivo de trazer facilidade e economia para administração dos condomínios, descomplicando o dia-a-dia dos síndicos.

Oferecendo um serviço completo que atende todas as demandas da gestão condominial, a empresa dispõe de Corpo Jurídico Próprio e especializado em Direito Imobiliário e Condominial, que atende a síndicos e condôminos, garantindo um serviço de excelência e sempre dentro da legalidade.

A JBR não trabalha apenas com administração de condomínios, mas sim com Gestão Condominial, o que inclui tudo aquilo que um condomínio precisa para funcionar:

- ▶ **Assessoria e Gestão Administrativa;**
- ▶ **Assessoria Contábil e Financeira;**
- ▶ **Assessoria Jurídica e Advocacia;**
- ▶ **Contabilidade e Departamento Pessoal/RH;**
- ▶ **Mão-de-obra especializada e**

treinada.

Com o compromisso de trabalhar com organização e transparência, o foco da JBR é proporcionar ao cliente uma Gestão

Condominial completa e qualificada, poupando gastos e promovendo uma administração segura e descomplicada de condomínios.

SERVIÇO:  
JBR GESTÃO CONDOMINIAL:  
(27) 3376-5420  
Whatsapp – (27) 99298-8945  
E-mail: [jbrcondominios@gmail.com](mailto:jbrcondominios@gmail.com)  
Instagram: @jbrgestao



**LEVE A GESTÃO INTEGRADA E INTELIGENTE DA JBR PARA O SEU CONDOMÍNIO!**

@jbrgestao  
[jbrcondominios@gmail.com](mailto:jbrcondominios@gmail.com)

**ORGANIZAÇÃO E TRANSPARÊNCIA**

**GESTÃO ADMINISTRATIVA:**

- Assessoria e Gestão Administrativa
- Assessoria Contábil e Financeira
- Emissão de Taxas
- Mediação de conflitos
- Assembleia Presencial e Online
- Previsão e Controle Orçamentário
- Análise de Custos
- Prestação de Contas em tempo Real

**JURÍDICO:**

- Assessoria Jurídica
- Atendimento Jurídico
- Controle Jurídico de Inadimplência

**TERCERIZAÇÃO:**

- Zeladoria / Artífice
- Portaria treinada e qualificada
- Jardinagem (Gratuita, inclusa em nossos planos, consulte!)



**INSPEÇÃO PREDIAL E ATENDIMENTO 24HS**

(27) **3376-5420**

(27) **99298-8945**

**IDEAL ENGENHARIA**

AVALIAÇÕES, INSPEÇÕES PREDIAIS E PROJETOS

IDEAL PARA QUEM BUSCA **QUALIDADE EM SERVIÇOS**

- Laudo de Inspeção Predial
- Laudo de Reforma, conforme NBR 16280
- Laudo de Avaliação de Imóveis
- Planilhas Orçamentárias
- Projeto Estrutural
- Projeto de Instalações Hidrossanitárias e Elétricas
- Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio

[idealengenharia.vix@gmail.com](mailto:idealengenharia.vix@gmail.com) [www.idealengenhariavix.com](http://www.idealengenhariavix.com) [ideal\\_engenharia\\_vix](https://www.instagram.com/ideal_engenharia_vix)



**SOLICITE UM ORÇAMENTO**



**LUCIANA CRISTIAN**  
CREA-7446-D/ES  
(27) 9 8116.9088

**ISMÊNIA SCHAEFFER**  
CREA-8203-D/ES  
(27) 9 9824.1375

\*Por: Julie Victória Silva Góes

# Infiltração: Um problema que afeta a maioria dos condomínios

Com o passar do tempo, os problemas devido às variações climáticas, surgem, afetando principalmente as edificações que estão expostas ao tempo. Infiltração, penetração de água nas paredes, teto, piso e demais ambientes estão no topo da lista dos problemas mais chatos de se resolver, pois danificam a estrutura do edifício, aumentando os custos na conta de água, e, se não forem resolvidos prontamente, podem trazer muitos prejuízos no bolso e na saúde do condomínio e dos condôminos envolvidos.

Uma das falhas mais recorrentes é com estruturas de telhados e caixa d'água. Mas antes de sair corrigindo as marcas visíveis de infiltração nas paredes, é importante descobrir a origem do problema. Infiltração na parede quase sempre é um sintoma de um vazamento em outro local e é necessário buscar a sua origem. Às vezes o responsável pela umidade na parede é uma laje que foi mal impermeabilizada.

Infiltrações e impermeabilização são dois assuntos que sempre causam transtornos para os síndicos. Primeiro porque é um dos problemas mais comuns no condomínio, que provocam desconforto para todos os envolvidos. Sendo um assunto técnico que muitos síndicos ainda não dominam muito bem.

A Lei No 8.245 do Inquilinato determina que o condomínio deva assumir a responsabilidade com o reparo dos danos de infiltração se o estrago ocorrer

ou tiver origem em alguma área comum, como piscina, caixa d'água, paredes externas, laje, salão de festas, garagem, entre outros.

Portanto, a melhor forma de resolver problemas de infiltração no condomínio é a manutenção e conferência periódica das calhas, canos, drenos, condutores de águas pluviais, e um bom sistema de impermeabilização para laje e caixa d'água com alta qualidade e durabilidade.

A Revest Fibras é uma empresa capixaba pioneira em revestimento de caixa d'água, atuando desde 2012 no mercado condominial. Consolidada no Estado, pela eficiência e ótima qualidade nos serviços prestados, hoje trás para o mercado capixaba um produto inovador feito em fibra de vidro, um material próprio para armazenamento de água, que acaba de vez com infiltração e degradação da alvenaria. O produto não deixa criar mofo ou limo, facilitando assim a limpeza.

A fibra de vidro é antitérmica e proporciona um excelente bloqueio solar, a fibra pode ficar totalmente exposta ao tempo, aceita com sucesso a adição de contra piso e construções. Ideal para retirada de telhados com infiltração, o material tem alta durabilidade, tendo uma garantia eficaz de 05 anos ou mais.

Com uma aplicação prática

sem a necessidade de grandes obras, é um produto inovador que permite comodidade, agilidade e 100% de eficiência, o que evita transtornos futuros.

Fonte: www.vidadesindico.com.br

\*Texto Jornalístico: Julie Victória Silva Góes (Profissional Free Lancer)

SERVIÇO:

REVEST FIBRAS – Tel: (27) 99719-5296 / E-mail: revestfibras@hotmail.com



## Alta tecnologia em eliminar infiltrações





**IMPERMEABILIZAÇÕES:**

- Lajes, Coberturas, Decks
- Terraços, Piscinas, Jardineiras
- Caixas D'água, Poços de Elevadores
- Aplicação de Anti Corrosivos
- Execução de Tamponamento
- Execução de Juntas de Dilatação

**CONSTRUÇÃO CIVIL:**

- Reformas e Obras
- Recuperação Estrutural
- Revitalização de Fachadas
- Recuperação de Pisos e Revestimentos

**CONSULTORIA:**

- Especificações Técnicas
- Projetos / Laudos e Avaliações
- Engenheiro Responsável com ART

(27) 3225-0090 / 99311-6723

✉ polimanta@uol.com.br    📷 /polimanta

Emitimos Laudo Técnico de Inspeção Predial- Lei Municipal 9418/2018  
 PORQUE AGORA É LEI !



**COBERTURAS**

Danos conseqüentes de incêndio, fumaça, queda de raios, explosão de qualquer natureza decorrente de queda de aeronaves.

- Danos Elétricos
- Derrame de Chuveiro Automático Sprinklers
- Tanques e Tubulações
- Desmoronamentos
- Vendaval
- Quebra de Vidros
- Incêndio de Conteúdo
- Responsabilidade Civil de Guarda Veiculo de Terceiro
- Vendaval/Impacto de Veículo
- Responsabilidade Civil de Síndico ou Condomínio

**FAZENDO A DIFERENÇA HÁ  
MAIS DE 23 ANOS NO MERCADO  
SECURITÁRIO DE SEGUROS.**

**ASSISTÊNCIA 24hrs**

- Eletricistas
- Chaveiros
- Serviços Elétricos
- Vidraceiros
- Segura Vigilante
- Assessoria Administrativa
- Limpeza
- Cobertura Provisória de Telhados

**ESPECIALIZADA EM  
SEGUROS CONDOMINIAL**

SOLICITE UM  
ORÇAMENTO

+27 2233-9809  
+27 99848-8789

✉ corretor.seguros@mgmonline.com.br

📍 Rua Clóvis Machado, 176, Pilotis  
Ed. Conilon, Enseada do Suá, Vitória

# ESocial e Condomínios 3ª fase ficou para maio

A implantação da Fase 3 do calendário de obrigações do eSocial das empresas pertencentes ao 3º grupo de obrigados, incluindo os condomínios, tem nova data: 10 de maio de 2021.

Segundo a portaria do Ministério da Economia de 22 de outubro de 2020, torna-se obrigatório o envio das folhas de pagamento (eventos

periódicos) pelo sistema a partir das 8 horas de 10 de maio de 2021 de fatos ocorridos a partir de 1º de maio de 2021. A portaria entrou em vigor dia 1º de novembro de 2020.

A implantação da 4ª Fase para o 3º grupo ficou para 10/01/2022. Nesta última fase, deverão ser enviados os dados de segurança e saúde no trabalho (SST).

Esocial Simplificado: menos bu-

rocracia a partir de 2021

A divulgação do novo cronograma de implantação foi feito após anúncio do eSocial Simplificado, que entra em operação a partir de 2021 em substituição ao atual. Terá layout mais simples para a escrituração de obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais.

De acordo com a divulgação do Ministério da Economia, o eSocial

Simplificado reduzirá o número de eventos, de campos do layout, excluindo informações cadastrais ou constantes em outras bases de dados, e utilizará o CPF como identificação única do trabalhador.

O calendário de implantação do eSocial foi adiado em decorrência do estado de calamidade provocado pela pandemia de COVID-19.

Esocial já é uma realidade para condomínios e administradoras

O eSocial, plataforma que integra o envio de informações para o INSS, Receita Federal e Ministério da Economia (que absorveu o Ministério do Trabalho), já está funcionando para os condomínios, cujas fases 1

tanto, com o adiamento da fase 3, as empresas e condomínios do 3º grupo ganharam um prazo maior para adequação, se ainda não o fizeram.

Aquelas que já estão com tudo pronto para a próxima fase, no entanto, não podem se antecipar no envio da documentação. Ivana esclarece que o próprio portal do eSocial não permite o envio antes da implantação.

“O eSocial já está há mais de dois anos sendo reestruturado, e as empresas estão se adaptando às novas normas independentemente das fases. Toda a estrutura de softwares, sistemas e processos internos, tanto de administradoras quanto de condomínio, já foram adaptados para receber qualquer fase da implementação do programa”, explica José Roberto Graiche Júnior, presidente da AABIC (Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínios de São Paulo).

De acordo com Graiche, o sistema, totalmente online, irá pedir muito mais organização e planejamento da gestão.

O eSocial se propõe simplificar por meio da integração da plataforma, que disponibiliza as informações para todos os entes. E com o passar dos anos, a quantidade de informações ficou mais enxuta, de acordo com a síndica profissional Karina Nappi.

“O que seria exigido dos condomínios em termos de informações sobre funcionários foi bem simplificado, o que favorece os síndicos, porque eram muitos detalhes a serem conferidos, apesar da emissão de um recibo pelo sistema do eSocial. No começo, exigiam até informação detalhada de EPIS, como código de barra dos itens, que podem ser trocados em intervalo curto de tempo, mas deixaram de fora”, explica.

**“As administradoras, de forma geral, já tem sistema que gera folha de pagamento e estão preparadas para enviar as informações quando a fase 3 for implantada”**

e 2 do cronograma já foram implantadas.

Os condomínios já estão preparados? Sim, os condomínios estão preparados, opina Ivana Lopes Miranda, docente da UniSecovi e contadora com especialização em gestão tributária.

“O grande problema foi no início, quando era necessário enviar os eventos de trabalho e os dados que tiveram que ser revistos. Muitas informações não estavam completas, tinha muito a ser feito. As administradoras, de forma geral, já têm sistema que gera folha de pagamento e estão preparadas para enviar as informações quando a fase 3 for implantada”, comenta Ivana.

Segundo ela, essa fase não teve muita dificuldade. “Não teve alarde porque as administradoras já estão com tudo alinhado.” No en-

Fonte: Sindiconet

## ESPECIALIZADA EM REFORMA DE CONDOMÍNIOS

- RETROFIT
- REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS
- LIMPEZA DE FACHADAS
- PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- IMPERMEABILIZAÇÕES EM GERAL
- REFORMA DE TELHADOS
- REFORMA DE PORTARIA
- REFORMA DECORATIVA EM GERAL
- REFORMA CORRETIVA E PREVENTIVA
- CALÇADA CIDADÃ EM CONFORMIDADE COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE EM CADA MUNICÍPIO
- ACESSIBILIDADE P.N.E
- REFORMA DE APARTAMENTOS

 [ejcosta.construtora](https://www.instagram.com/ejcosta.construtora)

 [ejcosta.construtora@gmail.com](mailto:ejcosta.construtora@gmail.com)



 **ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO!**

**[27] 99524-4604 [27] 3098-4604**



SERVIÇOS DE VIDRAÇARIA E ESPELHOS

Muros | Portões  
Sacadas de Varanda  
Guarda Corpo | Corrimão  
Fechamento de Área  
Janela/ Box  
Fechamento de Pia  
Tampas, Mesas e Prateleiras  
Vitrines | Divisórias  
Espelhos lapidados e bistados

SERVIÇOS DE VIDRAÇARIA, ESQUADRIA DE ALUMÍNIO E PERSIANAS

TRABALHAMOS COM VIDROS ESPECIAIS:

Comum / Laminado/ Temperado  
Vidro Refletivo (Controle Solar)  
Vidro Impresso  
Jateado Especial com Verniz em Diversas Cores  
Vidros com Acabamentos:  
• Esmaltados • Insulados  
• Craquelados, • Pintados em Diversas Cores

**NOSSOS VIDROS SEGUEM AS NORMAS DE SEGURANÇA REGULAMENTADAS PELA ABNT.**



PERSIANAS DE:

Alumínio | Madeira  
PVC | Tecidos | Bambu

Em diversas texturas, formas, cores e modelos.  
Trabalhamos com modelos: Lâminas horizontais, Verticais, Retas, Onduladas, Painéis, Sanfona.



Orçamento sem Compromisso no local:

**(27) 3228-5726 | (27) 99968-7715**   D'avila Vidraçaria  @davidavidros

# Segurança dos elevadores em dias de chuva com raio

Informe Publicitário

**T**odos sabemos que elevadores são equipamentos muito seguros, mas que com alguns cuidados, os usuários ajudam a aumentar em muito essa segurança e diminuir as possibilidades de surpresas desagradáveis.

Vamos falar sobre o uso dos elevadores em dias com chuvas torrenciais, principalmente aquelas chuvas com trovoadas e raios.

No dia 17 de Fevereiro de 2021, tivemos na Região Metropolitana de Vitória/ES, chuvas torrenciais com muitas trovoadas e raios.

Chuvas muito fortes podem provocar até mesmo inundação dos elevadores.

Nunca deve-se utilizar um elevador, caso este apresente qualquer sinal de inundação ou se estiver molhado, qualquer que seja o motivo. Isso porque a cabine e demais componentes dos elevadores são energizados e, se molhados, podem conduzir energia elétrica e vitimar um usuário eletrocutado.

As trovoadas e raios geralmente são prejudiciais aos elevadores e podem provocar paralizações e prender os usuários dentro do elevador.

Geralmente quando há chuva com raios, estes podem provocar a falta de energia elétrica num setor da cidade, num bairro, rua ou até mesmo em toda a cidade.

Se um raio cai em um poste, em uma linha de transmissão ou em uma subestação do concessionário de energia, fará com que caia imediatamente o fornecimento de energia elétrica, parando imediatamente os elevadores que porventura, estiverem em uso.

E se no momento da falta de energia houver um ou mais usuários dentro do elevador, este poderá ficar retido.

Nestes momentos os técnicos ficam sobrecarregados para conseguir socorrer todos os casos e o atendimento pode atrasar um pouco.

Até que a energia seja restabelecida é desagradável ficar retido dentro de um elevador, contudo não há o menor risco, desde que se observe os cuidados.

## CUIDADOS:

Vamos informar abaixo algumas formas de evitar este constrangimento e, se ele ocorrer, como devemos proceder:

1- Nosso primeiro conselho: não use elevadores em caso de chuvas fortes e com raios, mesmo que a chuva e os raios estejam longe, evite usar os elevadores nesse momento. Aguarde, pois estas chuvas costumam ser intensas, porém rápidas. Se um raio cair na rede elétrica ou até mesmo na edificação que você está, poderá parar o elevador por falta de energia elétrica ou por danos causados em seus equipamentos eletrônicos.

2- Nunca use elevadores inundados ou molhados. Conforme já informamos, o risco de eletrocussão é alto. Elevadores molhados, com goteiras, com água no seu piso, etc, é um risco muito grande. Nesses casos, informe ao porteiro ou responsável, para colocar o elevador no último pavimento superior e desligá-lo, chamando a assistência técnica.

3- Observe sempre a lotação do elevador, evitando o famoso "...ah, mas cabe mais um, pode vir..." – prefira esperar uma outra viagem do elevador onde a cabine esteja mais vazia. Não entre se estiver com muitos passageiros ou se você estiver dentro do elevador e começar a entrar muitos outros passageiros, saia do elevador e aguarde outro com menor número de passageiros.

Há outros motivos de paralização de elevadores que não apenas por chuvas ou descargas atmosféricas. Em nosso cotidiano, embora desagradável, essa é uma realidade. Então tenhamos em mente as seguintes dicas para os usuários:

4 Se ficar preso num elevador, nunca tente sair pelos seus próprios meios. Aguarde a chegada de um técnico especializado que fará o resgate com segurança, não colocando sua vida e a de outros, em risco.

5 Exija que o elevador tenha empresa responsável técnico, com registro no Conselho de Engenharia (CREA), e que as manutenções estejam em dia.

6 Converse com porteiros e administradores para manter as chaves da casa de máquinas do elevador (quando houver), em local de fácil acesso e fácil identificação.

7 Caso fique retido (a) no elevador, tenha uma certeza, ali é um dos lugares mais seguros onde se pode estar, pois:

8 Não falta ar – as partes das cabines possuem entradas e saídas de ar, portanto a afirmação de que faltará ar, é folclore.

9 O elevador parar é um evento relativamente normal, mas isso não é sinônimo de que existe o risco de cair. Sua paralização pode ter se dado por uma pane, mas não há risco de cair.

10 Procure se tranquilizar e avisar ao porteiro ou pessoas que estejam fora do elevador, que você está lá dentro.

11 Sente no piso da cabine, respire fundo, tranquilize-se e aguarde o resgate que, via de regra, é muito rápido, pois são priorizados. Tem um celular na mão? Ótimo, escute uma música, veja um vídeo ou leia as mensagens atrasadas. Use as novas tecnologias a seu favor.

Sendo o meio de transporte mais seguro do mundo, use-o com sabedoria e tranquilidade.

Mas em dias de raios, evite usar os elevadores.

**Ary Leonardo Barbosa Ferreira**  
Diretor Técnico de Elevadores Nacional do Brasil Ltda.



**ELEVADORES NACIONAL**

**ESPECIALIZADA EM :**

- VISTORIA SEM COMPROMISSO •
- ELEVADORES MONTA CARGA •
- ELEVADORES HOSPITALARES •
- ELEVADORES DE USO RESTRITO •
- PLATAFORMAS DE ACESSIBILIDADE •
- ELEVADORES COM MEDIDAS ESPECIAIS •
- MAIOR ESTOQUE DE PEÇAS DO ESTADO •

**MELHOR CUSTO BENEFÍCIO**  
**SOLICITE UM ORÇAMENTO**

**✓ ELEVADORES NOVOS**  
**✓ FABRICAÇÃO E MONTAGEM**  
**✓ ASSISTÊNCIA TÉCNICA**  
**✓ MODERNIZAÇÃO TÉCNICA**  
**✓ MODERNIZAÇÃO ESTÉTICA**

**CENTRAL DE ATENDIMENTO 24HS**

**3322-4447 | 99297-9889**  
**3361-0671 Filial Guarahari**

**50 ANOS DE MERCADO**

**ELEVADORES NACIONALES** nacional@elevadoresnacional.com.br



**SOLAR EXPERTS**

*Energia solar, utilize a seu favor!*  
*Invista em energia limpa.*

**PRODUZA A ENERGIA DO SEU CONDOMÍNIO**

- ✓ Economize energia das áreas comuns do seu condomínio
- ✓ Excelente fonte de energia renovável;
- ✓ Retorno do investimento de 3 a 5 anos.

**ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO**

**FORMA DE PAGAMENTO DIFERENCIADA**

**(27) 98892-0805** contato@solarexperts.com.br facebook.com/solarexpertsbr  
**(27) 3207-4741** www.solarexperts.com.br @solarexpertsbr

# Reforma sem barulho e sem estresse



Informe Publicitário

\* Por Julie Victoria Silva Góes

A Pandemia do Covid-19 fez o mundo parar e a grande maioria das pessoas passou a trabalhar remotamente. Sendo que nem todo mundo se adaptou à rotina do Home Office e mistura o trabalho com a rotina do lar, gerando mais estresse no dia a dia.

Uma pesquisa recente da Universidade do Rio de Janeiro (UERJ), mostrou que os casos de estresse e ansiedade aumentaram em 80% com o distanciamento social. O estudo ainda aponta que as mulheres são as mais afetadas com a ansiedade e estresse durante a epidemia do Coronavírus.

O novo Coronavírus alterou a rotina de muitas pessoas, e com isso também foi necessário mudar hábitos e rotinas. Uma questão que tem gerado bastante debate é: Como ficam as reformas de condomínios? Afinal, a demanda não para de chegar. O ideal é que as obras consideradas não essenciais para o funcionamento do condomínio sejam paralisadas. No entanto, obras fundamentais para o edifício, como a manutenção de elevadores, reparos como consertos de vazamentos e até mesmo a instalação de ar condicionado podem ser feitas. Porém, reformas de caráter

meramente estético ou com muito barulho, como trocar piso ou os móveis da cozinha, devem ser adiados.

Mas, hoje em dia já existem materiais para reforma que não geram barulho e sujeira, um exemplo é a resina Epóxi, também conhecida como Poliepóxido, que é um tipo de plástico que ao entrar em contato com um agente catalisador endurece e torna-se uma superfície sólida e rígida, formando um tipo de piso monolítico de alto valor estético, com revestimento durável, resistente e de fácil limpeza.

A aplicação da resina Epóxi é simples, rápida e não faz sujeira. Por ser um revestimento impermeável, resolve casos de infiltração, cobre rejunte, e pode ser aplicada em todos os ambientes internos da casa, assim evitando obras. No entanto, o uso da resina Epóxi não é indicado sobre pisos de madeira, pois a dilatação da madeira pode comprometer a vida útil da resina.

A resina tolera a ação de diversos tipos de agentes químicos, sendo esse um dos principais motivos do seu uso na indústria. Ela é ideal para quem quer reformar sem barulho e sem sujeira.

Uma empresa capixaba que trabalha com este produto inovador é a Artes Pisos. Com o intuito de gerar comodidade aos clientes e menos transtornos na hora de trocar o

piso, a empresa trás para o mercado condominial esta super inovação já utilizada pela grande indústria. Com a sua praticidade esse produto veio para revolucionar, inclusive em tempos de pandemia onde o barulho se tornou o inimigo número um das pessoas.

A sua aplicação é rápida, totalmente sem OBRAS, sujeira, poeira,

barulho, não é necessário lixar o piso ou arrancá-los, não retiram o box e o vaso, para aplicação, não é tóxico, nem tem cheiro forte, pode ser aplicado com a família no ambiente, e seca com apenas 15 horas, em seguida o local já fica apto para o uso, é um produto antiaderente, de alta qualidade e durabilidade. Sendo que após sua aplicação a empresa emite um

contrato de 01 ano para caso o piso se solte ou trinque, mas a durabilidade da resina é de 10 anos ou mais.

\*Texto Jornalístico:  
Julie Victória Silva Góes

SERVIÇO:  
ARTES PISOS - Tel: (27) 99580-8333  
E-mail:  
artespisosrevestimentos@gmail.com  
Site: [www.artespisos.com.br](http://www.artespisos.com.br)

**BOAS VINDAS JÁ NA ENTRADA**

## TAPETES PERSONALIZADOS

**Personalize o seu condomínio  
com a qualidade de quem  
está há 10 anos no mercado.**

- SOB MEDIDA** ●
- RETÉM SUJEIRA SECA** ●
- LAVÁVEL, ANTIFUNGO** ●
- BASE ANTIDERRAPANTE** ●
- PRÓPRIO PARA AUTO TRÁFEGO** ●

- ✓ **HALL E PORTA DE APARTAMENTO**
- ✓ **ELEVADOR, PISCINA E GARAGEM**
- ✓ **DEMARCADOR DE EXTINTOR**



 **benditocapacho**

 **(27) 3209.3696 + 9 9225.6777**

 **contato@benditocapacho.com.br**











PAGAMENTO FACILITADO. CONSULTE NOSSAS CONDIÇÕES ESPECIAIS.

19 anos realizando sonhos  
com Qualidade, Segurança  
e Garantia Comprovada.

- Construções e Reformas
- Revitalização de Fachadas
- Calçadas, Portarias e Garagens
- Impermeabilizações e Pinturas
- Recuperação Estrutural
- Gestão e Fiscalização de Obras
- Projetos, Laudos e Perícias



## LATTUFE

ENGENHARIA

Lattufe, uma empresa confiável.  
Fique tranquilo, nossas obras possuem seguro.

☎ Tel: (27) 3345-6848 Cel: (27) 99748-6273

✉ obras@lattufe.com.br 🌐 [www.lattufe.com.br](http://www.lattufe.com.br) 📷 @lattufeengenharia

# JÁ PENSOU?

## Você, seus vizinhos e a Polícia terem acesso às câmeras de videomonitoramento?

Publiteditorial

**A** Grande Vitória agora pode contar com uma solução simples para quem quer viver mais tranquilo e com mais segurança.

Trata-se da CAMERITE, um sistema em que os vizinhos podem compartilhar suas câmeras externas para formar uma rede comunitária de segurança.

O sistema possui Inteligência Artificial (IA) avançada, que pode identificar rapidamente imagens de pessoas, veículos e animais em qualquer câmera da rede, além de reconhecimento facial e de placas de veículos.

O sistema é integrado ao cadastro nacional de pessoas desaparecidas, procurados pela polícia e de veículos roubados. Portanto, ao identificar uma pessoa ou placa suspeita, um aviso é emitido no sistema, alertando a vizinhança e a polícia. Isso permite criar um 'cerco virtual', podendo localizar suspeitos com mais agilidade e resolver ocorrências.

Além das pessoas da vizinhança, tanto a Polícia Militar quanto a Prefeitura podem acessar as imagens, aumentando a agilidade e assertividade no atendimento às ocorrências de crimes e acidentes.

Também é permitida a comunicação entre os participantes de cada vizinhança, assim como a geração de alarmes entre eles, me-

lhorando o fluxo das informações de risco de ocorrências. É bastante simples o acesso às imagens, tanto ao vivo quanto gravadas.

Elas ficam disponíveis em nuvem e podem ser facilmente compartilhadas via aplicativo de mensagens. Esse tipo de sistema já é utilizado em diversos países e diversas cidades do Brasil, onde ajudou a melhorar significativamente a segurança dos bairros que adotaram a solução.

Além de todos os benefícios para garantir a sua segurança, o investimento é baixo, o que facilita a participação de mais integrantes, o que aumenta ainda mais a segurança na vizinhança. A implantação é rápida e fácil.

Para saber mais ou adquirir o sistema basta entrar em contato com a CAMERITE VITÓRIA e solicitar que suas câmeras externas façam parte dessa, assim você já terá acesso às suas câmeras e às câmeras da sua região.

Para mais informações sobre nosso sistema acesse: [www.camerite.com](http://www.camerite.com)

Se preferir, entre em <https://app.camerite.com/> e acesse uma das câmeras públicas de demonstração para ver a imagem ao vivo ou gravada.

Serviço:  
Eng. Carlos Henrique Veloso  
Camerite Vitória  
Contato: 27 3061-7910 ou  
27 99638-4900 (whatsapp)

**ecovila**  
empreendimentos  
SUSTENTÁVEL COMO O FUTURO



- Reformas em Geral
- Mapeamento de Fachadas
- Laudos / Vistorias
- Manutenção Predial
- Revitalização de Fachadas
- Recuperação Estrutural
- Calçada Cidadã
- Fachadas em ACM / Retrofit
- Pinturas Internas e Externas

**Solicite sua proposta e confira nossos diferenciais**

**Estamos prontos para atendê-lo:**



(27) 3026.9966



(27) 99949.1338



(27) 99653.0939



[ecovila.emprendimentos](https://www.instagram.com/ecovila.emprendimentos)



[comercial@ecovilaemprendimentos.com.br](mailto:comercial@ecovilaemprendimentos.com.br)

[www.ecovilaemprendimentos.com.br](http://www.ecovilaemprendimentos.com.br)



PRÊMIO ECOLOGIA 2013



FINALISTA PRÊMIO DESTAQUE CEMVILES 2013

CREA 13025-D/ES



**camerite**

**VIZINHANÇA COLABORATIVA**

**CÂMERAS DE SEGURANÇA URBANA EM SUAS MÃOS**

JÁ PENSOU VOCÊ, SEUS VIZINHOS E A POLÍCIA TEREM ACESSO A CÂMERAS DE VIDEOMONITORAMENTO DA RUA? COM ESTE COMPARTILHAMENTO TODO MUNDO FICA MAIS SEGURO!

*Vantagens:*

- GRAVAÇÕES
- BOTÃO DE ALERTA
- ACESSO PELO CELULAR



*Como funciona?*

CÂMERAS POSICIONADAS NAS RUAS COM ACESSO E COMPARTILHAMENTO ENTRE AS VIZINHANÇAS E A POLÍCIA. ACESSO AO VIVO E GRAVAÇÕES. CRIMES E ACIDENTES PODERÃO SER EVITADOS OU FACILMENTE INVESTIGADOS

Acesse: [www.camerite.com](http://www.camerite.com)

(27) 3061-7910 cameritevitoria  
99638-4900 @cameritevitoria

# Não seja enganado! Saiba a diferença entre Limpeza, Desinfecção, Higienização, Sanitização e Esterilização

Uma prática comum em condomínios, em todos os serviços, é contar com a falta de conhecimento de alguns para ganhar concorrência usando termos que alguns imaginam ser a mesma coisa, mas que na verdade não são, levando o contrato ao erro e compra de um solução que não atenderá sua necessidade.

Com a pandemia que vivemos atualmente, e necessidade de ampliar ainda mais a limpeza e esterilização de áreas, surgem dúvidas a respeito de como efetuar de forma adequada ações que garantam que os ambientes estejam aptos a uso e qual procedimento é o mais indicado.

Atualmente, a limpeza tem sido uma das principais armas de tentar conter a proliferação do vírus, mas ao confrontar propostas das empresa o síndico possui dificuldade de diferenciar os termos entre limpeza, desinfecção, higienização, sanitização e esterilização e muitos outros usados.

A CONDOMÍNIO EM ORDEM, lista os termos e suas definições em conformidade com a ABRALIMP Associação Brasileira do Mercado de Limpeza, a qual descreve que:

## CONSERVAÇÃO:

Consiste em manter as características do produto durante a vida útil de armazenamento (vida de prateleira) à temperatura indicada no rótulo, assegurando a sua estabilidade e/ou esterilidade adquirida durante sua utilização.

## DESCONTAMINAÇÃO:

Conjunto de operações de limpeza, de desinfecção ou /e esterilização de superfícies contaminadas por agentes indesejáveis e potencialmente patogênicos, de maneira a tornar estas superfícies barreiras efetivas que minimizem qualquer tipo de contaminação cruzada.

## DESINFECÇÃO:

Uso e na aplicação de um desinfetante de uso geral, produto que busca eliminar das superfícies 99,999% dos germes, bactérias e vírus, assim como o Covid-19, reduzindo-os a níveis não patogênicos, com um tempo médio de contato de 10 minutos.

## ESTERILIZAÇÃO:

Para um ambiente significa efetuar a limpeza por meio de processos físicos ou químicos restritos, sendo um processo utilizado geralmente em situações em que é necessária a esterilização de salas cirúrgicas de hospitais, por exemplo, e locais que exigem segurança completa e elimina eliminação 100% dos microrganismos.

## HIGIENIZAÇÃO:

Corresponde ao processo que envolve a limpeza seguida da desinfecção, portanto será realizada uma limpeza, retirando as sujidades do ambiente, e na sequência irá aplicar desinfetante, realizando uma desinfecção.

## LIMPEZA:

É a remoção da sujeira de superfícies. Se utilizar um produto químico no processo convencion-

nal de limpeza, com esfregação e enxágue, há uma redução de até 60% de microbiologia. Somente a limpeza não é o suficiente para eliminar vírus e bactérias.

## SANITIZAÇÃO:

Sendo a mais apropriada para indústria alimentícia, prevê o uso de sanitizantes específicos, que eliminam níveis de componentes microbiológicos. Esse processo não se aplicaria ao dia a dia e elimina 100 vezes menos microrganismos que na desinfecção.

Para condomínios e ambientes residenciais e empresas em geral, os especialistas recomendam o processo de HIGIENIZAÇÃO, ou seja, uma limpeza seguida de desinfecção.

Após esta explanação, muitos devem até ter aumentado as dúvidas, mas em resumos ressaltamos a importância da limpeza, aonde em seu nível mais básico e necessário mesmo em locais que requerem criteriosos rituais de descontaminação.

Fonte:  
[www.condominioemordem.com.br](http://www.condominioemordem.com.br)

## MISTURA DE PRODUTOS DE LIMPEZA E SEUS RISCOS

Outro assunto importante a tratar no momento da limpeza das áreas do condomínio, diz respeito ao risco da mistura de produtos de limpeza, os quais por serem produtos químicos, podem reagir entre si e formar um terceiro produto, muitas vezes tóxicos e com riscos à saúde de quem tem contato, conforme orientação da prefeitura de São Bernardo do Campo, a qual agradecemos, por exemplo:

▶ água sanitária + álcool = clorofórmio, causa problemas nos pulmões, fígado, rins e na pele. Prejudicando os olhos, o sistema nervoso e causa enjoos

▶ água sanitária + álcool = cloreto de hidrogênio, irrita os olhos, nariz e as vias respiratórias superiores, é altamente tóxico e

corrosivo.

▶ água sanitária + vinagre = cloro gasosos, altamente tóxico

▶ água sanitária + desinfetante = tricloramina, causa asfixia e queimaduras nas vias respiratórias. Tomar cuidado ao lavar ambientes fechados

No dia-a-dia, esses procedimentos devem ser adotados quando realmente necessário e com muito cuidado para que sejam efetivos. O importante mesmo é que, se nesse momento em que estamos com medo de um vírus, conseguirmos adquirir hábitos que se mantenham mesmo após o fim da pandemia (como o simples ato de lavar as mãos), muitas outras doenças, como a diarreia, podem ser evitadas também.



■ DESINFECÇÃO DE AMBIENTES PÓS COVID-19

■ DIMINUI O RISCO DE CONTÁGIO PELO CORONAVÍRUS

■ SANITIZAÇÃO COM DESINFETANTE HOSPITALAR E SEM CHEIRO

■ REALIZAMOS SERVIÇOS TÉCNICOS DE SANITIZAÇÃO E DESINFECÇÃO DE AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

**GARANTA A SAÚDE DE FUNCIONÁRIOS E MORADORES**



UTILIZAMOS PRODUTOS CERTIFICADOS PELA ANVISA CONFORME ORIENTAÇÃO DO MINISTÉRIO DA SAÚDE

(27) 99977-9386

@Sanitvix  
[www.sanitvix.com.br](http://www.sanitvix.com.br)

## Especialista em Engenharia Diagnóstica

- ▶ Vistoria, investigação de patologias, perícias e laudos
- ▶ Projetos de reforço e recuperação estrutural e de fachadas
- ▶ Execução de obra com ou sem fornecimento de materiais
- ▶ Restauração e revitalização predial: projeto e obra pronta
- ▶ Planos de vistorias e manutenções preventivas e corretivas

## Somos os melhores parceiros

- ▶ Melhor custo benefício do ES
- ▶ Experiência, agilidade e qualidade
- ▶ Descomplicamos e solucionamos o seu problema
- ▶ Parcelamos conforme necessidade do cliente
- ▶ Para sua segurança, fornecemos contato para referências

☎ 27 99798-8696 · 📧 habitesseengenharia

🌐 [www.habite-se.eng.br](http://www.habite-se.eng.br) · ✉ [contato@habite-se.eng.br](mailto:contato@habite-se.eng.br)



# GUIDONI

ENGENHARIA E PROJETOS

MARCA DE CREDIBILIDADE!!!



## REFERÊNCIA EM REFORMAS NO ES!

### NOSSOS SERVIÇOS

- MODERNIZAÇÃO DE FACHADAS EM ACM
- RESTAURAÇÃO E REVITALIZAÇÃO PREDIAL
- MAPEAMENTO DE FACHADAS
- LAVAGEM DE FACHADAS COM HIDROJATEAMENTO
- PINTURAS ESPECIAIS PARA FACHADAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- IMPERMEABILIZAÇÕES

ACOMPANHAMENTO DA OBRA  
FEITA POR ENGENHEIROS!

\*PARCELAMOS  
O SEU  
PAGAMENTO!

(27) 3223-3753

(27) 9 9949-0380

✉ [guidoniengenharia@hotmail.com](mailto:guidoniengenharia@hotmail.com) 🌐 [www.guidoniengenharia.com.br](http://www.guidoniengenharia.com.br)

# Inadimplência em tempos de pandemia

Informe Publicitário

Diante do difícil cenário que a sociedade atravessa devido à pandemia gerada pela COVID-19 muitas implicações financeiras afetaram a maioria dos negócios, bem como trabalhadores (comuns e autônomos), donas de casa, entre outros. Como consequência se dá a escassez de receitas e recursos para despesas básicas e importantes.

Como consequência os moradores podem vir a questionar ao síndico sobre a possibilidade de suspender provisoriamente o pagamento das taxas condominiais devido a possíveis dificuldades fi-

nanceiras na qual esteja passando e que foram geradas neste momento.

A pergunta então é: Nesta situação é possível suspender o pagamento da cota condominial do morador que alegar dificuldade de pagamento?

Segundo a Dra. Leidiane Malini, advogada especializada em direito condominial "não é possível suspender o pagamento da cota condominial, pois esta é a única receita do condomínio que a utiliza para manutenção do mesmo, quais sejam, despesas ordinárias como o pagamento de funcionários, contas de energia, água e despesas fixas do condomínio e extraordinárias,

ações judiciais ou obras".

Ou seja, existem uma série de despesas que o condomínio não pode simplesmente deixar de pagar, sob pena de causar maior prejuízo diante da falta de manutenção, conservação das áreas comuns ou descumprimento de obri-

gações legais, colocando em risco a saúde e segurança dos próprios moradores.

Este assunto é delicado, sendo motivo de preocupação para síndicos e condôminos. Afinal, em decorrência da pandemia a inadimplência pode vir a ganhar mag-

nitude tal que o condomínio não consiga ter equilíbrio financeiro e passe a ser inadimplente em contas essenciais.

Serviço:  
Ágil Serviços de Cobrança  
(27) 99601-8263  
[comercial@agilcobrancaes.com.br](mailto:comercial@agilcobrancaes.com.br)

## Dicas para diminuir os custos do condomínio e evitar a inadimplência

► Colocar na balança quais despesas são essenciais, e identificar quais podem ser cortadas ou renegociadas é uma alternativa válida para o momento. No entanto, lembre-se: algumas decisões devem ser tomadas em conjunto e aprovadas em assembleia.

► Avalie a possibilidade de reduzir o quadro de funcionários mantendo porteiros em apenas um turno ou contratando serviços de portaria remota. As facilidades trazidas pelo governo federal com a possibilidade de suspensão dos contratos de trabalho são uma boa oportunidade para fazer testes;

► Economize na Energia Elétrica do Condomínio: Avalie pos-

síveis desperdícios. Uma dica de economia é a instalação de minuterias (sensores de presença) e a programação de funcionamento dos elevadores, ou campanhas de educação como a chame apenas um elevador.

► Manter os condôminos informados sobre a importância de pagar a cota condominial é essencial. Faça campanhas e coloque nos quadros de aviso a necessidade de que todos se mantenham adimplentes.

► Conte com uma boa assessoria para intermediar com êxito a negociação com os inadimplentes. Não se esqueça de dar preferência a empresas especializadas em cobranças.



**SOMOS ESPECIALIZADOS EM COBRANÇA EXTRAJUDICIAL PARA CONDOMÍNIOS**

**NOSSOS DIFERENCIAIS:**

- Foco exclusivo em cobrança condominial
- Equipe qualificada e especializada
- Atendimento personalizado e humanizado
- Experiência no segmento condominial
- Condomínio recebe 100% da taxa condominial, mais juros, multa e correção monetária
- **REMUNERAÇÃO FEITA PELO INADIMPLENTE**

**TORNE - SE UM CLIENTE ÁGIL VOCÊ TAMBÉM!**

(27) 99238 4141 [comercial@agilcobrancaes.com.br](mailto:comercial@agilcobrancaes.com.br)  
@agilcobranca [www.agilcobrancaes.com.br](http://www.agilcobrancaes.com.br)

# A

**Solução em reformas com segurança, assertividade e custo benefício para seu condomínio**

## A-ARQUITETURA

- Reforma de Fachadas
- Projetos Arquitetônicos
- Projetos de Design de Interiores
- Calçada Cidadã
- Regularização de Construções e Reformas
- Adequação de Acessibilidade de acordo com a NBR 9050
- Laudos técnicos com RRT e ART
- Gestão de Reformas de acordo com a NBR 16280/2015
- Assessoria e Projetos Complementares



Alessandra Pimentel  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A148644-6

(27) 3025-1523 / 99577-0833 / 99714-6880

[a.arquitetura.design@mail.com](mailto:a.arquitetura.design@mail.com) [a.arquitetura.design@gmail.com](mailto:a.arquitetura.design@gmail.com)



**B&G SOLAR**  
Deixe o sol trabalhar para você

## ENERGIA SOLAR?

Seu condomínio pode!

SEU CONDOMÍNIO PRODUZINDO A PRÓPRIA ENERGIA!  
ÓTIMO INVESTIMENTO PARA SEU BOLSO E DOS MORADORES.

**FAZEMOS TUDO PARA VOCÊ. DESDE O PROJETO ATÉ A CONSTRUÇÃO FINAL.**

- Dimensionamento e elaboração do projeto elétrico. O feito por engenheiros eletricitistas especializados.
- Instalação feitas por profissionais treinados onde oferecemos garantia nas instalações.
- Equipamentos certificados pelo INMETRO : Trabalhamos que equipamentos líderes de mercado em tecnologias, todos possuem Certificação pelo INMETRO.
- Retorno Garantido
- Monitore sua produção de energia em tempo real através de aplicativos.
- Economize até 95% na conta de energia do seu condomínio.

(27) 99511-7468  
Solite a visita de um profissional sem compromisso! | [eduardo.alt@hotmail.com](mailto:eduardo.alt@hotmail.com)

[@b&gsolar](https://www.instagram.com/b&gsolar)



**REVITA VIX ENGENHARIA**

## QUALIDADE NA REFORMA DE SEU CONDOMÍNIO!

- CALÇADA CIDADÃ
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- PROJETOS E CONSULTORIAS
- ACABAMENTOS FINOS EM GRANITO
- LIMPEZA DE FACHADAS
- RESTAURAÇÃO DE FACHADA
- GESTÃO DE MANUTENÇÃO PREDIAL
- PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- REJUNTAMENTO DE PASTILHAS

### ESPECIALIZADA EM PERÍCIAS

- INSPEÇÃO PREDIAL
- VISTORIAS/ LAUDOS TÉCNICOS
- ACESSIBILIDADE
- LAUDO DE VIZINHANÇA

Engenheiro Responsável:  
Lucas Rocio Fraga  
CREA ES-043711/D

(27) 99826-7755  
[revita\\_vix\\_engenharia](https://www.instagram.com/revita_vix_engenharia)  
[contato.revitavixengenharia@gmail.com](mailto:contato.revitavixengenharia@gmail.com)

## O uso da energia solar nos condomínios

Informe Publicitário

Nos condomínios a conta de energia pode representar até 10% dos gastos mensais, o que podemos dizer ser algo muito representativo de acordo com o tamanho do prédio.

Uma forma eficiente e acessível aos moradores em reduzir os gastos está no uso da Energia Fotovoltaica?

### Mas o que é Energia Solar?

A tecnologia solar fotovoltaica é a conversão direta da luz do sol em energia elétrica, feita através de módulos fotovoltaicos, ou placa solar no popular, e demais equipamentos dos chamados sistemas solares fotovoltaica.

As placas solares captam a luz do sol e geram energia que transportam até o Inversor solar, responsável por converter a energia gerada para as características de nossa rede elétrica.

Um sistema fotovoltaico é composto por um conjunto de equipamentos, ao qual damos o nome de kit solar, e engloba:

- **Painel Solar:** é o arranjo das placas solares instaladas e fixadas sobre os telhados, que captam a luz do sol e a convertem em energia elétrica através das suas células fotovoltaicas;

- **Inversor Interativo:** este é o principal equipamento de um sistema, responsável por converter e adaptar a energia gerada pelas placas aos padrões da nossa rede elétrica;

- **Estrutura de suporte:** são a base para a instalação das placas sobre o telhado, necessárias para a sua correta fixação e posicionamento;

- **String-box:** caixa com os dispositivos de segurança para o sistema e que contém a sua chave de liga/desliga;

Muitos síndicos e administradoras desconhecem as possibilidades e vantagens do uso da Energia Solar nos Condomínios, porém segundo Eduardo Luis, representante no Espírito Santo da B&G Energia Solar, empresa especializada em eficiência energética "com o uso da Energia Solar, é possível conseguir uma economia que vai de 90 a 95% na conta de energia, além de produzir uma energia limpa (sustentável). O rateio será sempre discutidos em assembleia juntos com condôminos. As pla-

cas solares podem ser instaladas em telhados, lajes, solos (estacionamentos) e em outras áreas disponíveis, transmitindo a geração para o local desejado (Consumo Remoto). Esta última alternativa, só será possível se o imóvel estiver localizado na mesma região da concessionária e no mesmo CPF ou mesmo CNPJ do titular."

### Financiamento Solar para Condomínio

Nos últimos anos o governo brasileiro vem incentivando a tecnologia através de aportes financeiros para a oferta de linhas de financiamento exclusivas para a instalação de sistemas fotovoltaicos.

Além disso, com a popularização da tecnologia, sua queda de custos e consequente aumento do retorno financeiro que traz ao seu proprietário, muitos bancos privados também passaram a financiar seus projetos, os quais veem como um retorno garantido.

A B&G SOLAR foi fundada em 2016 e agregada a uma empresa de 26 anos de mercado no seguimento da construção civil. A atividade de energia solar foi iniciada quando um dos seus sócios, engenheiro eletricitista, retornou do Canadá após se especializar em eficiência energética na cidade de Vancouver, onde teve contato em larga escala com a energia solar fotovoltaica.

A empresa oferece serviços de instalação, venda e projetos de energia solar fotovoltaica, laudos e adequações e projetos de SPDA.

A B&G Energia Solar conta com profissionais qualificados contando engenheiros e técnicos no corpo da empresa, assistência técnica imediata, garantia estendida nos serviços de instalações e experiência de quem atua há mais de 20 anos no mercado!

A missão da empresa é oferecer a sociedade condições e meios para reforçarmos a matriz energética brasileira através de implantações de projetos de energia limpa e renováveis.

Solite um orçamento sem compromisso  
(27) 99511 7468 - Eduardo Luiz - Representante da B&G Energia Solar no ES.  
E-mail: [eduardo.alt@hotmail.com](mailto:eduardo.alt@hotmail.com)  
Site: [www.begsolar.com.br](http://www.begsolar.com.br)

# Como combater a síndrome do edifício doente nos condomínios

Publieditorial

\*Por Julie Victoria Silva Goes

**S**índrome do edifício doente é quando uma edificação apresenta umidade, acúmulo de sujeira, poeira e falta de manutenção em seus aparelhos de refrigeração. A síndrome foi reconhecida pela Organização Mundial da Saúde (OMS) em 1982, após a morte de 34 pessoas e 182 casos de contágio com a bactéria denominada Legionella, que contaminou o ar interno do hotel Bellevue-Strafford (Filadélfia, EUA).

Sendo que no Brasil este problema só foi reconhecido após a morte do Ministro das Comunicações Sergio Motta. Dando origem a PORTARIA Nº 3.523, DE 28 DE AGOSTO DE 1998 e recentemente passou a ser LEI Nº 13.589, DE 4 DE JANEIRO DE 2018

Art. 1º Todos os edifícios de uso público e coletivo que possuem ambientes de ar interior climatizado artificialmente devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC dos respectivos sistemas de climatização, visando à eliminação ou minimização de riscos potenciais à saúde dos ocupantes.

Pesquisas da Organização Mundial de Saúde (OMS) relatam que 60% dos escritórios no mundo não se enquadram na categoria de arquitetura saudável, isto significa, que os prédios onde estão instalados sofrem com a falta de manutenção e limpeza dos refrigeradores de ar.

A ausência de preservação do Ar Condicionado ocasiona uma

série de prejuízos, sendo uma agressão à saúde das pessoas que ocupam o local mal climatizado. O Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMCO) visa o cumprimento da PORTARIA Nº 3.523, que busca a prevenção da qualidade do ar, saúde, bem-estar, conforto e produtividade dos ocupantes de áreas climatizadas e a sua inter-relação com a qualidade de vida das pessoas que ali estão.

Portanto, os condomínios que não seguem as normas do Ministério da Saúde, estão sujeitos a multas e punições por não preservarem a vida. O PMOC é um documento com o plano ope-



racional de controle de manutenção dos condomínios, que deve ser cumprido para que os edifícios estejam em dia com a legislação. O plano é uma exigência, e deve ser implantado no prazo máximo de 180 dias, a partir da vigência deste Regulamento Técnico.

Com a implantação do plano nos condomínios é possível evitar a síndrome do edifício doente e

possíveis multas da Vigilância Sanitária. Estas regras servem para prevenir e manter a qualidade do ar em dia nos ambientes climatizados, proporcionando assim maior produtividade, saúde, bem-estar e economia de energia.

A RESFRIARES é uma empresa capixaba que atua no mercado de climatização desde 2011, com ampla experiência em refrigeração para condomínios. O trabalho

desenvolvido pela empresa atende todas as demandas do processo de climatização para edifícios, desde a indicação dos produtos a serem comprados, instalação, supervisão técnica, garantia e manutenção. A empresa emite o Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMCO).

A RESFRIARES é autorizada de grandes marcas do mercado de refrigeração como : GREE, KO-

MECO ELGIN, AGRATTO e TCL prestando serviços de venda, pós venda e garantia oferecendo assim toda assistência necessária aos condomínios e mercado em geral. Com profissionais capacitados e experientes na área, a empresa visa levar ao cliente um trabalho de excelência com um atendimento personalizado que busca atender todas demandas necessárias.

\*Texto jornalístico: Julie Victoria Silva Goés- Profissional free-lancer.

SERVIÇO:  
RESFRIAR ES – (27) 98813-8785  
E-mail: resfriares@gmail.com / Instagram: resfriares\_ar\_condicionado



## SUORTE AGILIDADE ORGANIZAÇÃO

· LIMPEZA INTEGRAL E FRACIONADA  
· PORTARIA · JARDINAGEM · RECEPÇÃO  
· ENCARREGADOS

**ADMINISTRAÇÃO:**  
ASSISTÊNCIA INTEGRAL AO SÍNDICOS  
VISITAS AO CONDOMÍNIO  
GESTÃO CONTÁBIL | PARTICIPAÇÃO EM ASSEMBLÉIAS  
CONFECCÃO DE ATAS | EMISSÃO DE BOLETOS  
SÍNDICO PROFISSIONAL

**DEPTO FINANCEIRO:**  
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA  
EMISSÃO DE TAXAS  
RATEIO DE DESPESAS  
FOLHA DE PAGAMENTO  
IMPOSTO DE RENDA  
ANÁLISE DE CUSTOS MENSIS  
ASSESSORIA CONTÁBIL E FISCAL

**JURÍDICO:**  
ANÁLISE DE CONTRATOS  
REVISÃO DE CONVENÇÃO  
RECIMENTO INTERNO  
CONTROLE DE INADIMPLÊNCIA

(27) **3534-4002**  
(27) **99995-7260**  
adm@assessoriaevoluir.com.br  
www.assessoriaevoluir.com.br



**SOLICITE SUA PROPOSTA**

## ENGENHARIA CIVIL COM PROFISSIONALISMO E COMPROMETIMENTO

- Obras, Reformas e Manutenção Predial
- Perícias e Inspeção Predial Lei PMV 9.418
- Laudos para Reformas conforme NBR-16280
- Pinturas e Impermeabilizações
- Recuperação Estrutural
- Regularização de Obras no CREA/ES
- Empresa registrada no CREA/ES 17769-RF

Engenheiro Responsável  
Renan Agnez Cordeiro  
CREA/ES 004-8123/D

SOLICITE SEU  
ORÇAMENTO

(27) 99502-1208

(27) 2142 - 5032

civile.contato@gmail.com

civileeng

## LEI DE INSPEÇÃO PREDIAL PMV 9.418 JÁ ESTÁ EM VIGOR

SOLICITE SUA  
CONDIÇÃO ESPECIAL

cupom de desconto: CIVILE2020



**CIVILE**  
ENGENHARIA

# A Importância da Inspeção Predial

\*Gabriela Barbosa Rodrigues Friques

A manutenção preventiva é uma ferramenta muito importante para gerenciar o patrimônio imobiliário brasileiro, e só pode ser aprimorada e verificada com a Inspeção Predial.

A falta de manutenção acaba afetando, não somente a segurança de todos, mas também tem uma relação direta com a desvalorização do imóvel.

Apesar de prejudicial à preservação dos edifícios, a falta de manutenção é um problema recorrente em condomínios e prédios comerciais. Culturalmente a manutenção predial, quer seja de obras públicas ou privadas, é vista como um custo em vez de investimento a longo prazo. Apesar de inúmeros trabalhos publicados, ainda se faz necessária uma ampla discussão e conscientização no meio acadêmico e na sociedade em geral, sobre a importância da manutenção preventiva nas construções.

Uma pesquisa feita pelo INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE SÃO PAULO – IBAPE-SP, mostrou que das incidências sobre os acidentes prediais, 64% são oriundas de falhas de manutenção e uso. Ou seja, a causa dos acidentes prediais está mais relacionada às falhas de manutenção ou mesmo de manutenções ineficientes, do que as relacionadas às anomalias construtivas, que representaram 34% dos casos na pesquisa.

Em abril de 2019, entrou em vigor a Lei Municipal nº 9.418 que obriga a apresentação do laudo de Inspeção Predial, gerando assim, maior segurança para os moradores dos condomínios.

Vou explicar melhor sobre a importância da realização da Inspeção Predial:

Com a inspeção realizada, sabemos a real situação de segurança e desempenho das edificações que caracterizam-se como um “che-

ck-up”, emitindo um diagnóstico preciso. Verificamos as anomalias construtivas em toda a área de uso comum que podem causar danos à saúde, e que comprometam a segurança das pessoas e/ou meio ambiente. Estas falhas detectadas são classificadas de acordo com a urgência e o risco, também são analisados todas as documentações do edifício, tanto dos projetos quanto dos contratos de manutenção e alvarás.

O intuito é evidenciar todo tipo de problema que possa gerar perda

excessiva de desempenho e comprometimento da vida útil do imóvel.

Com os dados e fotos das anomalias constatadas na vistoria, é elaborado um laudo de inspeção predial de acordo com todas as normas vigentes, apontando as falhas e indicando a melhor medida corretiva.

Seguem abaixo, algumas fotos realizadas em vistorias, para a elaboração do laudo de inspeção, das quais os moradores não tinham o conhecimento da real situação do estado da sua edificação.

Visando a boa manutenção e conseqüentemente a segurança, proteção de todos os moradores e economia, para que não haja maiores gastos futuros, é de extrema importância a conscientização de se preservar as edificações, e para isto existe o laudo de inspeção predial.

\*Gabriela Barbosa Rodrigues Friques  
Engenheira Civil e Diagnóstica  
Crea ES-051712/D  
Empresa GR engenharia civil • Diagnóstica  
Tel: (27) 99997-7789 - engenheiragabrielafr@gmail.com

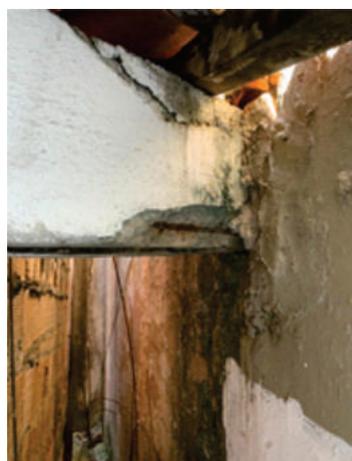


Figura 1- Corrosão de armadura na viga



Figura 2- Trinca higroscópica



Figura 3- Antena solta com manta curada.



## SILVER

PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

**ALTA QUALIDADE EM MATERIAIS DE COMBATE À INCÊNDIO!**

- ⚡ Extintores Novos
- ⚡ Mangueiras
- ⚡ Iluminação de Emergência
- ⚡ Pára Raios
- ⚡ Bola Extintora de Incêndio
- ⚡ Sinalização em Geral
- ⚡ Escada Pressurizada
- ⚡ Detector de Fumaça
- ⚡ Alarmes de Incêndio
- ⚡ Sistema Hidráulico Preventivo- SHP
- ⚡ Renovação de Alvará AVCB



FAZEMOS CONTRATO DE MANUTENÇÃO!

(27) **3066-3004 / 99760-6603** 

 silver.solucoes
contato@silversolucoes.com.br 

## HILMO

OBRAS E GERENCIAMENTO

- Laudo de Inspeção Predial
- Laudo de Reforma, conforme NBR 16280
- Perícias Trabalhistas  
(Periculosidade, Insalubridade, Desvio de função, Acidentes e Doenças do Trabalho)
- Pinturas Internas e Externas
- Reforma de Áreas Comuns \ Calçada Cidadã
- Acessibilidade em Geral
- Revitalização de Portarias
- Recuperação de Fachadas

SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA SEU CONDOMÍNIO!

✓ **Instalação de Pontos de Ancoragem**

Fechamento do Condomínio em Vidro!  
**Consulte!!!**

 hilmoobras

27 99860-7575 

CREA-ES Nº: 0050249/D

 www.hilmoobras.com.br  comercial@hilmoobras.com.br



# Certificado Digital: uma ferramenta indispensável para os condomínios

O Certificado Digital é uma espécie de Identidade Virtual de pessoa física ou jurídica no meio virtual.

Informe Publicitário

Por meio desta identificação, os condomínios conseguem realizar diversos serviços sem a necessidade da presença física do seu gestor. Isso agiliza os processos, reduz custos e promove a sustentabilidade, principalmente porque diminui o uso de papel. Também garante autenticidade, confidencialidade e a integridade das informações contidas nele. Um exemplo da praticidade do Certificado Digital é a emissão de Nota Fiscal virtual.

Para os condomínios principalmente para que os síndicos tenham acesso ao canal "Conectividade Social", da Caixa Econômica Federal, e possam enviar dados dos funcionários como informações sobre FGTS, INSS, RAIS e outras obrigações trabalhistas.

Vale ressaltar que, desde o ano de 2013, o Certificado Digital se tornou uma ferramenta obrigatória para a regularidade dos condomínios. E mesmo que o con-

domínio não tenha funcionários, a certificação é importante, para que o usuário de RPA (Recibo de Pagamento de Autônomos) consiga transmitir seus dados para a "Conectividade Social".

O Certificado Digital é fundamental para os condomínios transmitirem da-



dos referentes às obrigações perante a Receita Federal e a Caixa Econômica. Portanto, se os síndicos não obtiverem a certificação, não poderão repassar dados importantes sobre seus funcionários, o que pode gerar

aos mesmos processos trabalhistas e multas do Ministério do Trabalho.

Ao obter o certificado, o síndico dá um importante passo para estar em dia com a Legislação Trabalhista. Assim possibilitando um controle maior e eficaz sobre as contribuições dos funcionários e o cumprimento dos seus direitos. E sem falar na comodidade de ter uma assinatura virtual que agilizam vários serviços.

Uma empresa capacitada que busca ser referência de qualidade e atendimento nos serviços de identificação digital, é a Certifica Vitória.

Criada por profissionais apaixonados por tecnologia e segurança da informação e empresa já vem há vários anos atuando no mercado condominial, com experiência e conhecimento na área da Certificação Digital no Brasil.

A Certifica Vitória veio fazer parte da ICP-Brasil, como Autoridade de Registro vinculada à Receita Federal do Brasil (RFB) pela AC Consulti Brasil.

Com um atendimento todo virtual sem uso de papéis a empresa visa gerar valor as pessoas de forma sustentável através da Identificação Digital que possibilita esta redução, com o intuito de emitir Certificados com maior praticidade e agilidade.

A Certifica Vitória oferece ao cliente um suporte dife-

renciado onde este possa tornar-se parceiro da empresa obtendo sempre condições especiais.

SERVIÇO:  
CERTIFICA VITÓRIA  
Tels: (27) 98102-1082  
E-mail: [contato@certificavitória.com](mailto:contato@certificavitória.com)  
\*Texto jornalístico: Julie Victoria Silva Goés (Professional Free Lancer)



✓ CREDIBILIDADE  
✓ TRANSPARENCIA  
✓ EFICIÊNCIA

ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS  
SÍNDICO PROFISSIONAL (Sob consulta)  
ACOMPANHAMENTO DE SERVIÇOS DE TERCEIROS\*

CONTROLE DE INADIMPLÊNCIA-  
SUPORTE ON LINE-  
ASSESSORIA JURÍDICA-  
GESTÃO CONTÁBIL-  
GESTÃO FINANCEIRA-  
MANUTENÇÃO E ORÇAMENTOS-  
RECURSOS HUMANOS-



Visitas semanais ao condomínio

Solicite sua proposta:

(27) 3361-5693  
98801-5693

[jrodriguesguarapari@gmail.com](mailto:jrodriguesguarapari@gmail.com)  
AV. BEIRA MAR, 1922-LOJAS 21 E 22 - PRAIA DO MORRO - GUARAPARI - ES

**ORÇAMENTO SEM COMPROMISSO**  
[@hrconstrucoeseservicos](https://www.instagram.com/hrconstrucoeseservicos)

- RESTAURAÇÃO DE FACHADAS
- PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS
- LAVAGEM DE FACHADAS
- REFORMA DE TELHADOS
- IMPERMEABILIZAÇÕES
- MAPEAMENTO DE FACHADAS
- RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL
- LAUDOS PARA REFORMAS
- REVISÃO ELÉTRICA
- REVESTIMENTOS (PASTILHAGRANITO)
- CALÇADA CIDADÃ
- LIMPEZA DE FACHADAS

(27) 3237-1990  
(27) 99897-5748

(27) 99892-2418  
[hrconstrucoeseservicos@hotmail.com](mailto:hrconstrucoeseservicos@hotmail.com)

[www.hrconstrucoeseservicos.com.br](http://www.hrconstrucoeseservicos.com.br)

PROFISSIONAIS COM ALTO NÍVEL DE QUALIDADE E CONFIABILIDADE  
A SERVIÇO DE SEU CONDOMÍNIO

Plantão 24 HS  
(27) 99899-0597

NOSSOS SERVIÇOS

- RECRUTAMENTO
- TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA
- MANUTENÇÃO E LIMPEZA
- DEPARTAMENTO DE PESSOAL
- SUPERVISÃO 24HS
- PORTARIA 24HS
- ENCARREGADOS PARA VISTORIAS PERIÓDICAS

(27) 3063-1289  
(27) 3063-1089

PROFISSIONAIS

- ZELADORES
- ARTÍFICES
- PORTEIROS
- SUPERVISORES
- JARDINEIROS
- RONDA DESARMADA

Consulte nossas condições especiais para:  
- LIMPEZA FRACIONADA  
- COBERTURA DE FERIAS

[www.rgmservicos-es.com.br](http://www.rgmservicos-es.com.br) [vendas@rgmservicos-es.com.br](mailto:vendas@rgmservicos-es.com.br)